Traumhaftes Grundstück in Frastanz mit 797m²



Objektnummer: 7763/616

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Frastafedner Straße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Kaufpreis:	399.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von **797 m²**. Davon entfallen **667 m² auf Bauerwartungsfläche im Wohngebiet**, **117 m² auf eine Freihaltefläche** sowie **13 m² auf Verkehrsfläche (Straße)**.

Die **Freihaltefläche ist südlich ausgerichtet** und eignet sich dadurch hervorragend als **sonniger Garten- und Erholungsbereich**. Diese Ausrichtung bietet ideale Voraussetzungen für eine hochwertige Freiraumgestaltung.

Insgesamt bietet das Grundstück eine attraktive Kombination aus Bauland und optimal nutzbarer Grünfläche, sowie einem traumhaften Blick.

Eine Dienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) besteht für das Nachbargrundstück.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <4.500m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <750m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap