2-Zimmer Wohnung in Lauterach mit Balkon: Perfekt für Anleger



Objektnummer: 7763/619

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bundesstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6923 Lauterach
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	49,74 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	289.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012


























Omer VERPUTZ







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Gemeinde Lauterach! Diese gepflegte 2-Zimmer Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen komfortablen Wohnraum, sondern auch eine perfekte Lage, um das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und einen einladenden Charakter, der zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Die Wohnung ist aktuell befristet bis 2027 um € 1.009,05 inklusive Betriebskosten vermietet.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der Balkon, der Ihnen einen wunderbaren Platz im Freien bietet.

Zusätzlich zum Balkon profitieren Sie von einem eigenen Stellplatz in der Tiefgarage, der um zusätzlich € 25.000,00 erworben werden kann.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche, die nicht nur funktional ist, sondern auch stilvoll daherkommt.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster, einer Badewanne und ausreichend Platz, bietet es Ihnen einen Rückzugsort, um nach einem langen Tag zu entspannen.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar: Sie sind in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsanbindungen wie Bus und Bahnhof, die Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden ermöglichen. Für Ihre alltäglichen Bedürfnisse finden Sie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei in der Nähe, sodass Sie alles Wichtige bequem zu Fuß erreichen können.

Zögern Sie nicht länger! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Lauterach ist der perfekte Ort, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <750m

Krankenhaus <750m
Klinik <3.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap