Kleinbüro nahe Fußgängerzone Favoriten!



Büro

Objektnummer: 1760/1606

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	61,20 m²
Bürofläche:	61,20 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	161,90 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	540,00 €
Kaltmiete	712,38 €
Miete / m²	8,82 €
Betriebskosten:	172,38 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

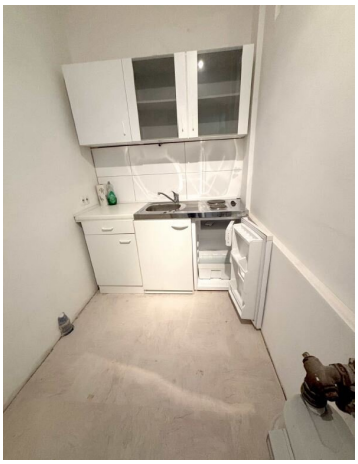


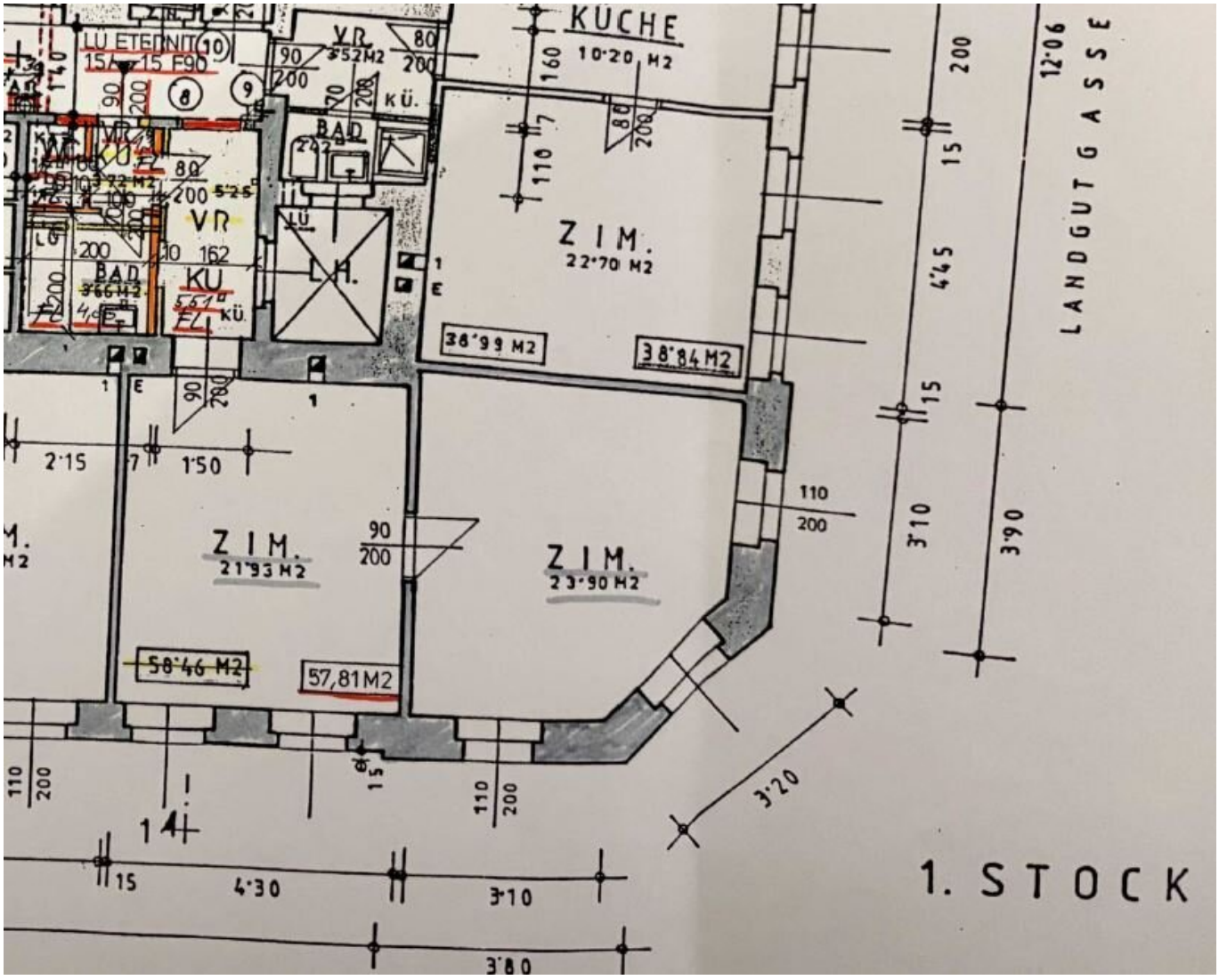











KÜCHE
10·20 M2
ZIM.
22·70 M2
ZIM.
21·93 M2
ZIM.
23·90 M2
BAD
KÜ.
VR
LU
LH.
LU ETERNIT
15A 15 F90
38·99 M2
38·84 M2
58·46 M2
57,81M2
LANDGUT GASSE
1. STOCK

Objektbeschreibung

Kleinbüro - Hauptbahnhof - U1 Keplerplatz - klimatisiert

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00, 01/526 26 36

Dieses Büro liegt im ersten Stock eines Altbaus und besteht aus drei Räumen, einem Vorraum und Toilette/Bad.

Miete EUR 712,38 zzgl 20%Mwst.

Eine öffentliche Tiefgarage befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Parkett- und Fliesenboden, Teeküche, Klimatisiert, Gasetagenheizung

Öffentliche Verkehrsmittel

U1 Keplerplatz, Hauptbahnhof

Straßenbahnlinie 1, 18, D, 0 Columbusplatz

Resümee:

Das Büro ist öffentlich gut erreichbar (unmittelbare Nähe zum Hauptbahnhof) und wird zu einem fairen Preis angeboten.

Energieausweis: HWB 161,9

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00, 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.