# Wohnqualität auf 71m² in Zeillern Nähe Amstetten



**Objektnummer: 1939/221244**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Etage |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3311 Zeillern |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Wohnfläche:** | 70,78 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Gesamtmiete** | 750,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 518,18 € |
| **Kaltmiete** | 600,00 € |
| **Betriebskosten:** | 81,82 € |
| **Heizkosten:** | 75,00 € |
| **USt.:** | 75,00 € |

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14




www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







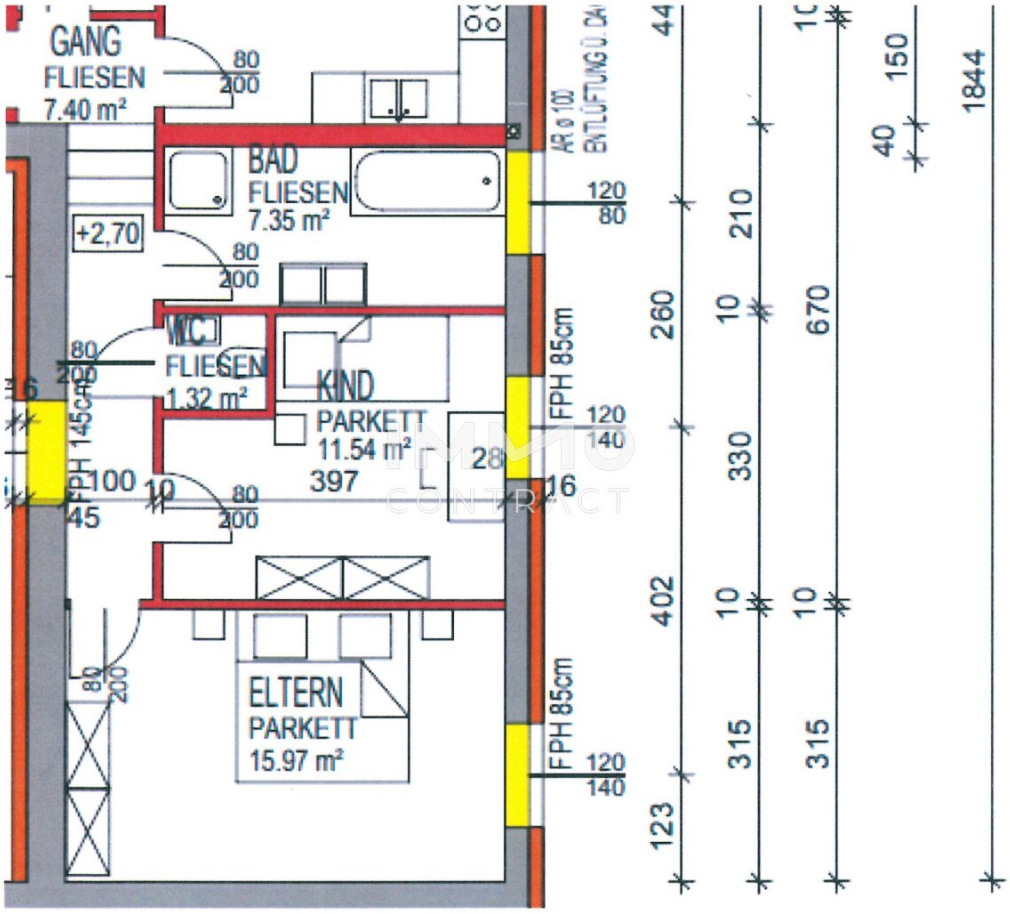









IMMO
CONTRACT


GANG
FLIESEN
7.40 m²
80
200
BAD
FLIESEN
7.35 m²
+2,70
80
200
WC
FLIESEN
1.32 m²
80
200
KIND
PARKETT
11.54 m²
397
FPH 145cm
100
10
45
80
200
ELTERN
PARKETT
15.97 m²
80
200
120
80
FPH 85cm
120
140
FPH 85cm
120
140
44
260
10
210
10
670
40
150
1844
402
10
330
10
315
10
315
123

# Objektbeschreibung

Moderne 3-Raum Wohnung im Zentrum von Zeillern

* die ca 71m² Wohnung liegt im 1. Stock (Neubauqualität) in einem sehr gepflegtem privaten Mehrparteienhaus

* Autobahnauffahrt Amstetten West ist in wenigen Minuten erreichbar, sowie die Stadt Amstetten

* auch ein Nahversorger im Ort ist in wenigen Gehminuten erreichbar

* Vorraum

* Wohnbereich mit möblierter Küchenecke (ohne Ablöse) großes Doppelflügelfenster

* Schlafzimmer

* Kinderzimmer oder Büroraum

* WC

* Bad mit Wanne

* Abstellraum

* 1 Stellplatz

* Kellerabteil kann dazu gemietet werden

* Fußbodenheizung mit  Hackgutheizanlage

Haustiere nur mit Absprache Eigentümer

Kaution: € 2.500,--

BMM:  €  750,-- (inkl. Betriebskosten und Heizung a.conto)  Strom eigene Abrechnung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <2.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap