HISTORISCHES ZINSHAUS IN ZENTRALER LAGE VON PETTENBACH



Objektnummer: 7879/425

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4643 Pettenbach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	472,60 m²
Heizwärmebedarf:	E 173,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,93

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Lamprecht

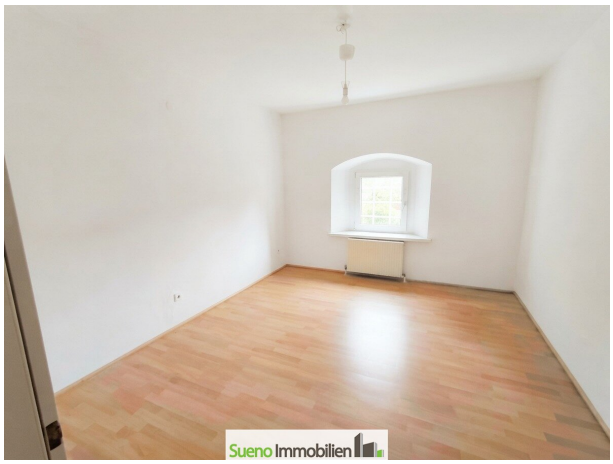
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien







Objektbeschreibung

Wunderbares Zinshaus in Pettenbach

Das historische Zinshaus befindet sich in zentraler Lage von Pettenbach und umfasst insgesamt 6 eigenständige Wohneinheiten, verteilt auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Die wichtigsten Eckdaten:

- gesamte Wohnnutzfläche: ca. 472,60 m²
- 6 eigenständige Wohneinheiten
- 4 Wohnungen sind derzeit vermietet
- Laufend instand gehalten bzw. renoviert
- Wohnbereiche mit charaktervollen Details des historischen Gebäudes
- Denkmalschutz
- Perfekte Zentrumslage
- Und viele weitere Pluspunkte ...

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Exposé per Download von der SUENO-Website

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap