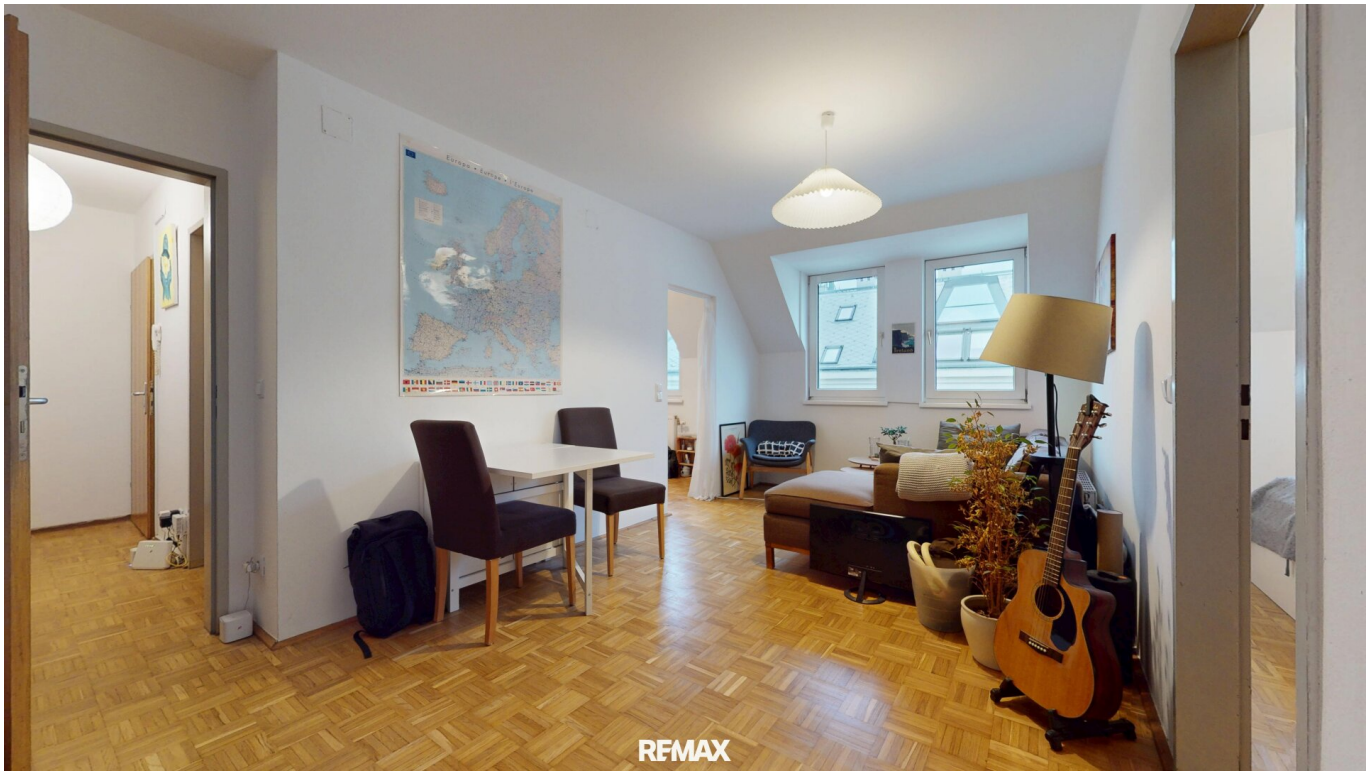
2-Zimmer-Wohnung im 5. Liftstock nahe Westbahnhof und Urban-Loritz-Platz



Objektnummer: 1619/8286

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	900,00 €

Infos zu Preis:

Im Betrag sind die Betriebskosten inkl. USt. enthalten.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Florian Reimann

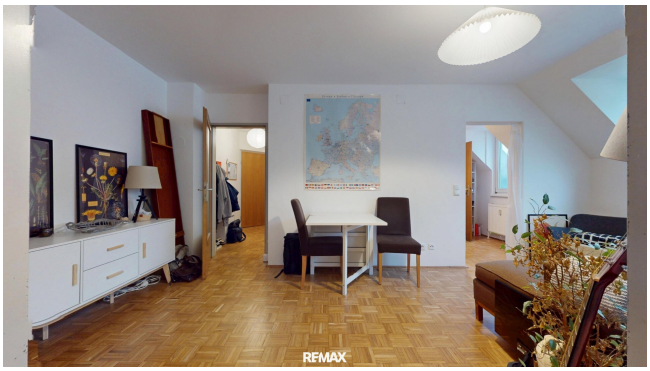
REMAX Real Experts
Gentzgasse 13
1180 Wien

T +43 1 470 25 00
H +43 664 851 58 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

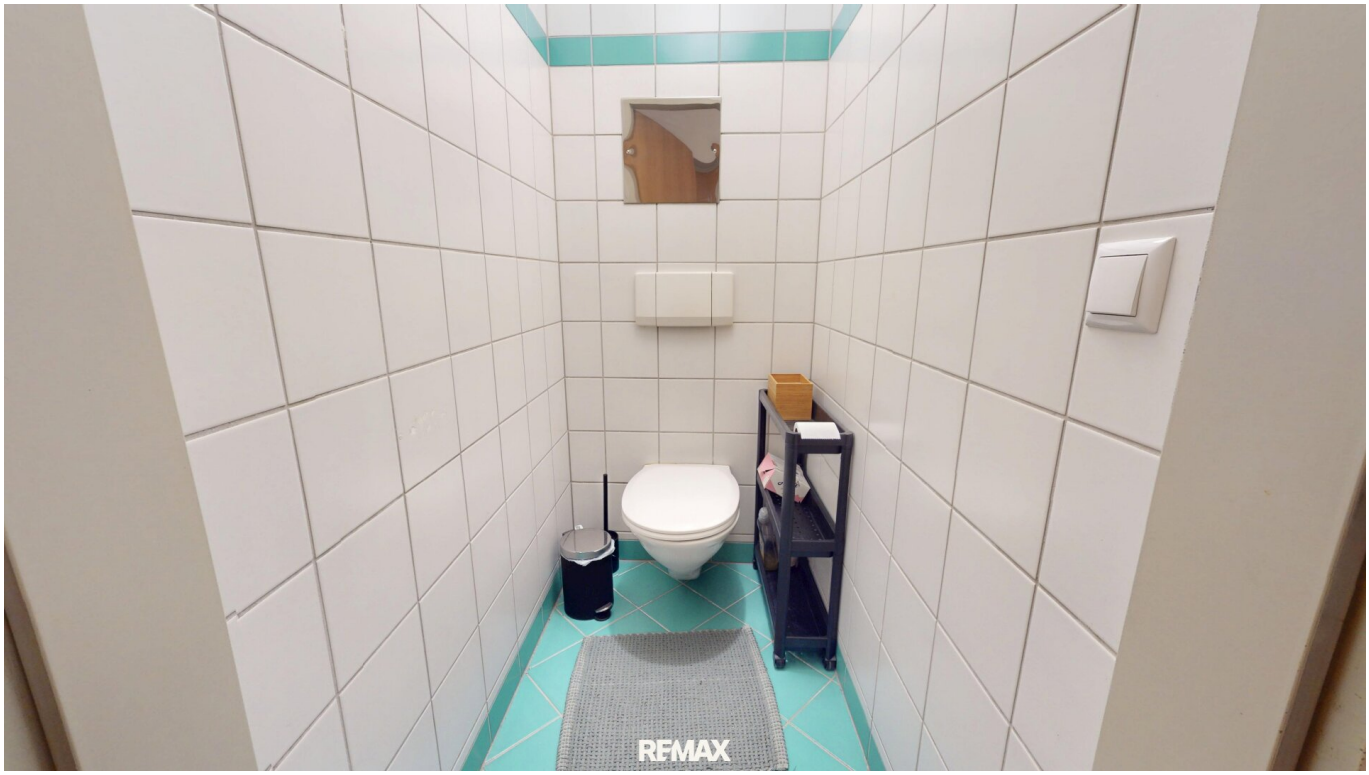

RE/MAX

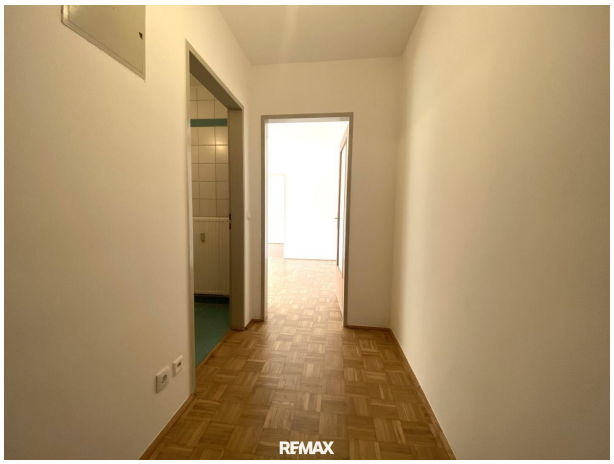

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

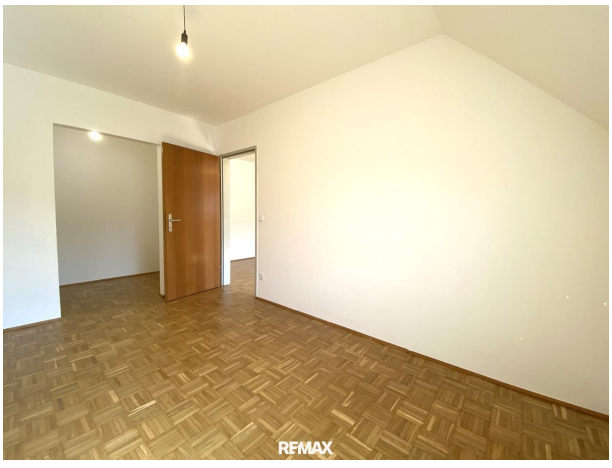


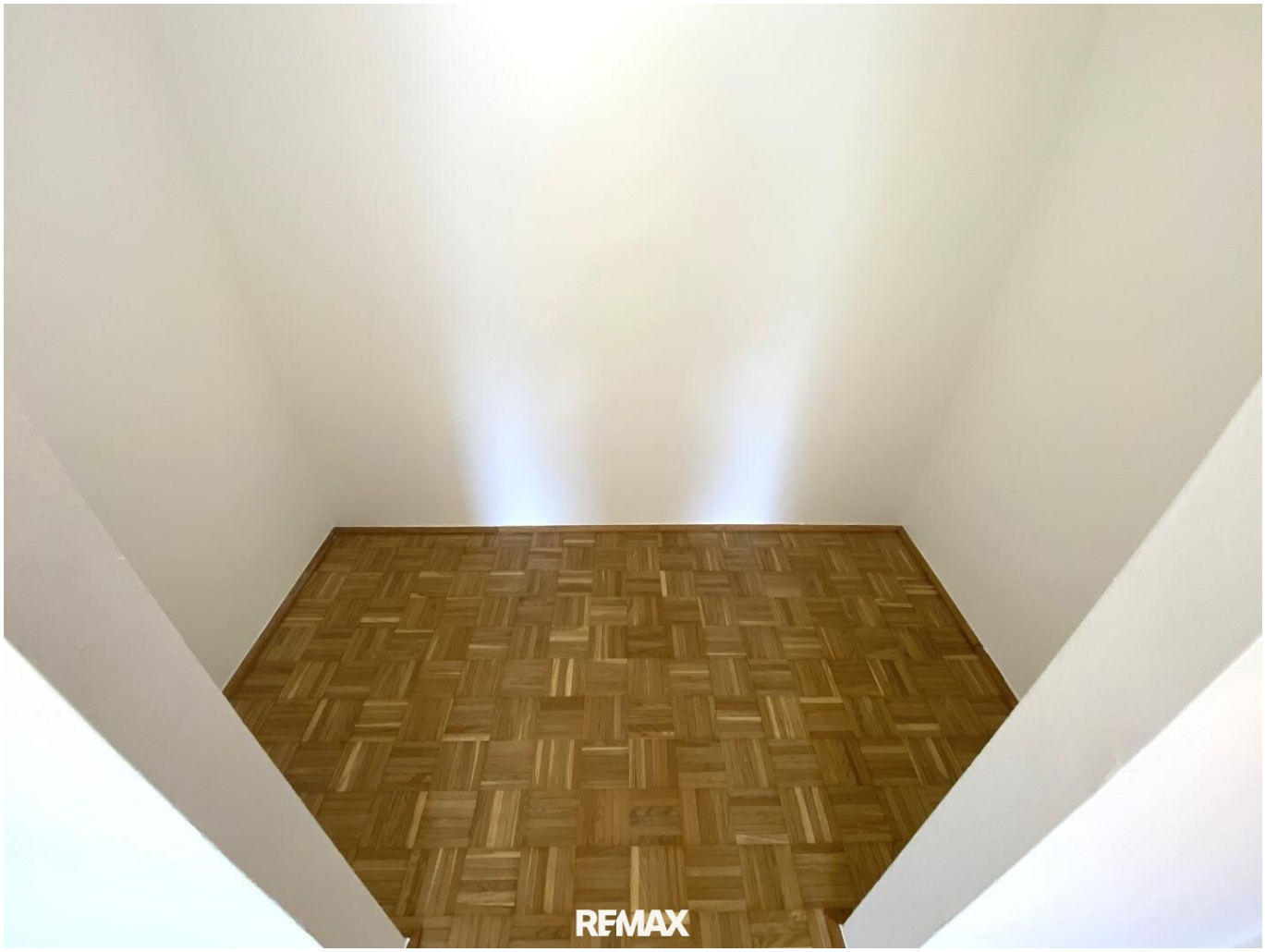




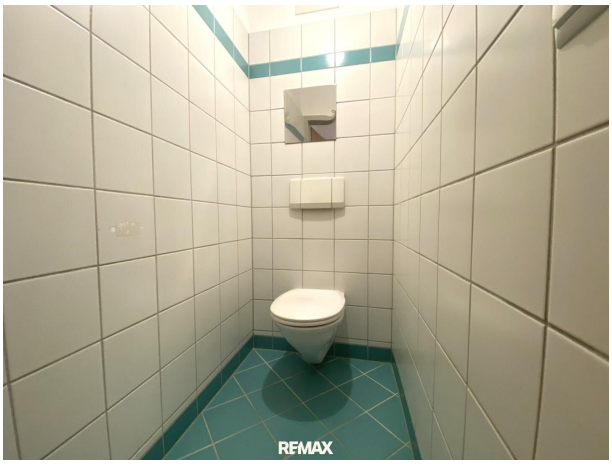




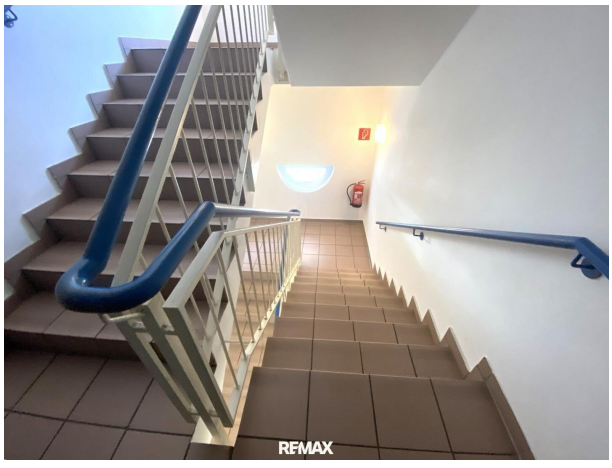



RE/MAX

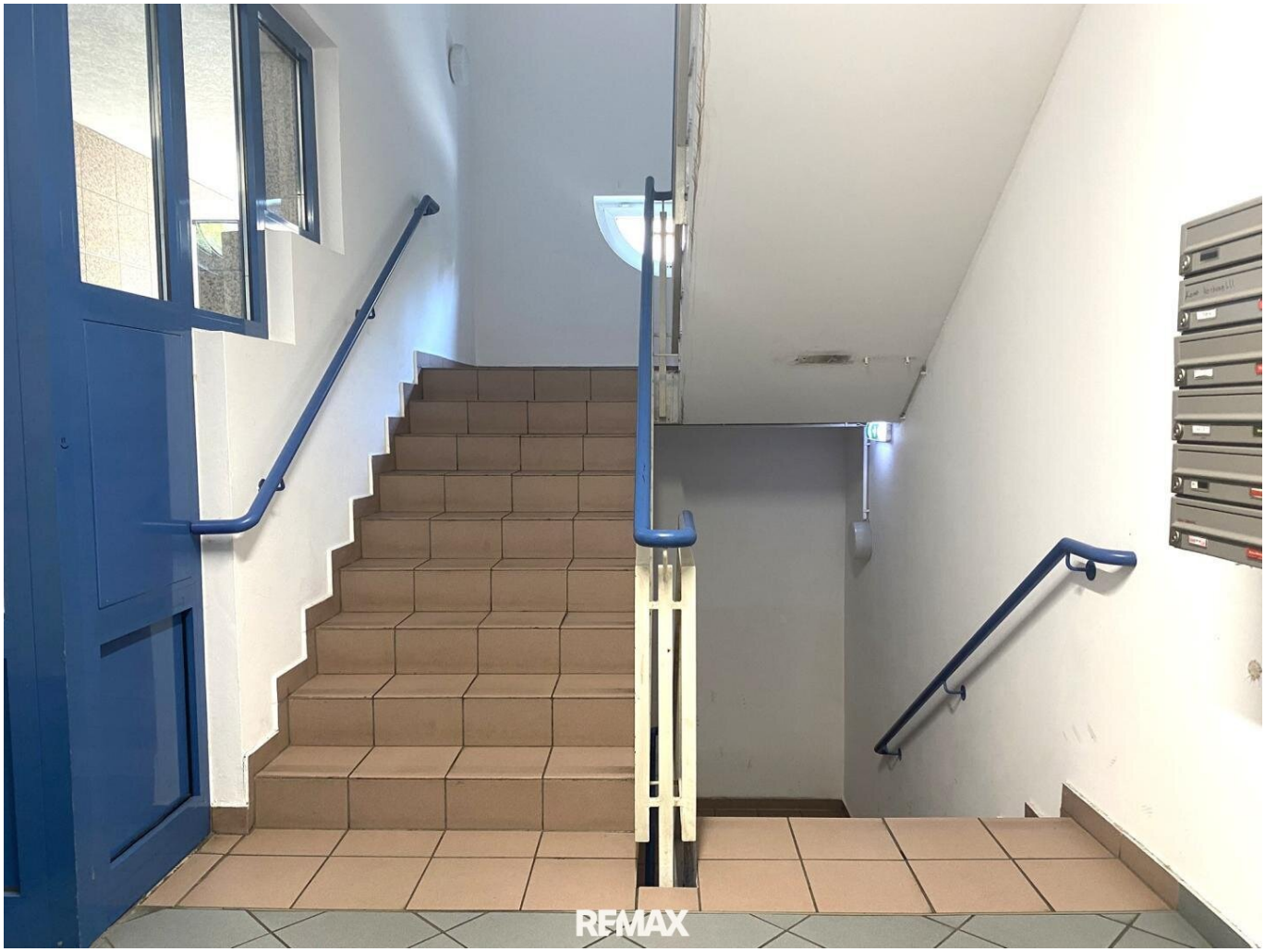

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

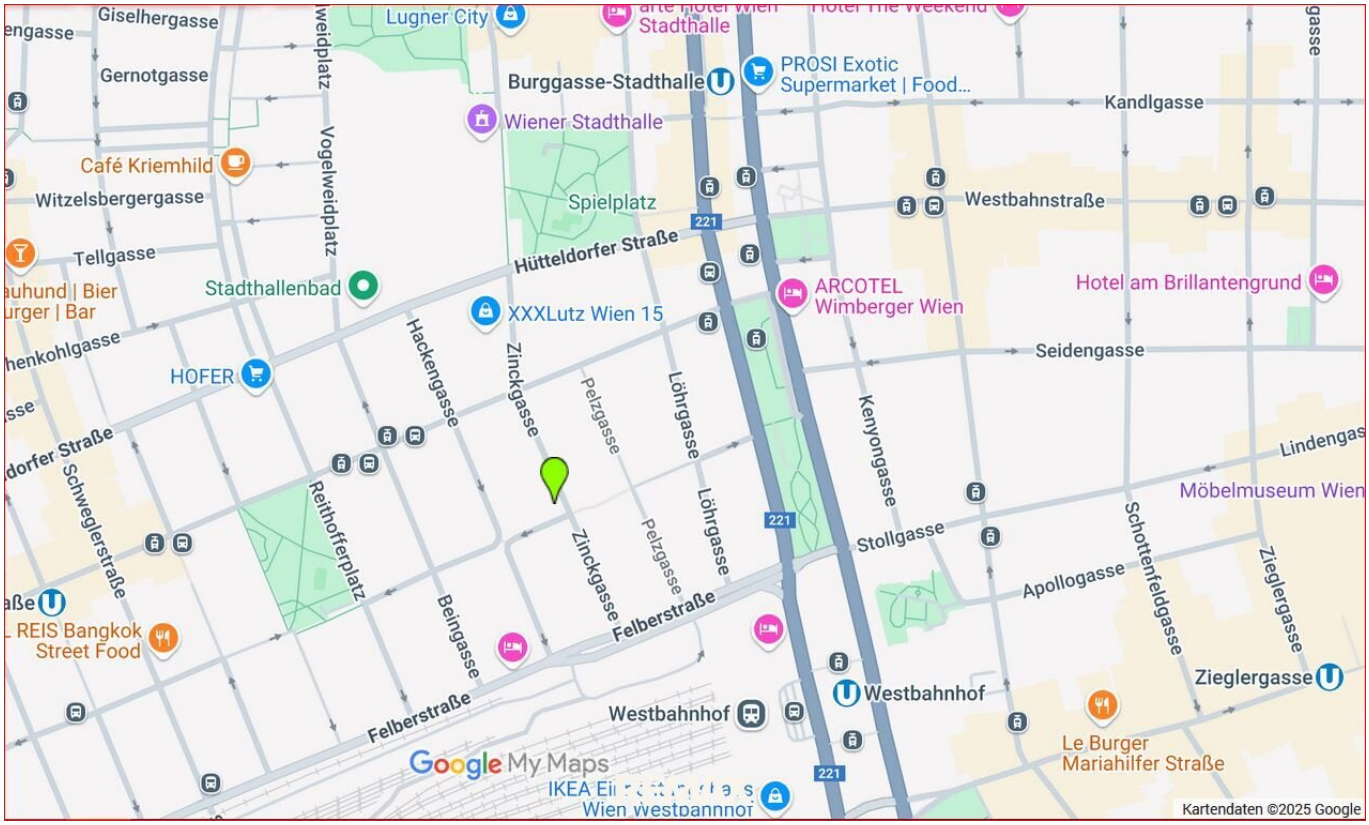

RE/MAX

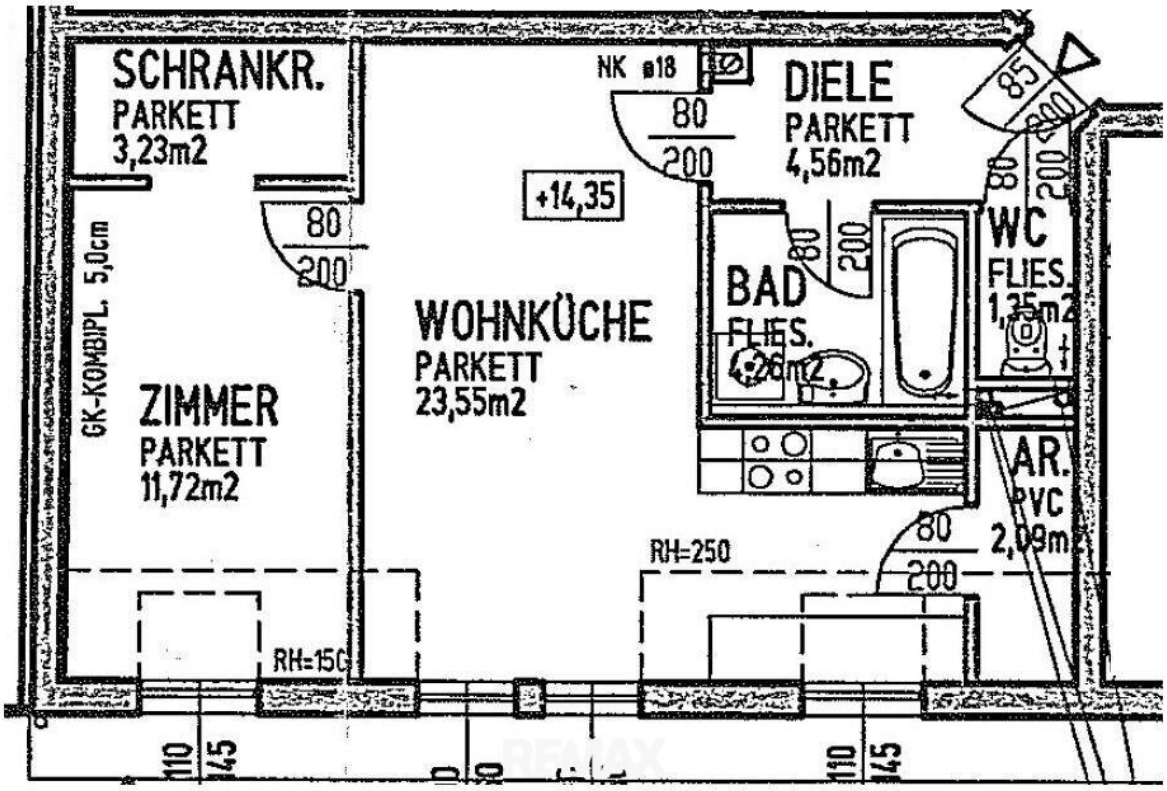

1.DG
RE/MAX


REMAX


REMAX


REMAX


Giselhergasse
Gernotgasse
Lugner City
Stadthalle
Burggasse-Stadthalle
PROSI Exotic Supermarket | Food...
Kandlgasse
Wiener Stadthalle
Café Kriemhild
Witzelsbergergasse
Spielplatz
Westbahnstraße
Tellgasse
Hütteldorfer Straße
Stadthallenbad
XXXLutz Wien 15
ARCOTEL Wimberger Wien
Hotel am Brillantengrund
HOFER
Seidengasse
Hackengasse
Zinckgasse
Pelzgasse
Löhrgasse
Kenyongasse
Lindengas
Möbelmuseum Wien
Schweglerstraße
Reithofferplatz
Stollgasse
Schottenfeldgasse
Zieglergasse
Apollogasse
Beingasse
Felberstraße
REIS Bangkok Street Food
Westbahnhof
Le Burger Mariahilfer Straße
Google My Maps
Kartendaten ©2025 Google


SCHRANKR.
PARKETT
3,23m2
GK-KOMBIPL. 5,0cm
ZIMMER
PARKETT
11,72m2
WOHNKÜCHE
PARKETT
23,55m2
+14,35
NK ø18
DIELE
PARKETT
4,56m2
BAD
FLIES.
4,26m2
WC
FLIES.
1,35m2
AR.
PVC
2,09m
RH=250
RH=150
80
200
85
110
145

Objektbeschreibung

Zur Vermietung (befristet) gelangt diese 2-Zimmer-Wohnung nahe Westbahnhof und Urban-Loritz-Platz

Rundgang

Der Lift bringt Sie in den 5. Stock.

Über den Vorraum gelangen Sie in die ca. 24m²-große Wohnküche.

Aus dem Wohnzimmer gelangen Sie in das Schlafzimmer (ca. 12m²) mit Schrankraum (ca. 3m²).

Das Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss und das separate WC sind vom Vorraum aus begehbar.

Aus dem Küchenbereich gelangen Sie außerdem noch in einen Abstellraum.

Die Highlights auf einen Blick:

- große Wohnküche

- Abstellraum neben der Küche

- Schrankraum beim Schlafzimmer

- sehr gute öffentliche Anbindung

- ein Garagenstellplatz (Stapelgarage) kann im Haus um EUR 80,- p.m. angemietet werden

Bitte beachten Sie, dass bei Abschluss des Mietvertrages seitens der Hausverwaltung einmalig eine Servicegebühr in Höhe von EUR 250,- verrechnet wird.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap