Investmentchance in Wien | Parifiziertes Apartmenthaus mit 31 Einheiten und vielseitigem Nutzungspotenzial BIETERVERFAHREN



Objektnummer: 1945/2915

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.722,78 m²
Nutzfläche:	2.393,52 m²
Bürofläche:	262,06 m²
Zimmer:	31
Stellplätze:	17
Garten:	242,52 m²
Kaufpreis:	7.000.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.063,20 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David Djuric

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

T +43 1 9561781
H +43 676 346 15 55

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Zum Verkauf gelangt ein außergewöhnliches Investmentobjekt, das moderne Bauqualität, hohe Beherbergungskapazität und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in einer Immobilie vereint.

Das im Jahr 2023 errichtete Apartmentzinshaus umfasst insgesamt 31 vollständig möblierte und ausgestattete Apartments mit einer vermietbaren Gesamtfläche von rund 1.722,78 m².

Die 31 Apartments teilen sich wie folgt auf:

- 16 Apartments für jeweils 2 Personen
- 7 Apartments für jeweils 4 Personen
- 7 Apartments für jeweils 6 Personen
- 1 Apartment für bis zu 8 Personen

Hinweis: Die verwendeten Bilder wurden mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap