Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit stilvollem Wohnambiente und hochwertiger Ausstattung



Küche

Objektnummer: 1684/484

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1964
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	305.000,00 €
Betriebskosten:	409,92 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Yevgen Korniyevskyy

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

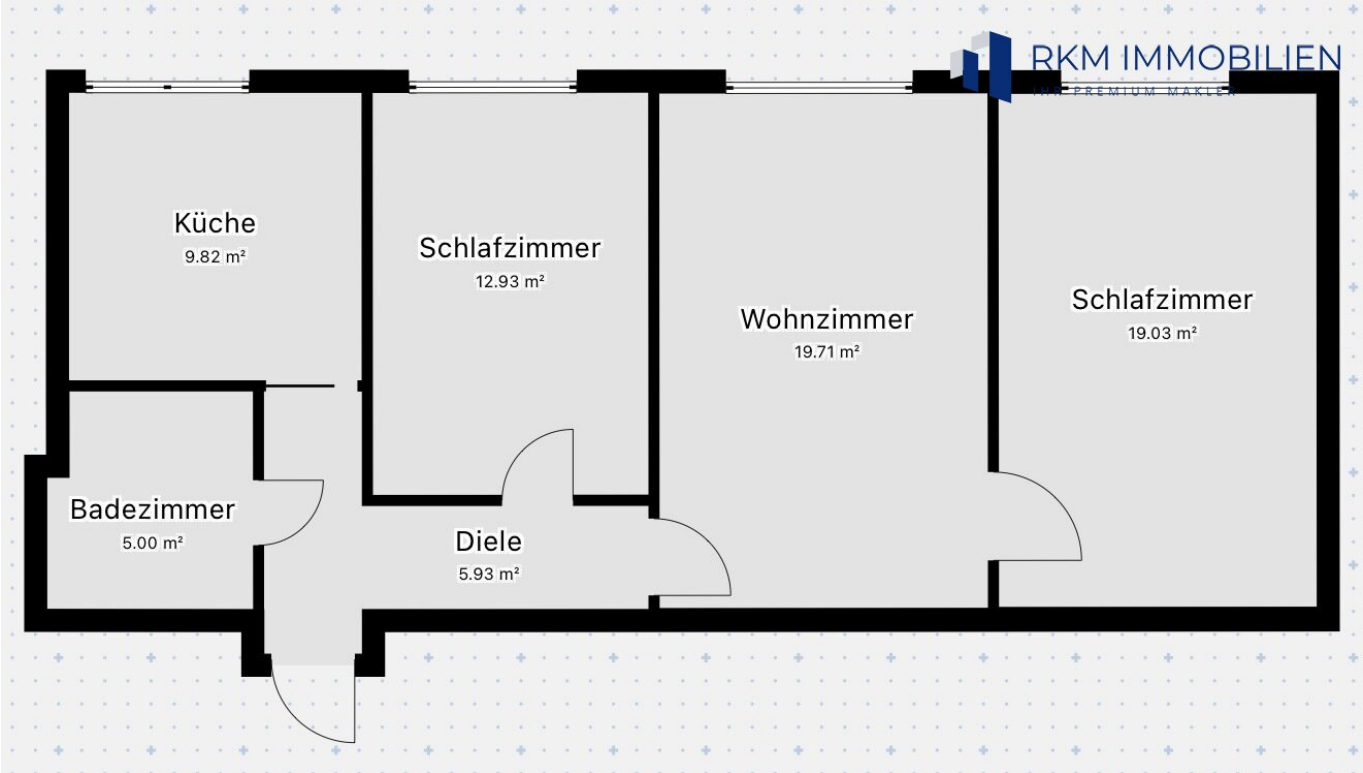
T +43 665 65 69 75 41


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER


RKM IMMOBILIEN
Küche
9.82 m²
Schlafzimmer
12.93 m²
Wohnzimmer
19.71 m²
Schlafzimmer
19.03 m²
Badezimmer
5.00 m²
Diele
5.93 m²

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und großzügig geschnittene Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, angenehmen Wohnräumen und einer attraktiven Lage in Wien-Favoriten.

Die Wohnfläche bietet ausreichend Platz für Paare, Familien oder alle, die ein zusätzliches Zimmer als Homeoffice nutzen möchten.

Die Wohnung verfügt über folgende Räumlichkeiten:

- Großzügiges Wohnzimmer mit ca. 20 m²
- Zwei helle Schlafzimmer mit ca. 19 m² und 13 m²
- Separate Küche mit Fenster und ca. 10 m²
- Badezimmer mit WC
- Freundlicher Vorraum
- Praktisches Kellerabteil

Ausstattung und Komfort

Auch die Ausstattung bietet zahlreiche praktische Vorteile:

- Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten
- Fliesenboden und Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Badezimmer mit Einbaumöbeln, Waschmaschine und Warmwasserboiler
- Moderne Mehrkammer-Isolierglasfenster
- Gepflegtes Wohnhaus mit Personenaufzug

Wohnkomfort in urbaner Lage

Diese Wohnung verbindet großzügige Raumverhältnisse mit einer funktionalen Ausstattung

und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Eine interessante Gelegenheit für alle, die komfortables Wohnen in Wien mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln verbinden möchten.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den zahlreichen Vorzügen dieser besonderen Immobilie!

Hinweis: Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Bei den dargestellten Bildern handelt es sich teilweise um KI-generierte Visualisierungen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap