Erstbezug nach Sanierung Wohnung und Gebäude 57m²
Wohnung in Waidhofen an der Ybbs



Objektnummer: 1939/221245

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	57,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	886,67 €
Kaltmiete (netto)	609,09 €
Kaltmiete	758,79 €
Betriebskosten:	124,36 €
Heizkosten:	43,33 €
USt.:	84,55 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




3p.c.À.8.26






IMMO
CONTRACT
KI-bearbeitet


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT




6



Objektbeschreibung

Modernisierte Wohnung in guter Lage von Waidhofen an der Ybbs

* die ca 57m² Wohnung liegt im 1. Stock eines Mehrparteienhauses (ohne Lift)

* die thermische Sanierung des Gebäudes wurde 2026 abgeschlossen

* Erstbezug nach der Fertigstellung der Wohnungssanierung

* neue Böden, neue Kücheneinrichtung (ohne Ablöse) neues Bad

* Vorraum

* Küchenraum möbliert

* Wohnbereich mit französischem Balkon

* Schlafzimmer (gebrauchte Möblierung ohne Ablöse)

* Abstellraum

* Bad mit Dusche und WC (Fenster im Bad) ist noch in Fertigstellung (daher keine Fotos)

* Heizung Fernwärme , Warmwasser Elektroboiler

* Parken öffentlich

* Haustierhaltung nur mit Absprache Eigentümer

Kaution:€ 2.700,--

BMM: € 886,67 (inklusiv Betriebskosten und Heizung a.conto) Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap