Modernes Wohnen mit traumhaftem Ausblick in Krems! Tiefgaragenstellplatz inklusive!



Objektnummer: 6199

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,91 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.789,63 €
Kaltmiete (netto)	1.235,42 €
Kaltmiete	1.666,56 €
Betriebskosten:	374,71 €
Heizkosten:	123,07 €
Sonstige Kosten:	56,43 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dennis Wabnitz

Wolke 7 Immobilien
Lederergasse 5
3500 Krems

T +43 670 6500828
H +43 670 6500828

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





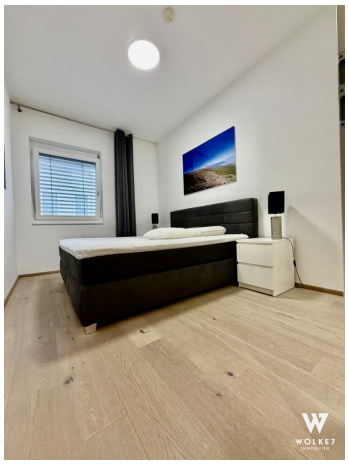












Objektbeschreibung

Diese attraktive **3-Zimmer-Wohnung** mit **88qm** überzeugt durch moderne Ausstattung, lichtdurchflutete Räume und einen **traumhaften Ausblick** auf Krems, die umliegenden Weinberge und das beeindruckende Stift Göttweig.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock mit **Aufzug** und bietet eine moderne Wohnküche mit großzügiger Glasfront und Zugang zum Balkon – perfekt, um den Ausblick zu genießen.

Highlights auf einen Blick:

- 3 Zimmer
- Moderne, großzügige Wohnküche
- Große Glasfront mit viel Tageslicht
- Balkon mit herrlichem Panoramablick
- Badezimmer mit Badewanne und großer Dusche
- Separates WC
- Fußbodenheizung
- Aufzug
- Eigener Garagenstellplatz
- Übergabe inklusive der auf den Fotos ersichtlichen Möbel

Modern, komfortabel und mit einem Ausblick, der begeistert – hier lässt es sich wohnen und genießen!

Miete inkl. Betriebskosten: EUR 1.789,63

Mobil.: +43 664 9305475

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details please request here (while providing your contact data).

Andreas Topf

Mobil.: +43 664 9305475

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap