Schöne 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse



Dachterrasse

Objektnummer: 7763/613

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Badlochstraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	48,14 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	246,24 €

Infos zu Preis:

Mietvertragserrichtungskosten € 440,00

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH











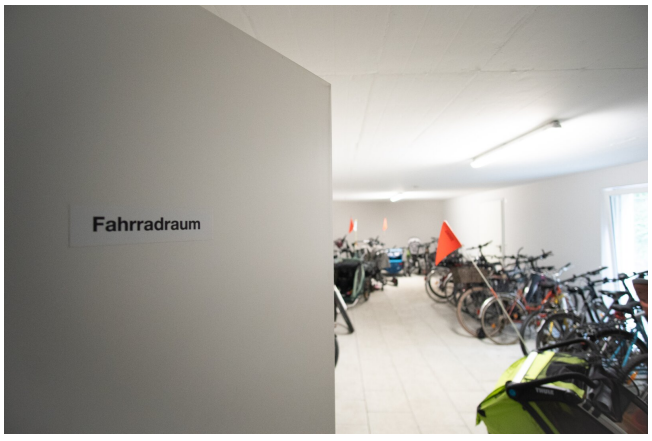


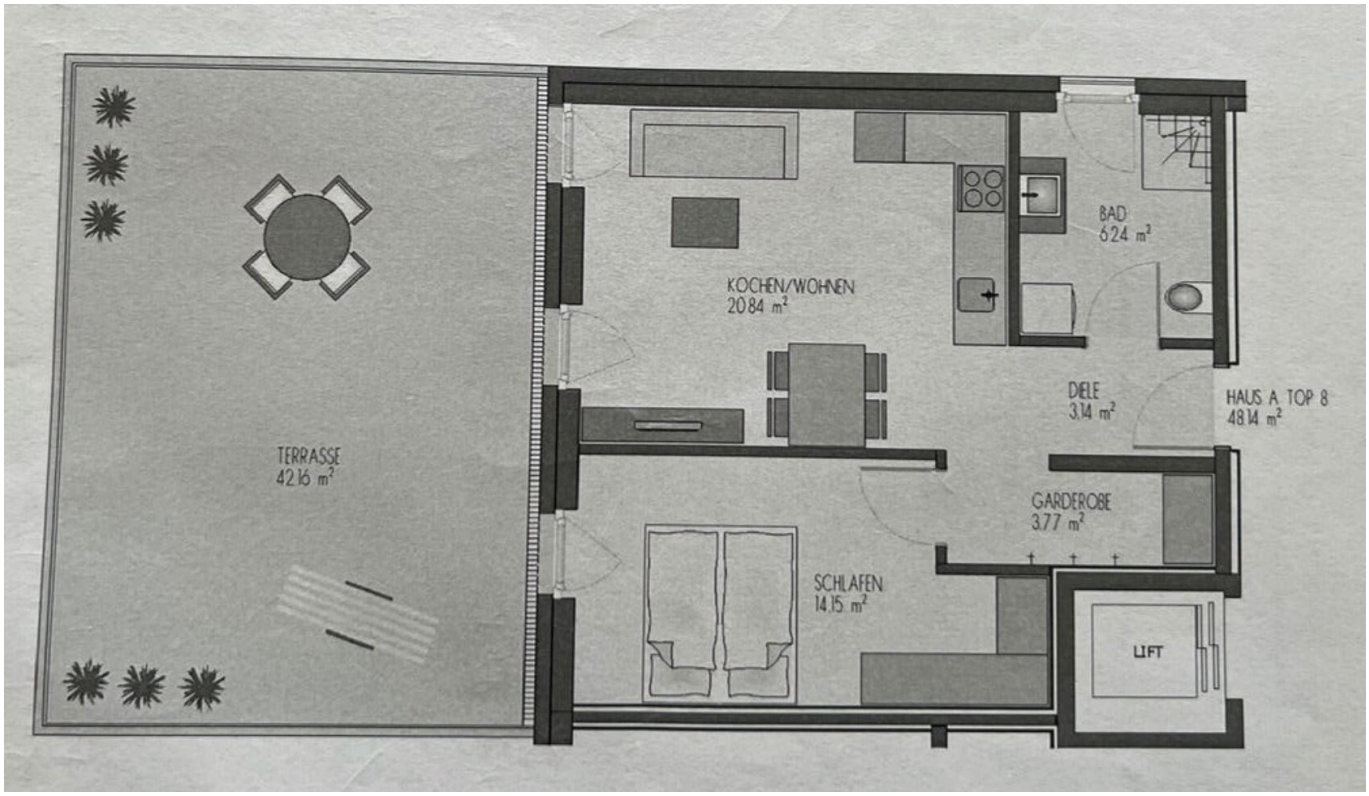









Fahrradraum


TERRASSE
42.16 m²
KOCHEN/WOHNEN
20.84 m²
BAD
6.24 m²
DIELE
3.14 m²
HAUS A TOP 8
48.14 m²
GARDEROBE
3.77 m²
SCHLAFEN
14.15 m²
LIFT

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in der Badlochstraße in Lustenau überzeugt durch eine optimale Raumaufteilung sowie eine großzügige Dachterrasse mit ca. 42m².

Bereits im Eingangsbereich bietet eine großzügige Nische ausreichend Platz für eine Garderobe. Das Tageslichtbadezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und bietet genügend Platz für eine Waschmaschine.

Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich ist mit einer Einbauküche inklusive Geschirrspüler ausgestattet und bietet durch 2 Terrassentüren direkten Zugang zur großen Dachterrasse, welche das absolute Highlight dieser Wohnung ist. Auch vom großzügigen Schlafzimmer aus gelangt man auf den Außenbereich.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenabstellplatz.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage in Lustenau, in unmittelbarer Nähe zum Rhein und zur Schweizer Grenze.

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet. Der Mietvertrag wurde auf drei Jahre abgeschlossen und läuft somit bis zum 30.06.2029.

Jetzt informieren und besichtigen

Gerne können Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren, um sich persönlich von dieser besonderen Mietwohnung überzeugen zu lassen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <7.750m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap