Baugrund für ein Doppelhaus in Klosterneuburg



Objektnummer: 7834/486

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Kaufpreis:	1.090.000,00 €
Provisionsangabe:	

39.240,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobroker GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







IMMOBROKER

IMMOBROKER

IMMOBROKER









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein rund 1.287 m² großes Baugrundstück in Klosterneuburg, ideal für die Errichtung eines Doppelhauses – ob zur Eigennutzung mit Familie, als Mehrgenerationen-Wohnen oder als Projekt für Bauträger und Investoren.

Für die Liegenschaft liegen bereits ein Vorentwurf für ein Doppelhaus samt Lageplan und Ansichten sowie ein Teilungsvorschlag eines Zivilgeometers vor. Damit ist die Bebauung mit zwei Haushälften bereits konkret durchgeplant.

Wohnen in zweiter Reihe – Ruhe und Privatsphäre inklusive

Dank seiner Fahnenform liegt das Grundstück abseits der Straße, geschützt in zweiter Reihe. Die ca. 3 m breite Zufahrt führt direkt auf die Liegenschaft. Vorbeifahrender Verkehr und Blicke von der Straße bleiben außen vor. Garten, Terrasse und Wohnräume lassen sich so ungestört und uneinsehbar gestalten, ein Rückzugsort, wie man ihn in dieser Lage selten findet.

Baugrundgutachten, Vermessungs- und Bestandspläne, Vorentwurf und Teilungsvorschlag stellen wir Interessenten gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap