Gepflegtes Familienhaus in Top-Qualität



Aussenansicht mit Garten

Objektnummer: 1760/1611

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9435 Nyarliget
Baujahr:	2009
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	165,00 m²
Nutzfläche:	190,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Kaufpreis:	350.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

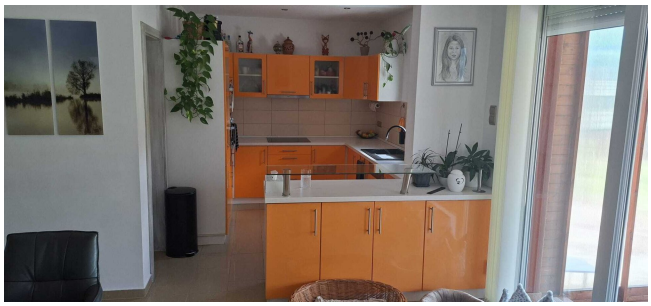


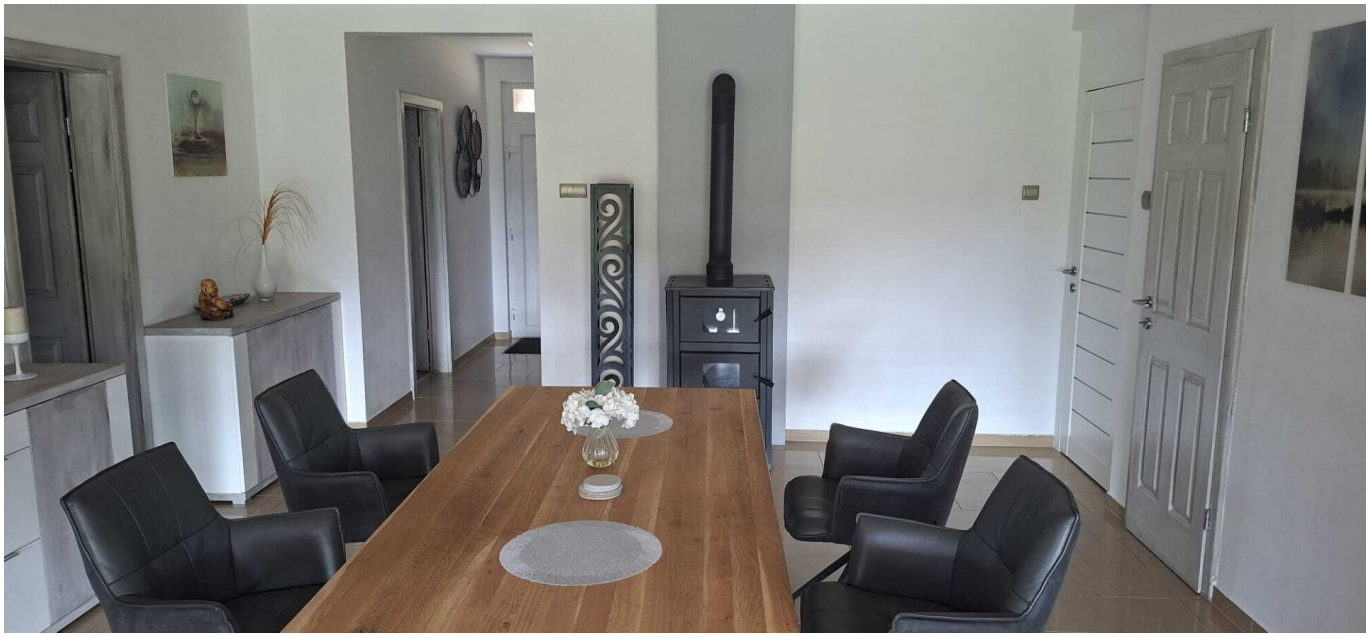






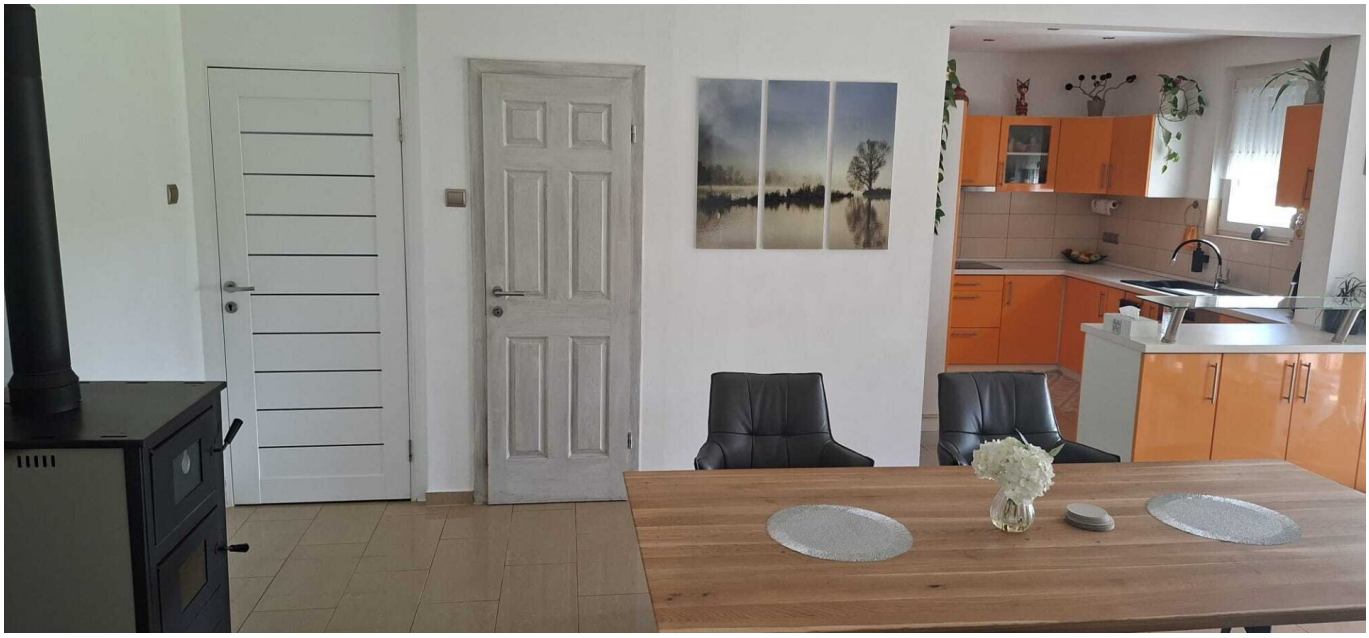












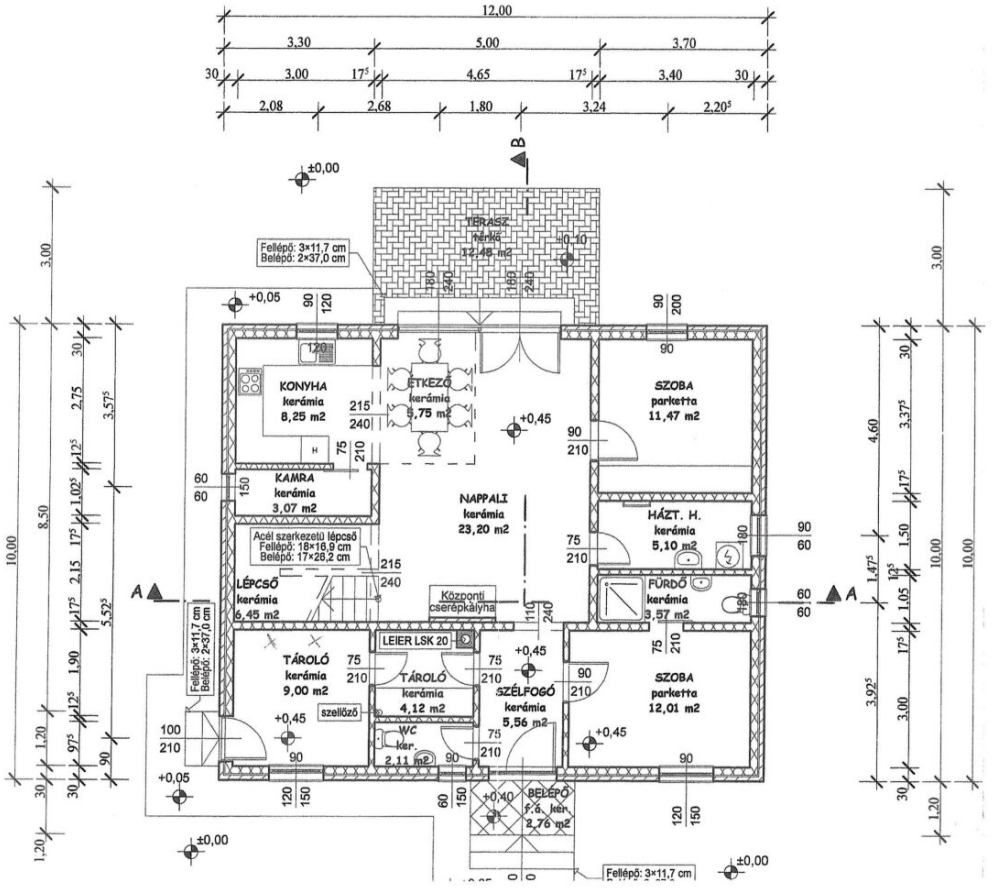




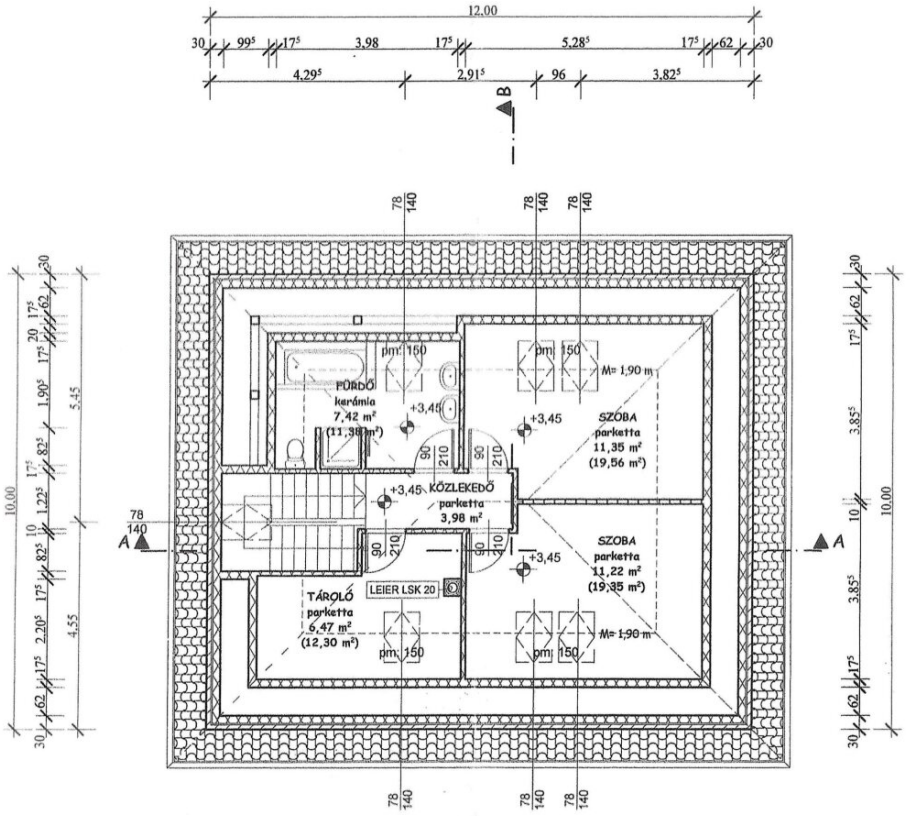




FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M 1:100



TETŐTÉRI ALAPRAJZ M 1:100



Objektbeschreibung

Gepflegtes Familienhaus in Top-Qualität

Dieses hochwertige Objekt befindet sich nur 3 km von der österreichischen Grenze im Nationalpark Neusiedler See (UNSECO Weltnaturerbe).

Das Haus wurde 2009 in Fertigbauweise nach einem patentierten Verfahren errichtet. Eine tragende Holzkonstruktion plus Dämmmaterialien mit einer Außenummantelung aus Porotherm-Ziegeln.

Die Wohnfläche beträgt 165 m², auf 2 Ebenen verteilt. Im Erdgeschoss ein großzügiger Wohn-, Essraum mit offener Küche, mit direktem Ausgang auf die gedeckte Terrasse. Weiters gibt es 2 Zimmer, ein Bad, ein separates Gäste-WC, ein Wirtschaftsraum und ein Technikraum. Im Dachgeschoss 3 Schlafzimmer und ein großes Badezimmer.

Elektrische Zentralheizung, mit Fußbodenheizung im EG und Radiatoren plus Klimaanlage im DG. Eine Besonderheit ist die zentrale Staubsaugeranlage mit Anschlüssen in allen Räumen des Hauses. Schnelles Internet auch für TV-Empfang ist vorhanden. Das Haus wird komplett möbliert, wie auf den Bildern ersichtlich angeboten.

Carport für zwei Autos.

Gepflegter, aber trotzdem pflegeleichter Garten mit automatischer Bewässerungsanlage. Es ist ein zweiter Wasserzähler für günstiges Brauchwasser installiert. Eine hohe immergrüne Hecke rund um das ganze Grundstück schützt vor neugierigen Blicken.

Eckdaten:

Kaufpreis: 350.000,- Euro (124 Mio.HUF)

Wohnfläche: 165 m² / 6 Zimmer / 2 Bäder / 3 WC / Nutzfläche: 190 m²

Grundstück: 841 m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.