Exklusives Penthouse in Fügen mit 45 m² Sonnenterrasse & Bergblick



Objektnummer: 1727/144

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6263 Fügen
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienmakler Sebastian Haberl

SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























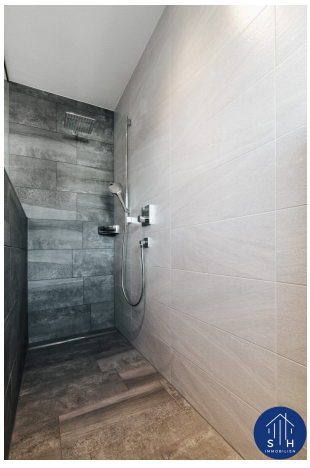






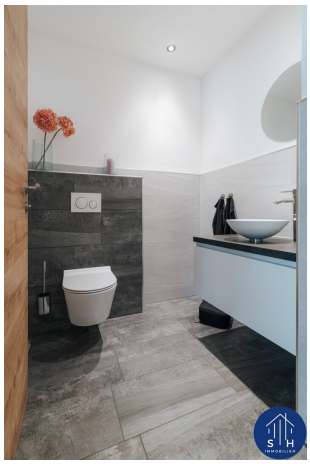


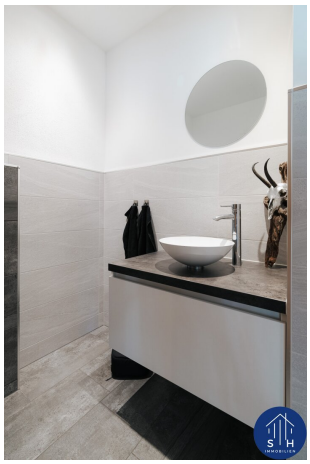












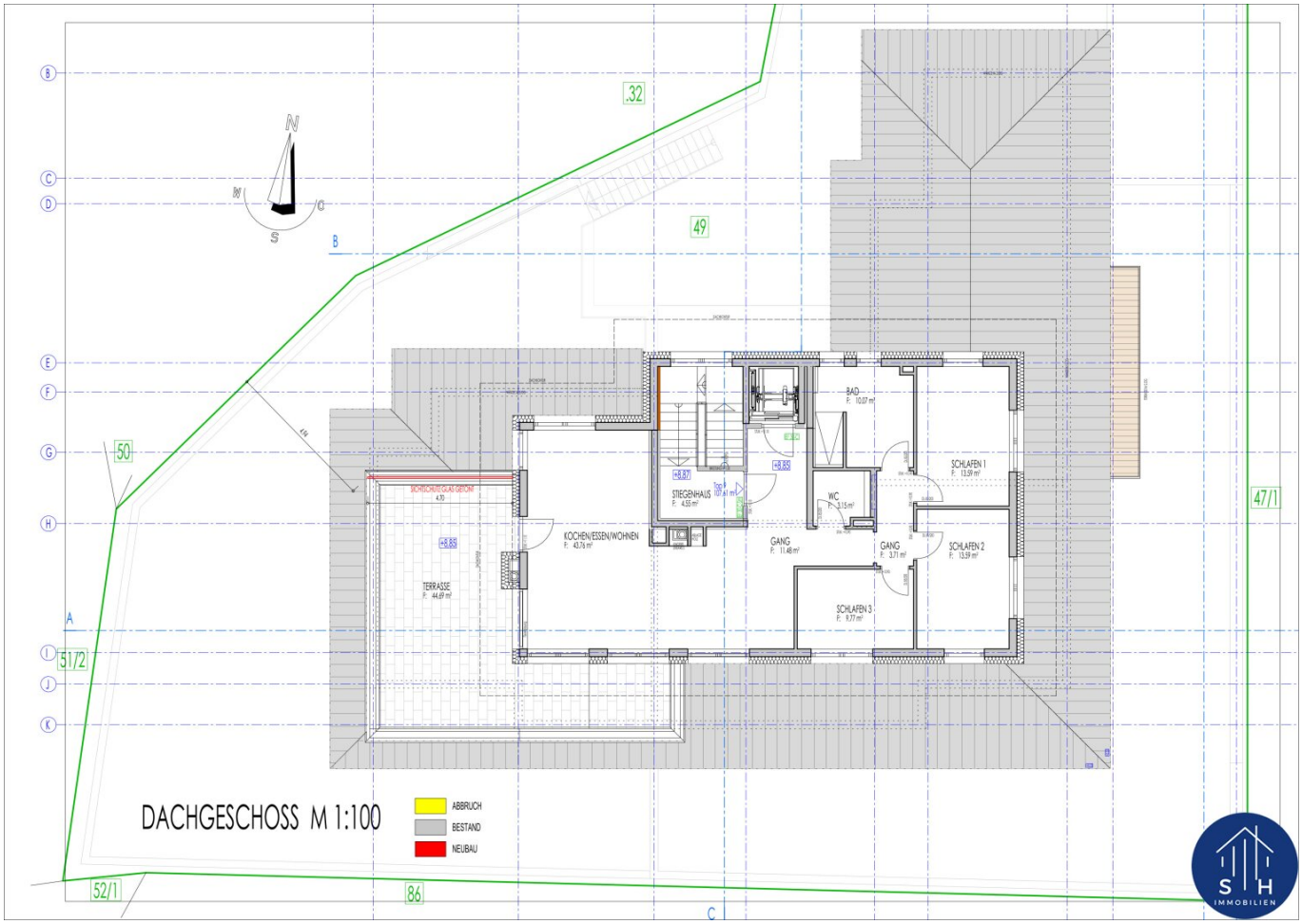











.32
49
50
51/2
52/1
86
47/1
B
A
C
N
W
O
S
BAD
SCHLAFEN 1
SCHLAFEN 2
SCHLAFEN 3
STIEGENHAUS
WC
GANG
GANG
KOCHEN/ESSEN/WOHNEN
TERRASSE
DACHGESCHOSS M 1:100
ABBRUCH
BESTAND
NEUBAU

Objektbeschreibung

Exklusiv und neu bei Sebastian Haberl Immobilien - Penthouse-Wohnung in Fügen zu vermieten – Ihr langfristiges Zuhause im Zillertal

Langfristig zu vermieten, Ab dem Februar 2027 verfügbar.

Diese großzügige Penthouse-Wohnung in Fügen im Zillertal verbindet hochwertiges Wohnen, viel Privatsphäre und eine traumhafte Aussicht mit einer besonders ruhigen und sonnigen Lage.

Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige 45 m² große Wohn- und Essbereich mit einer traumhaften, voll ausgestatteten Küche inklusive Geräten. Der offene Wohnbereich bietet viel Platz für gemütliche Stunden und schafft eine angenehme Atmosphäre für den Alltag.

Für besondere Gemütlichkeit sorgt der vorhandene Kaminanschluss, der an kalten Winterabenden für warme und stimmungsvolle Momente sorgt.

Die Wohnung verfügt über drei mögliche Schlafzimmer, die je nach Bedarf auch ideal als Homeoffice, Büro, Gästezimmer oder zusätzliche Wohnräume genutzt werden können.

Highlights der Wohnung:

• großzügiger 45 m² großer Wohn- und Essbereich

• traumhafte, voll ausgestattete Küche inklusive Geräten

• drei mögliche Schlafzimmer - flexible Nutzung als Homeoffice oder Büro möglich

• großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne

• separates Gäste-WC

• Kaminanschluss für gemütliche Stunden

• sonnige Terrasse mit ca. 45 m²

• traumhafter Ausblick über das Zillertal

• besonders ruhige und sonnige Lage in Fügen

• bequemer Zugang über Treppenhaus oder Personenaufzug

• langfristige Vermietung

• verfügbar ab Frühjahr 2027

Ein absolutes Highlight ist die großzügige, sonnige 45 m² große Terrasse. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen, gemütliche Abende mit Familie und Freunden verbringen oder einfach den traumhaften Ausblick über das Zillertal auf sich wirken lassen.

Die besonders ruhige Lage in Fügen macht diese Penthouse-Wohnung zu einem idealen langfristigen Zuhause. Die Kombination aus großzügigem Wohnraum, sonniger Terrasse, beeindruckendem Bergblick und ruhiger Umgebung bietet eine besondere Wohnqualität im Herzen des Zillertals.

Sichern Sie sich Ihr langfristiges Zuhause im Zillertal und genießen Sie großzügiges Wohnen, sonnige Terrassenmomente und einen traumhaften Ausblick in Fügen.

Voraussetzung für die Anmietung sind der Abschluss einer Haushaltsversicherung, ein entsprechender finanzieller Nachweis sowie die Begründung eines Hauptwohnsitzes in der Wohnung. Ein Freizeitwohnsitz ist bei dieser Immobilie nicht möglich.

Ich freue mich über Ihre Anfrage mit Angabe Ihres vollständigen Namens, Ihrer Telefonnummer sowie Ihrer aktuellen Wohnadresse und stehe für Besichtigungen nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner:

Sebastian Haberl

+43 664 137 66 42

Sebastian Haberl Immobilien

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.