3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn: 2 Balkone, Wohnküche und viel Platz



Objektnummer: 7763/621

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Michael-Felder-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	68,19 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	47,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	349.900,00 €
Betriebskosten:	186,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012



















































Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Fläche von **68,19 m²** bietet Ihnen alles, was Sie für ein modernes und komfortables Leben benötigen.

Die moderne Küche bietet alles um leckere Gerichte zu kochen. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle, freundliche Umgebung.

Die Wohnung verfügt über **zwei Balkone, die süd-und nordseitig liegen.** Genießen Sie die Sonne auf dem Südbalkon oder die frische Brise am Nordbalkon – zwei perfekte Rückzugsorte für jede Tageszeit.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, was nicht nur für eine optimale Belüftung sorgt, sondern auch eine angenehme Atmosphäre schafft. Hier finden Sie sowohl eine entspannende Badewanne als auch eine praktische Dusche – ideal für jeden Lebensstil.

Die Lage dieser Wohnung ist top. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung, einschließlich Bus und Bahnhof, sind Sie ideal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Egal, ob Sie in die Stadt oder in die Umgebung reisen möchten, alles ist schnell und bequem erreichbar.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.250m
Klinik <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <8.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap