Vier Zimmerwohnung mit Terrasse in Frohsdorf!



Küche

Objektnummer: 1760/1609

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Frohsdorf
Baujahr:	1965
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m²
Nutzfläche:	66,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	96,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	989,96 €
Kaltmiete (netto)	647,36 €
Kaltmiete	845,41 €
Betriebskosten:	198,05 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	94,55 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien





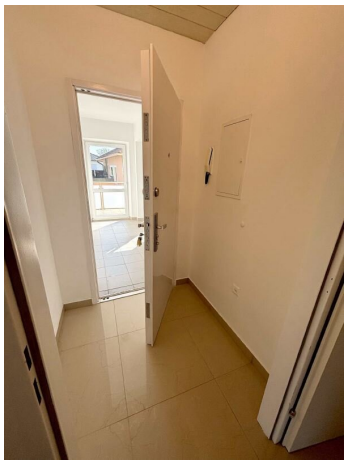


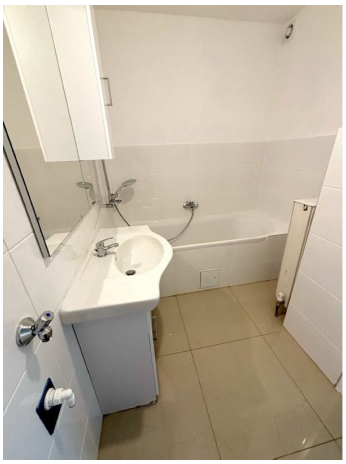


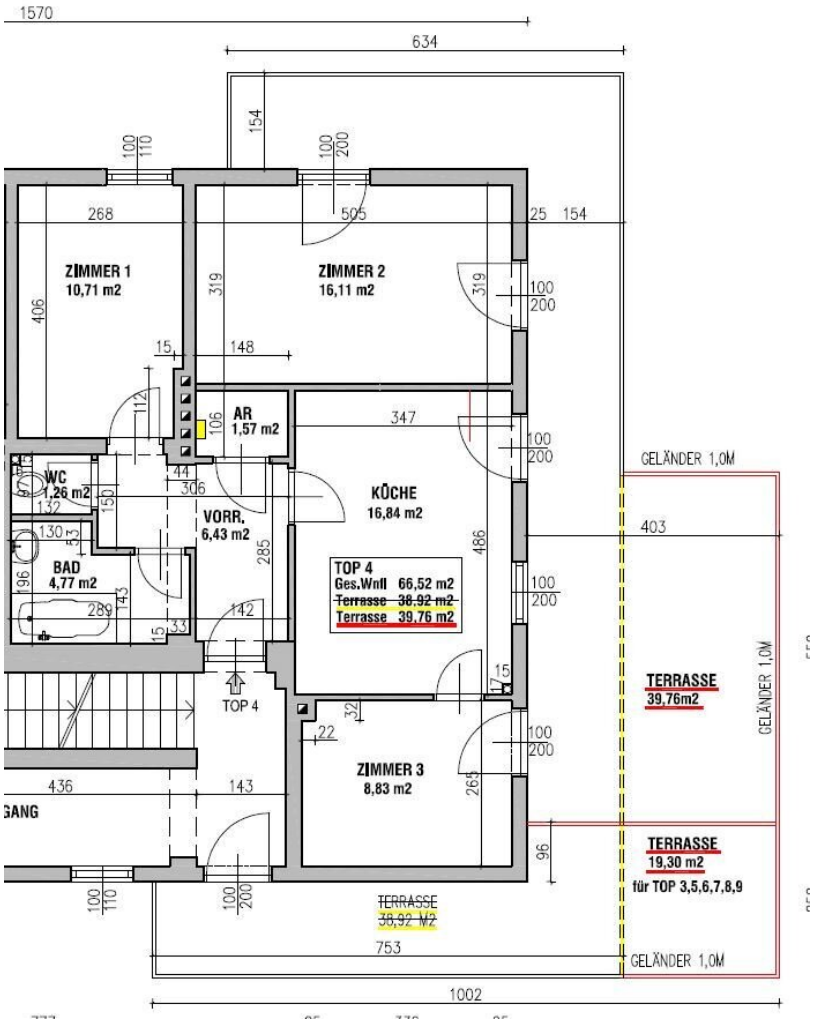











1570
634
154
100
110
100
200
268
505
25
154
ZIMMER 1
10,71 m2
ZIMMER 2
16,11 m2
406
319
319
100
200
15
148
AR
1,57 m2
112
106
347
100
200
GELÄNDER 1,0M
WC
1,26 m2
44
306
KÜCHE
16,84 m2
132
150
VORR.
6,43 m2
403
130
BAD
4,77 m2
285
486
TOP 4
Ges.Wnfl 66,52 m2
~~Terrasse 38,92 m2~~
Terrasse 39,76 m2
100
200
196
289
143
142
15
33
TERRASSE
39,76m2
GELÄNDER 1,0M
TOP 4
15
17
32
22
100
200
ZIMMER 3
8,83 m2
265
436
143
GANG
TERRASSE
19,30 m2
für TOP 3,5,6,7,8,9
96
100
110
100
200
~~TERRASSE~~
~~38,92 M2~~
753
GELÄNDER 1,0M
1002

Objektbeschreibung

MIETWOHNUNG in Frohsdorf!

1 Stock - vier Zimmer - Terrasse - Kellerabteil

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Alleinzugang
Die Heizung und Warmwasser läuft Zentral. Wohnfläche **66,0** m² + Kellerabteil.
Zimmer:Vorraum, große Wohnküche mit Anschluß für Schwedenofen, 3 Schlafzimmer,
Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß, extra WC.

Energieausweis: HWB 96,80

Lage und Umgebung

Die Ortschaft Frohsdorf liegt am rechten Ufer der Leitha und erstreckt sich in das Rosaliengebirge und wird von der Landesstraße L148 erschlossen. Das Mehrparteienhaus bietet eine ländliche und idyllische Wohnumgebung. Kulinarisch werden Sie durch die umliegenden Heurigen und Buschenschanken verwöhnt. Die Buslinien 9 und 10 fahren unmittelbar vor der Haustüre und sind in ca. 1 Gehminute zu erreichen. Geschäfte des täglichen Gebrauchs sind im Umkreis von 500 Meter aufzufinden.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.