MODERN UND IDYLLISCH WOHNEN VOR DEN TOREN WIENS - PROVISIONSFREIES NEUBAUPROJEKT NAHE LAXENBURG



Objektnummer: 1939/220850

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2481 Achau
Baujahr:	2029
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	52,42 m²
Nutzfläche:	52,42 m²
Gesamtfläche:	56,05 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Keller:	2,08 m²
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	289.500,00 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Eva Zankl-Gugerell

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 676 841420494



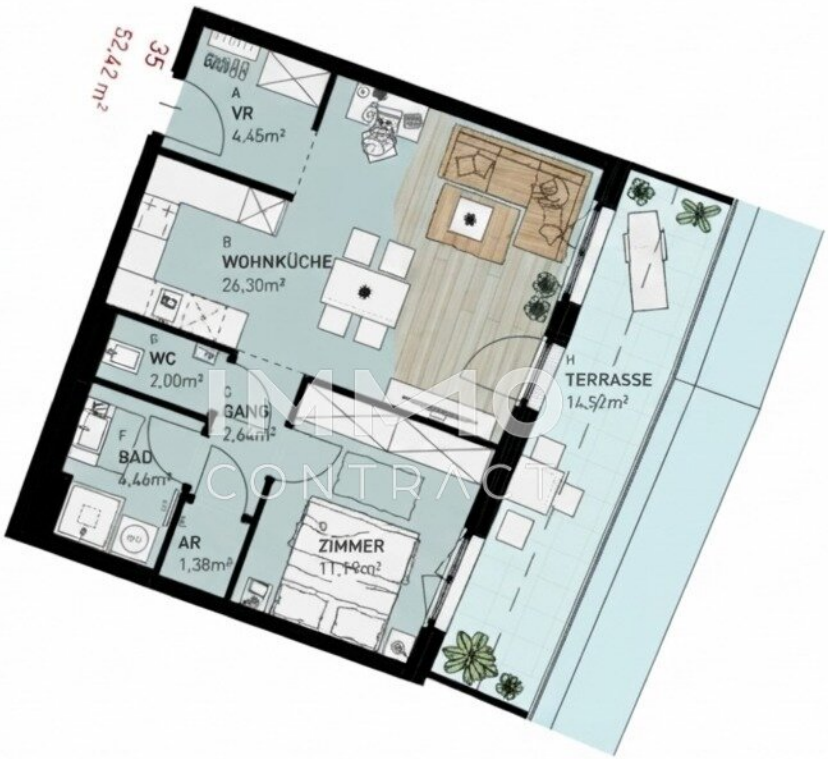
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







TOP 35 | +3 DACHGESCHOSS | STIEGE 01



IMMO CONTRACT

DIN-A4
M 1:100

1m 5m

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

TOP/EINHEITENSTEMPEL:

00 EINHEITEN-NUMMER

00,00 m2 EINHEITEN-NUTZFLÄCHE it. WBO (ohne loggia and freiflächen)

RAUMSTEMPEL:

00,0 100,01 m2 RAUMFLÄCHE (über 1,5m raumhohe)

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. bodenbeläge sowie sonstige einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag als küchen- und kochenzeigestellen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen eingezeichneten einrichtungen sind nur dann enthalten, wenn sie ausdrücklich vereinbart sind. die naturmaßangaben sind ca. angegebene maße. aufgrund der verschiedenen ausführungsmöglichkeiten und daraus resultierenden abweichungen, sowie technischer und konstruktiver gegebenheiten bleiben verhältnisse und maßstäbe vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt den geistigen eigentum der haring group dar und ist urheberlich geschützt. jegliche vervielfältigung, verbreitung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung der planers. unverbindliche planskizze - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

Objektbeschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung im Erstbezug überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, einer hellen Wohnküche und einem gemütlichen Schlafzimmer. Die großzügige Südost-Terrasse lädt zu sonnigen Stunden im Freien ein und bietet einen schönen Blick über die Dächer der Nachbarschaft. Ein modernes Badezimmer, ein separates WC sowie praktische Stauraumlösungen runden dieses attraktive Wohnangebot ideal ab.

Hat diese Wohnung Ihr Interesse geweckt? Fragen Sie gerne an und erhalten Sie umgehend weiterführende Informationen zum Projekt und den verfügbaren Apartments!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück nahe Wien – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis: Verwendung von KI generierten Visualisierungen zur Veranschaulichung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <500m
Universität <9.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap