Provisionsfrei! Praktisches Büro im vierten Stock! (ohne Lift)



Büro

Objektnummer: 1760/1604

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1892
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	40,00 m²
Bürofläche:	40,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	244,70 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	580,00 €
Kaltmiete	673,44 €
Miete / m²	14,50 €
Betriebskosten:	93,44 €
USt.:	134,69 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

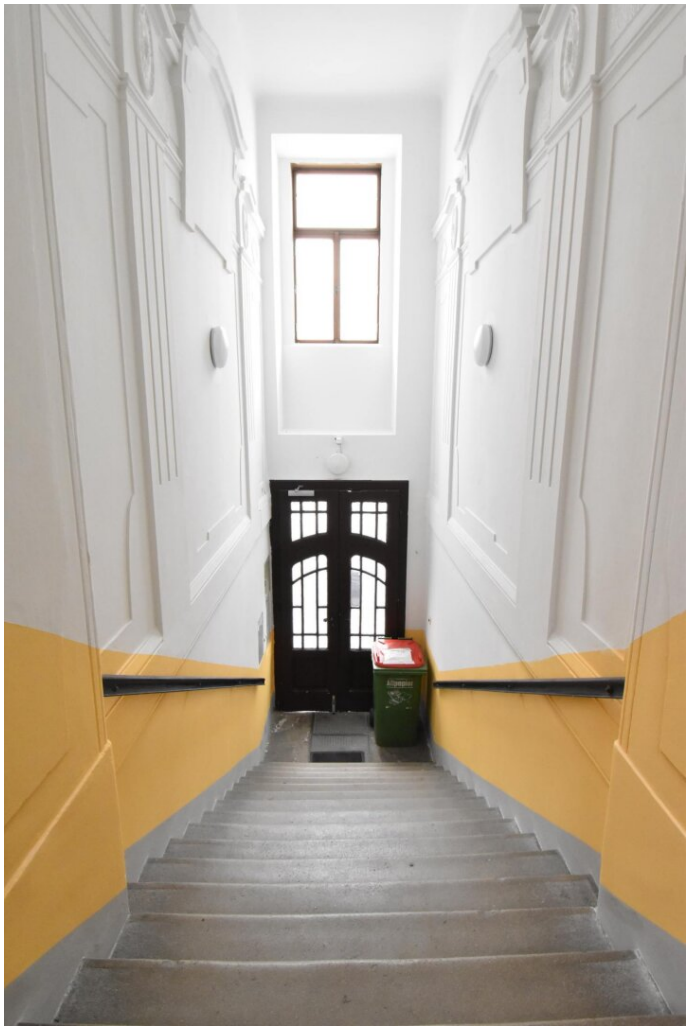
T +43 1 526 26 36 1
H +43 699 1188 760

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

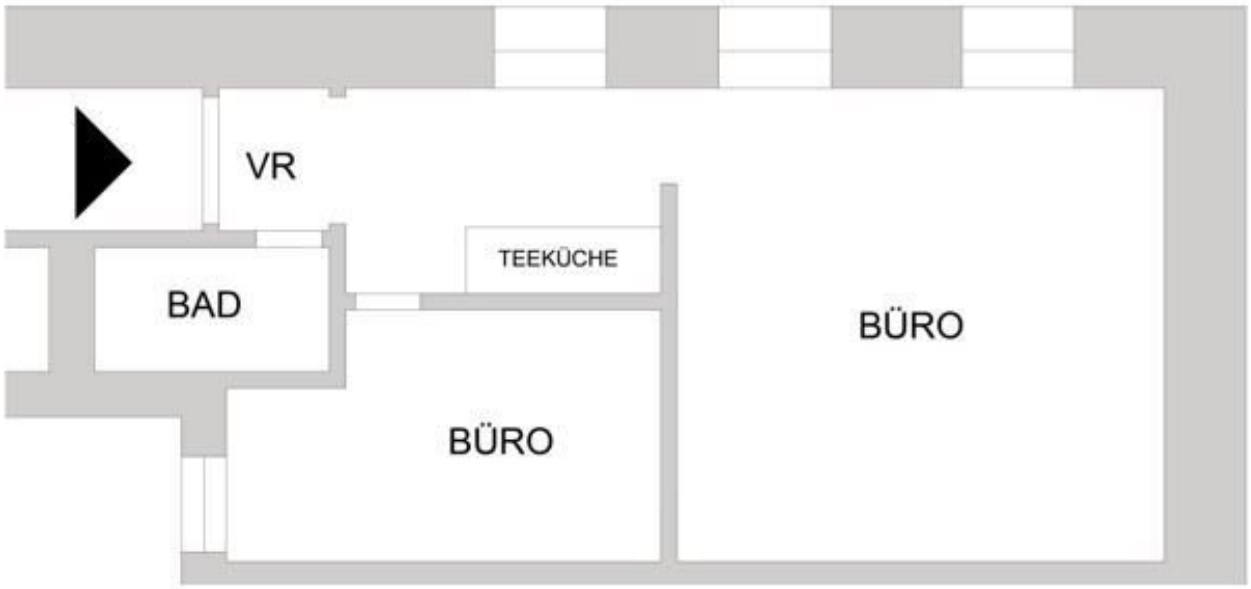











VR
TEEKÜCHE
BAD
BÜRO
BÜRO

Objektbeschreibung

Praktisches Büro für 2 Kooperationspartner im vierten Stock! (ohne Lift)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36 14

Zur Vermietung gelangt ein Büro mit ca. 40qm im vierten Geschoss eines Jahrhundertwendehauses. Die Räumlichkeiten eignen sich auch hervorragend als Dienstwohnung oder als eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Die zwei vorhandenen Räume sind extra begehbar. Eine Teeküche und ein Badezimmer mit Toilette sind ebenfalls vorhanden. Das Büro liegt in einer ruhigen Seitengasse und ist öffentlich sehr gut angebunden.

Werbetafel am Hauseingang möglich.

Bitte senden Sie eine Anfrage unter Nennung Ihres Gewerbes.

Ein Vorsteuerabzug (UID-Nr.) ist Voraussetzung

Kaution 3BMM

Infrastruktur:

Das Büro liegt in gut frequentierter Lage, wenige Schritte zum Franz Josefs Bahnhof. Es befinden sich in unmittelbarer Umgebung mehrere Banken, einige Märkte (Bipa, Hofer) und die Bäckerei Mann sowie viele Gastronomielokale.

Heizung:

Gasetagenheizung

Öffentliche Anbindung:

U4 Friedensbrücke, Schnellbahn, Straßenbahnlinien 5, 33, D und Bus N36, N38.

Franz-Josefs-Bahnhof

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36 14

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.