Attraktives Baugrundstück in Liesing



Baugrundstück

Objektnummer: 1684/483

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	649.999,00 €
Kaufpreis / m²:	1.444,44 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Yevgen Korniyevskyy

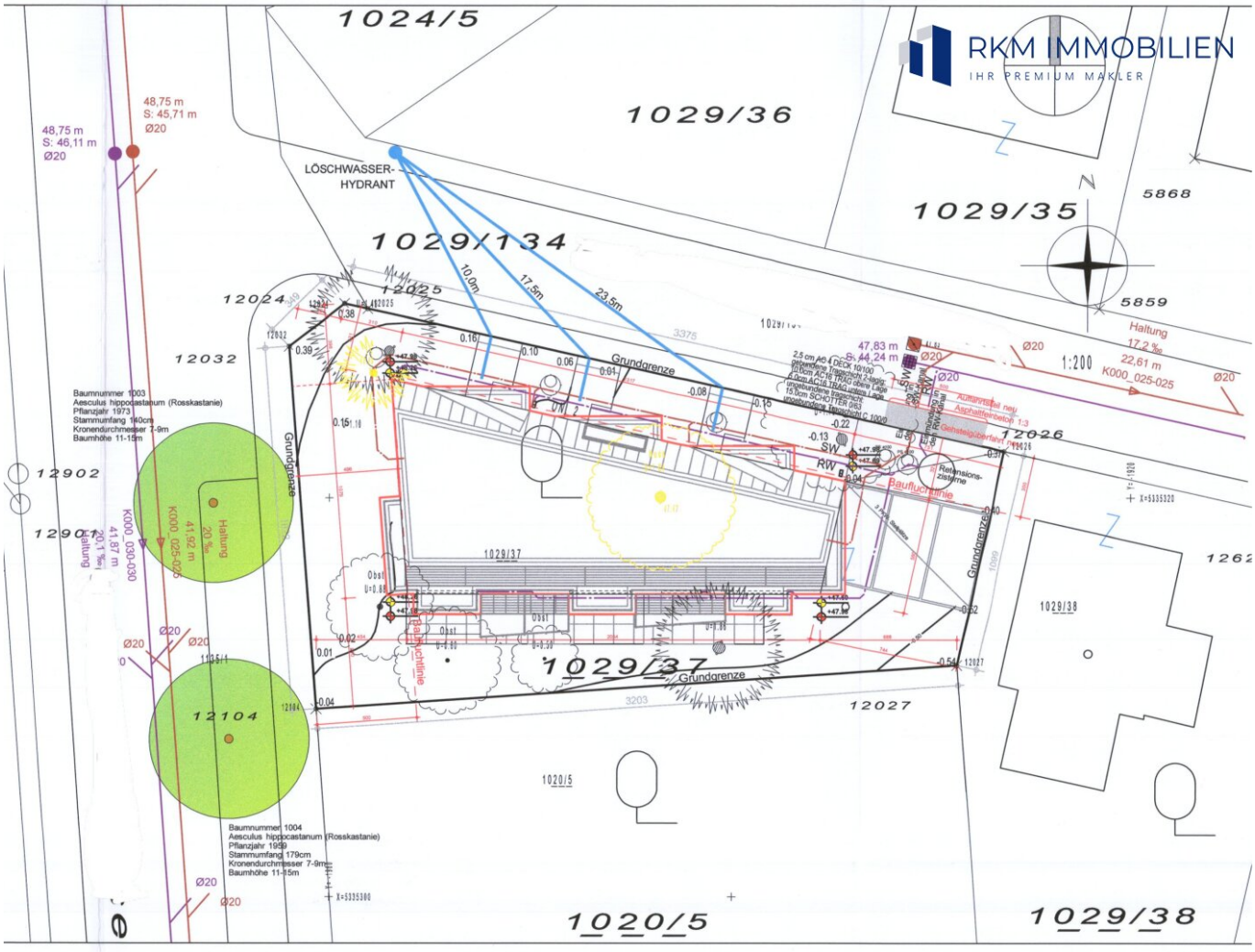
RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 665 65 69 75 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER
1024/5
1029/36
1029/35
5868
5859
1029/134
LÖSCHWASSER-HYDRANT
10,0m
17,5m
23,5m
48,75 m
S: 45,71 m
Ø20
48,75 m
S: 46,11 m
Ø20
12024
12025
12032
12902
12901
12026
12027
12104
1029/37
1029/38
1020/5
Grundgrenze
Baufluchtlinie
Haltung
17,2 ‰
22,61 m
K000_025-025
1:200
Haltung
20 ‰
41,92 m
K000_025-026
Haltung
20,1 ‰
41,87 m
K000_030-030
Baumnummer 1003
Aesculus hippocastanum (Rosskastanie)
Pflanzjahr 1973
Stammumfang 140cm
Kronendurchmesser 7-9m
Baumhöhe 11-15m
Baumnummer 1004
Aesculus hippocastanum (Rosskastanie)
Pflanzjahr 1959
Stammumfang 179cm
Kronendurchmesser 7-9m
Baumhöhe 11-15m
47,83 m
S: 44,24 m
Ø20
Asphaltfläche 1:3
Gehsteigüberfahrt
Rückhaltebecken
Retensions-zisterne
SW
RW
Ø20

Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück in 1230 Wien – 450 m² mit besonderem Potenzial

Wir präsentieren Ihnen ein interessantes Baugrundstück in attraktiver Lage von Wien-Liesing. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 450 m² bietet sich Ihnen die Möglichkeit, ein individuelles Wohnprojekt nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen.

Ein besonderes Merkmal ist die vorteilhafte Ecklage des Grundstücks. Durch die Lage an zwei Straßen ist eine bequeme Zufahrt von unterschiedlichen Seiten möglich. Dies eröffnet zusätzliche Möglichkeiten bei der Planung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

Ein weiterer wesentlicher Vorteil: Für das Grundstück liegt bereits eine Baubewilligung vor. Damit ist eine wichtige Grundlage für die Realisierung Ihres Bauprojekts bereits geschaffen.

Auch die Infrastruktur überzeugt: Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten sind bequem erreichbar. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel mit Bus, U-Bahn und Bahn sorgt für zusätzliche Mobilität im Alltag.

Ob als zukünftiges Eigenheim oder als interessantes Bauprojekt – dieses Grundstück bietet eine attraktive Gelegenheit in Wien-Liesing.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den zahlreichen Vorzügen dieser besonderen Immobilie!

Hinweis: Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Bei den dargestellten Bildern handelt es sich teilweise um KI-generierte Visualisierungen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap