Pärchen-oder Single - 59m² Wohnung zu mieten in Wallsee



Objektnummer: 1939/221246

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3313 Wallsee
Wohnfläche:	59,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,81
Gesamtmiete	710,00 €
Kaltmiete (netto)	545,45 €
Kaltmiete	590,90 €
Betriebskosten:	45,45 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	69,10 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




IMMO
CONTRACT
IMMOcontract


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT
IMMDcontract


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT











Objektbeschreibung

Moderne 59m² Wohnung im Zentrum von Wallsee

* Hübsche Dachgeschoßwohnung (2. Etage) im gepflegten Mehrparteienhaus im Ortskern von Wallsee

* Nahversorger, alles für den täglichen Bedarf, sowie ein großartiges Freizeitzentrum an der Donau ist in wenigen Gehminuten erreichbar

* Vorraum

* Wohnbereich mit Küchenecke (Küchenmöblierung ohne Ablöse)

* Schlafzimmer

* großes Bad mit Dusche und WC

* Kellerabteil

* Pelletsheizung / Fußbodenheizung (eigener Zähler)

* Haustierhaltung nur mit Absprache

* allgemeine überdachte Terrasse beim Hauszugang

Kaution: € 2.200,--

BMM: € 710,-- (inkl. Betriebskosten und Heizung a.conto) Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap