Dachgeschoss-Traum mit großzügiger Südost-Terrasse – Erstbezug! PROVISIONSFREIES NEUBAUPROJEKT NAHE LAXENBURG



Objektnummer: 1939/220848

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2481 Achau
Baujahr:	2029
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	57,29 m²
Nutzfläche:	57,29 m²
Gesamtfläche:	60,98 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Keller:	2,35 m²
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	314.500,00 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Eva Zankl-Gugerell

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 676 841420494



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





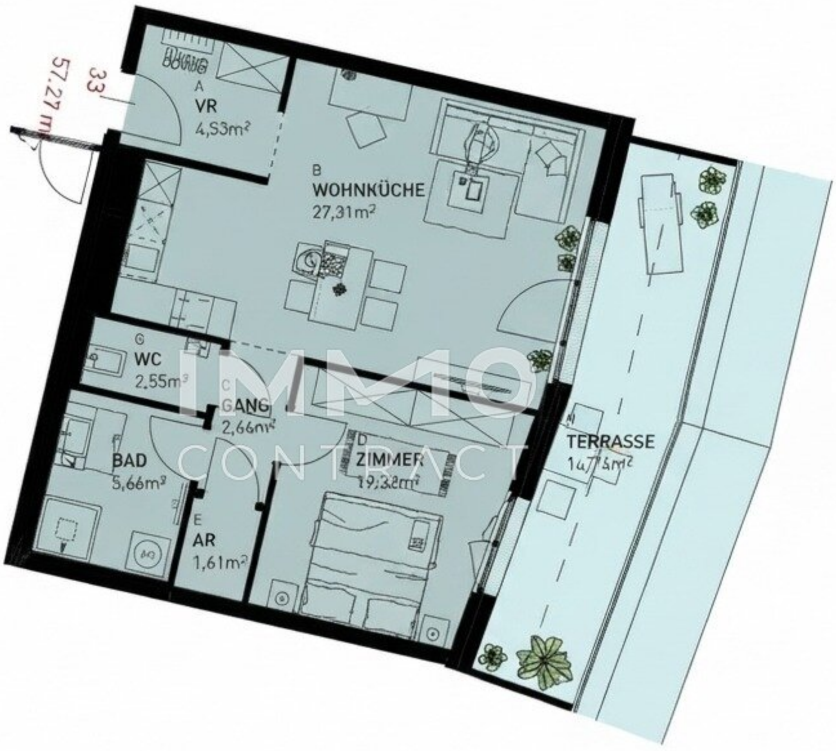






D I VERMARKTUNG & KUNDENIPLANUNG

TOP 33 | +3 DACHGESCHOSS | STIEGE 01



DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHHTENSTETOPF.

00	EINHIETEN-NUMMER
00,00 m2	EINHIETEN-NUTZFLÄCHE it. WBO (johne loggia and frefllächen)

RAUMFSTEMPEL-

00,0 (80,0) m2	RAUMPLÄCHE (über 1,5m raumhöhe)

hinsichtlich der elektro- sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich [...] beden- und wandbeläge welche wahre veinteolsrund tined und bectatrgdis cire vettrages und denen vetstogb die sien versaouifiäingsige bhx. vonecfig ebe rutn. [...] sich On [...] Betellung am Einaortiechdn [...] eine nctummitlomcos ise sehlngleve banghodl [...] der gamihiting-angehdutti. [...] Banlling [...] behroheit a sire tiarione [...] ein verrollloser banrarfer! [...] geschuth, gestalel verndltimgang verwhiltiauktieg, vokamelöung, ansssttkage ds ol dillte er dkite de dinc vernelong ion uitleren projebten uen voretfer Ledofr der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung die galloge, uvveißlialolce haning s, iowendbille iotlimer und noller ajdv verbebciden.

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung im Erstbezug überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, eine helle Wohnküche und ein gemütliches Schlafzimmer. Die großzügige, ca. 14,7 m² große Südost-Terrasse lädt zu entspannten Sonnenstunden im Freien ein und erweitert den Wohnraum auf besonders attraktive Weise. Ein praktischer Abstellraum, zusätzlicher Stauraum im Vorraum sowie ein modernes Badezimmer runden das attraktive Wohnangebot perfekt ab.

Hat diese Wohnung Ihr Interesse geweckt? Fragen Sie gerne an und erhalten Sie umgehend weiterführende Informationen zum Projekt und den verfügbaren Apartments!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück nahe Wien – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis: Verwendung von KI generierten Visualisierungen zur Veranschaulichung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <500m

Universität <9.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap