Charmante 3-Zi.-Wohnung mit Terrasse, Grünblick & Parkplatz in Seiersberg-Pirka



Objektnummer: 1958/210

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lerchengasse 12-14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,21 m²
Gesamtfläche:	54,21 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	898,69 €
Kaltmiete (netto)	636,64 €
Kaltmiete	762,99 €
Betriebskosten:	126,35 €
Heizkosten:	47,38 €
USt.:	88,32 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

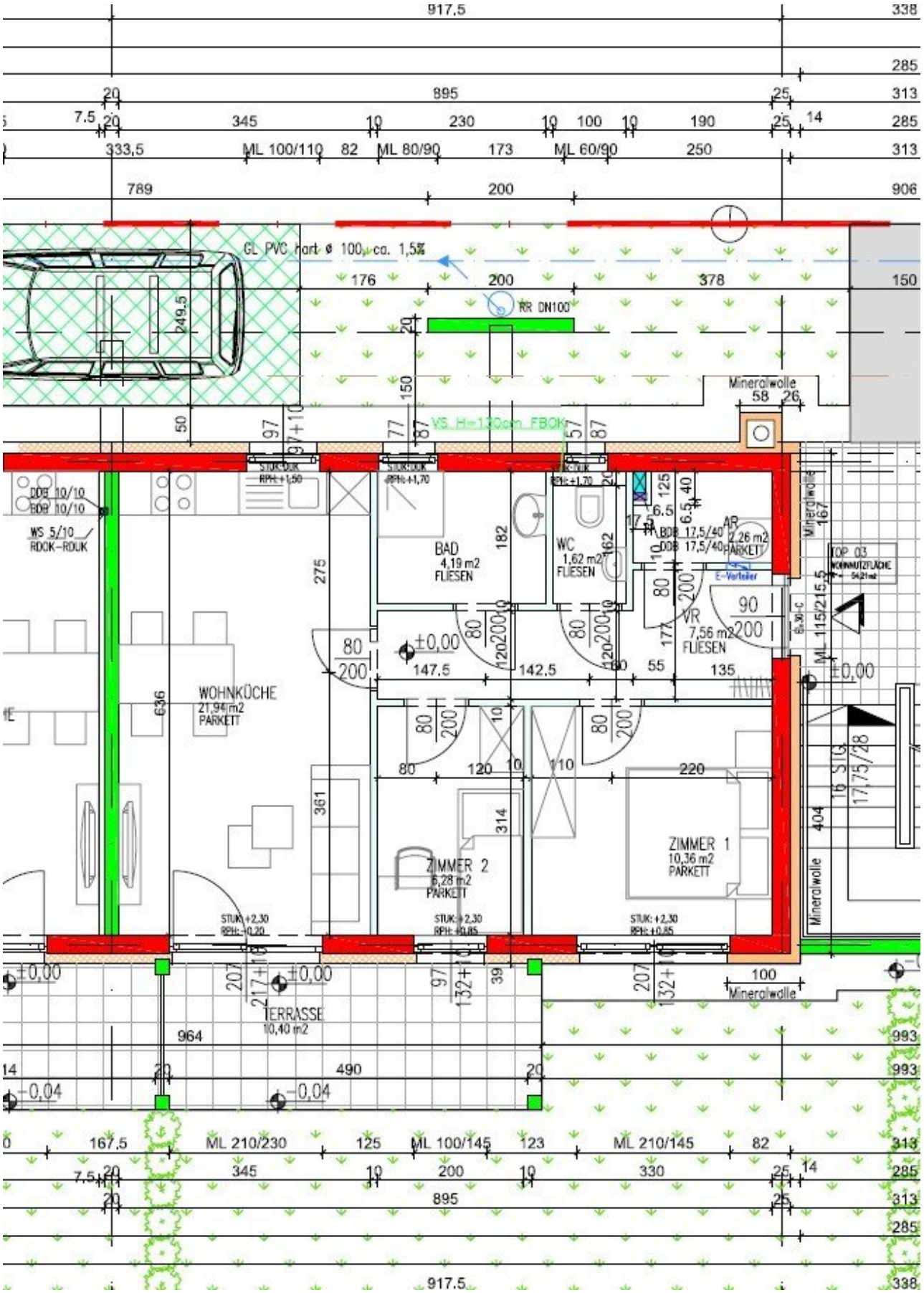
Verfügung.










917,5
338
285
895
313
333,5
ML 100/110
82
ML 80/90
173
ML 60/90
250
789
200
906
GL PVC hart ø 100, ca. 1,5%
176
200
378
150
RR DN100
Mineralwolle
VS H=120cm FBOK
STUK: RDUK
RPH: +1,50
RPH: +1,70
DDB 10/10
WS 5/10
RDOK–RDUK
BAD
4,19 m2
FLIESEN
WC
1,62 m2
FLIESEN
AR
2,26 m2
PARKETT
DDB 17,5/40
E-Verteiler
TOP 03
WOHNNUTZFLÄCHE
VR
7,56 m2
FLIESEN
ML 115/215,5
±0,00
147,5
142,5
135
WOHNKÜCHE
21,94 m2
PARKETT
ZIMMER 1
10,36 m2
PARKETT
ZIMMER 2
6,28 m2
PARKETT
STUK: +2,30
RPH: +0,20
RPH: +0,85
TERRASSE
10,40 m2
964
490
-0,04
167,5
ML 210/230
125
ML 100/145
123
ML 210/145
82
345
200
330
Mineralwolle

Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <650m
Klinik <6.375m
Krankenhaus <3.850m

Kinder & Schulen
Schule <725m
Kindergarten <825m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.100m

Nahversorgung
Supermarkt <525m
Bäckerei <1.100m
Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige
Geldautomat <625m
Bank <500m
Post <1.375m
Polizei <2.850m

Verkehr
Bus <125m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <600m
Bahnhof <1.625m
Flughafen <3.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap