Wohnen über den Dächern Innsbrucks – Exklusive 4-Zimmer-Wohnung mit beeindruckendem Berg- und Panoramablick



Objektnummer: 1820/102

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	93,00 m²
Gesamtfläche:	99,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvan Ammann

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 2
6020 Innsbruck

T +43 664 4277114

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















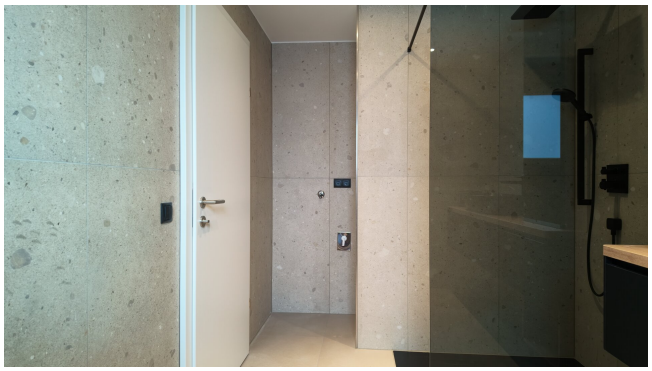


















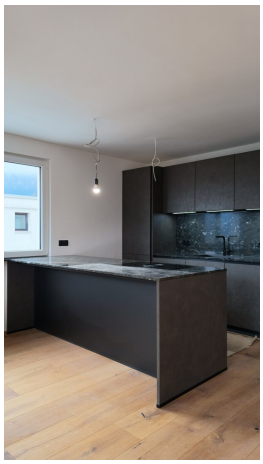















Home
net

























Objektbeschreibung

In einer begehrten Wohnlage von 6020 Innsbruck erwartet Sie eine großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung, die anspruchsvolles Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine eindrucksvolle Aussicht auf besondere Weise vereint. Auf rund 93 m² Wohnfläche eröffnet sich ein stilvolles Wohnambiente, das durch seine edle Gestaltung, eine durchdachte Raumaufteilung und ein hohes Maß an Wohnkomfort überzeugt.

Bereits beim Betreten der Wohnung wird der gehobene Charakter der Immobilie spürbar. Die hochwertige und geschmackvolle Ausstattung verleiht den Räumlichkeiten eine zeitlose Eleganz und schafft ein harmonisches Gesamtbild. Die sorgfältig aufeinander abgestimmten Materialien unterstreichen den exklusiven Anspruch dieser Wohnung und bieten ein Wohngefühl, das weit über das Gewöhnliche hinausgeht.

Das Herzstück bildet die großzügige Wohnküche, die Wohnen, Kochen und Genießen auf elegante Weise miteinander verbindet. Die offene Gestaltung schafft ein angenehmes Raumgefühl und bietet den idealen Rahmen für gesellige Abende ebenso wie für entspannte Stunden im eigenen Zuhause. Insgesamt vier Zimmer eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als stilvoller Rückzugsort, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder repräsentativer Arbeitsbereich.

Ein besonderes Highlight ist der südseitig ausgerichtete Balkon. Von hier aus genießen Sie ein außergewöhnliches Panorama, das die beeindruckende Bergwelt Tirols mit dem urbanen Stadtbild Innsbrucks verbindet. Die sonnige Ausrichtung macht diesen Außenbereich zu einem privilegierten Ort, an dem sich die besondere Lebensqualität der Tiroler Landeshauptstadt täglich aufs Neue erleben lässt.

Auch der Sanitärbereich fügt sich in das durchdachte Gesamtkonzept ein. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet und wird durch ein separates Gäste-WC ergänzt. Die zeitlose Gestaltung und die pflegeleichten Fliesenböden unterstreichen den hochwertigen und zugleich funktionalen Charakter der Immobilie. Die Beheizung erfolgt mittels Gas.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen eigenen Garagenstellplatz, der komfortables und geschütztes Parken gewährleistet. Die Lage bietet zudem eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch öffentliche Verkehrsmittel sowie eine umfassende Infrastruktur. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in angenehmer Reichweite.

Eine Immobilie für Menschen mit Anspruch: Diese Wohnung vereint großzügige Platzverhältnisse, eine edle und hochwertige Ausstattung sowie eine Aussicht, die jeden Tag aufs Neue begeistert. In Verbindung mit dem sonnigen Südbalkon, dem eigenen Garagenplatz und der urbanen Lage entsteht ein Wohnangebot, das Lebensqualität, Komfort und die

besondere Kulisse Innsbrucks auf harmonische Weise miteinander verbindet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap