Pucking: Gepflegtes DHH mit Pool, voll unterkellert



Drohnen-Ansicht Garten mit Pool

Objektnummer: 7879/435

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	194,24 m²
Nutzfläche:	300,19 m²
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 11330952

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

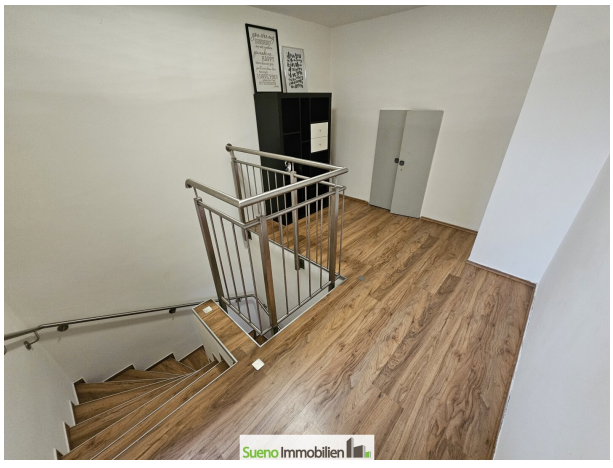

Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
info@sueno.at
www.sueno.at
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
Sueno Immobilien
Bewertung - Vermarktung - Finanzierung
www.sueno.at
Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Diese TOP gepflegte Doppelhaushälfte bietet eine interessante Gelegenheit für Anleger, die in eine bereits vermietete Immobilie investieren möchten.

Highlights dieser Anlageimmobilie:

- Gesicherte Mieteinnahmen: 3-Jahres-Mietvertrag, davon bereits 8 Monate laufend
- Übergabe für Eigenbedarf nach ca. 2 Jahren möglich
- Schöne Gartenanlage mit Pool
- Ausreichend Raumangebot
- Genügend Stellplätze im Freien - teils überdacht im Carport-Stil
- Schöne Terrasse/Balkon
- Zusatz-Ofen im Wohnzimmer
- Prefa-Dach
- Rollläden samt Insektenschutz
- Internet Glasfaser möglich
- Sauna im Keller
- Zusatzofen und Küche (Partyraum) im Keller

- Und viele weitere Pluspunkte ...

Nutzen Sie die Gelegenheit und investieren Sie in eine Immobilie, die bereits Erträge erwirtschaftet!

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.500m
Schule <2.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap