Geförderte 3 Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Eggenberg - Eckertstraße 56a - Top 05



Objektnummer: 1939/221278

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

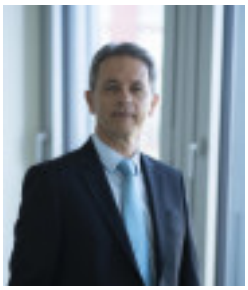
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eckertstraße 56a
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	63,53 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Garten:	14,73 m²
Keller:	1,84 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,15 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Gesamtmiete	1.049,55 €
Kaltmiete (netto)	635,82 €
Kaltmiete	849,62 €
Betriebskosten:	213,80 €
Heizkosten:	95,81 €
USt.:	104,12 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











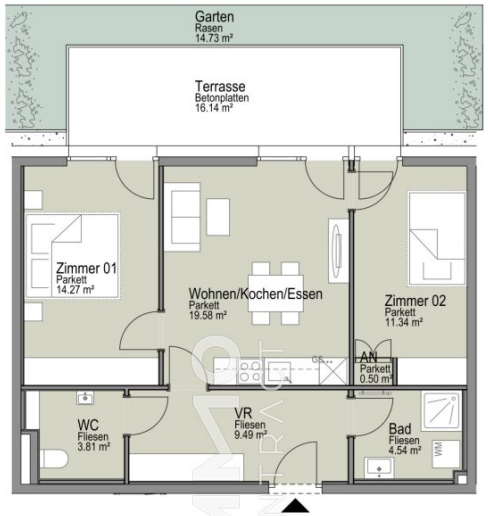


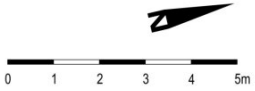



IMMO
CONTRACT

GRUNDRISSE

ECKERTSTRASSE 56a, 8020 GRAZ





HAUS 56a I TOP 05

ERDGESCHOSS

barrierefrei adaptierbar

Wohnfläche	**63,53m²**
Terrasse	**16,14m²**
Garten	**14,73m²**
Kellerabteil	**Nr. 05**

ÜBERSICHTSPLAN



Planstand 31.03.2021

bkp Architektur ZT GmbH Nfg OG - Am Katzelbach 5 - 8054 Graz
+43 / 316 / 28 32 80 - office@bkp.co.at - www.bkp.co.at

Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Einrichtungen sind beispielhaft.

Objektbeschreibung

Diese ca. 63,53 m² große 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im EG des Hauses Eckertstraße 56a in einem modernen, neuwertigen Wohnhaus.

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, offenen Wohnküche, 2x Schlafzimmer, Bad/Toilette, Abstellnische, Kellerabteil, Terrasse.

AUSSTATTUNG: Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden im Wohnbereich sowie mit Fliesenboden im Bad ausgestattet . Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung Einbauküche inklusive Elektrogeräten. Die Wohnung wird mittels Fernwärme beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral mit Fernwärme aufbereitet. Dieser Wohnung ist darüber hinaus ein Kellerabteil zugeteilt.

LAGE: ruhige und zentrale Lage in der Eckertstraße 56a

PARKEN: Es besteht die Möglichkeit Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten.

Für weiterführende Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <250m
Klinik <625m

Krankenhaus <1.025m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <50m
Universität <325m
Höhere Schule <350m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.225m

Sonstige
Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <275m
Polizei <775m

Verkehr
Bus <200m
Straßenbahn <200m
Bahnhof <725m
Autobahnanschluss <4.025m
Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap