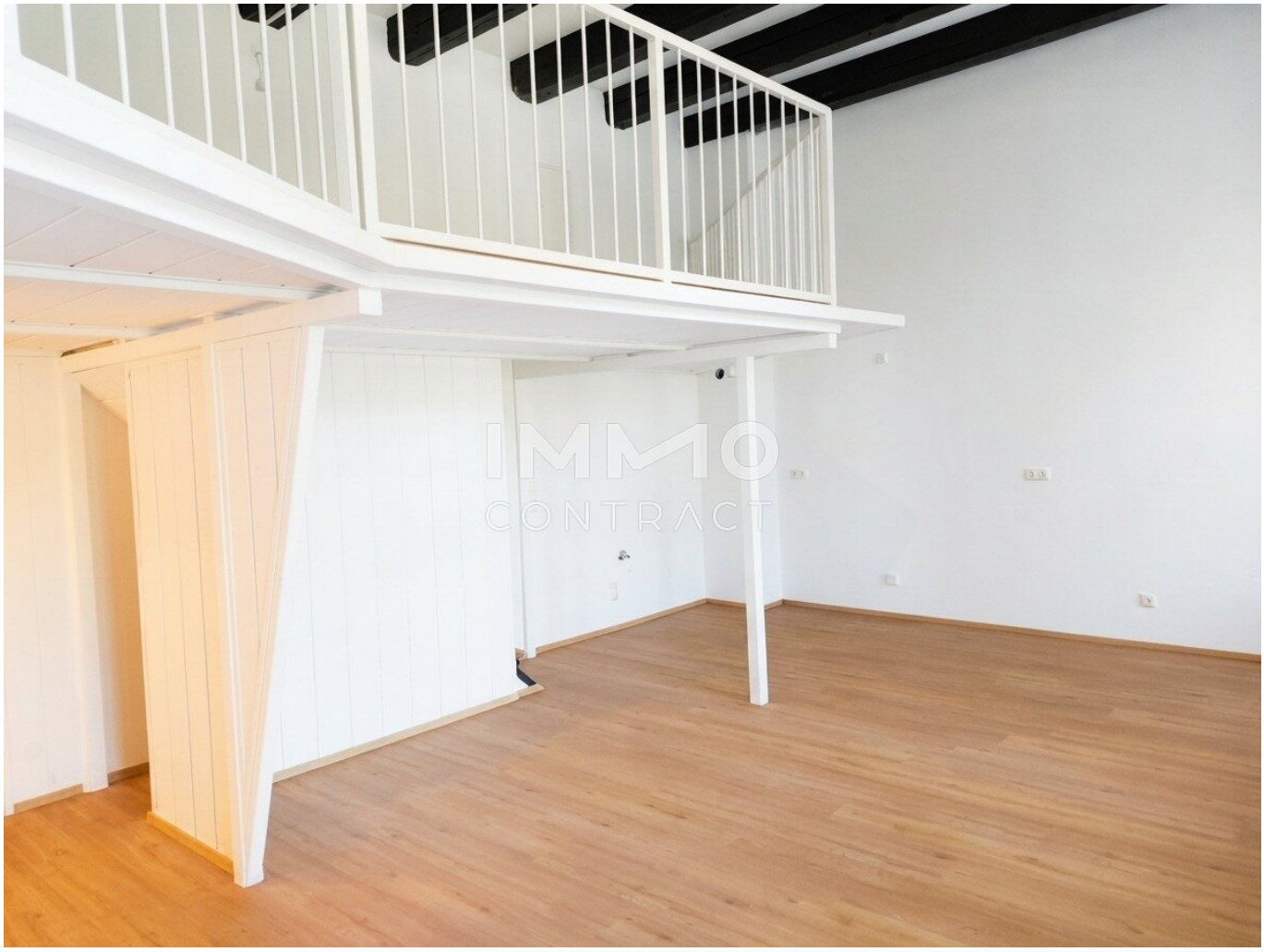
Erstbezug nach Sanierung Wohnung mit Galerie im Wehrgraben Steyr



Objektnummer: 1939/221247

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	54,72 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Gesamtmiete	665,81 €
Kaltmiete (netto)	372,10 €
Kaltmiete	525,73 €
Betriebskosten:	133,06 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	65,08 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

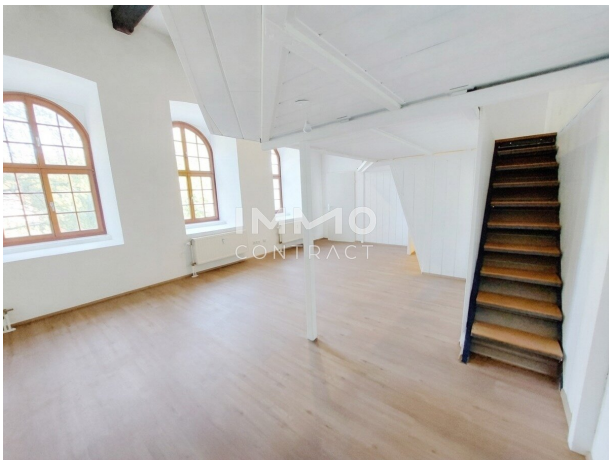


Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.










IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Sanierung 54,72m² Wohnung im Wehrgraben / Steyr

* die Wohnung liegt im 1. Stock (ohne Lift) im großen Mehrparteienhaus

* Nähe FH von Steyr, Nahversorger ist in wenigen Gehminuten erreichbar

* offener Vorraum

* zum Wohn-Küchenbereich mit Galerieüberbau als zusätzliche Nutzfläche (keine Küchenmöblierung)

* 1 Schlafzimmer

* WC

* Bad mit Wanne

* Gaszentralheizung

* allgemeiner Garten

Kaution: € 2000,--

BMM: € 665,80 (inklusive BK, Heizung und Warmwasser a.conto) Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap