PREIS-HIGHLIGHT INKLUSIVE! 36 m² ALTBAUWOHNUNG UM NUR € 85.000,– – IHRE CHANCE AUF EIGENTUM!



Objektnummer: 1945/2916

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1896
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,39 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	85.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.335,81 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

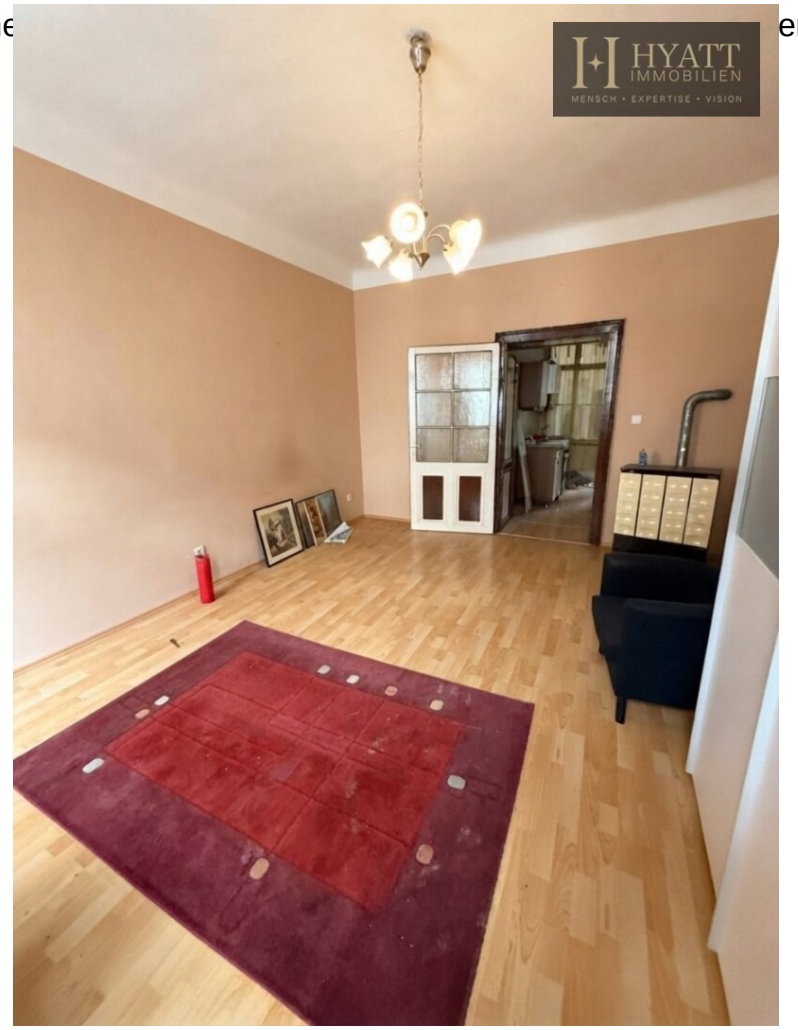


Francesco Mijailovic

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

T +43 1 9561781
H +43 660 7475471

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Bieterverfahren | Open House | Sanierungsobjekt mit Potenzial

Eine eigene Wohnung muss kein Vermögen kosten! Zum Verkauf steht diese ca. 36 m² große, sanierungsbedürftige Altbauwohnung zum Kaufpreis von nur **€ 85.000,–**. Eine interessante Gelegenheit für alle, die leistbares Eigentum suchen, selbst Hand anlegen möchten oder eine Immobilie mit Entwicklungspotenzial erwerben wollen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Altbauhauses aus dem Jahr 1896 und verfügt über ca. 36 m² Wohnfläche mit einer 1,5-Zimmer-Aufteilung. Der sanierungsbedürftige Zustand eröffnet Ihnen die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach Ihren eigenen Vorstellungen neu zu gestalten und das vorhandene Potenzial auszuschöpfen.

Ob als erstes eigenes Zuhause, kompaktes Stadtapartment oder Anlage für Käufer mit Blick für Chancen – hier stehen Ihnen verschiedene Möglichkeiten offen. Wer bereit ist, in die Sanierung zu investieren, kann aus dieser Wohnung ein individuelles Projekt machen.

IHR VORTEIL: EINSTIEG ZUM KLEINEN KAUFPREIS

Besichtigen Sie die Wohnung persönlich, verschaffen Sie sich einen Eindruck vom Zustand und entdecken Sie selbst, welche Möglichkeiten diese Immobilie bietet.

€ 85.000,– Kaufpreis – 36 m² – jede Menge Gestaltungsspielraum.

Eine Gelegenheit für preisbewusste Käufer, die nicht auf die perfekte fertige Wohnung warten, sondern das Potenzial einer Immobilie selbst verwirklichen möchten.

Besichtigung vereinbaren, Potenzial entdecken und Kaufanbot abgeben!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap