++ WOHNEN MIT GRÜNBLICK ++ SONNIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN RUHIGER LAGE MIT ZWEI GROSSEN BALKONEN UND GARAGENPLATZ



Objektnummer: 19461

Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG

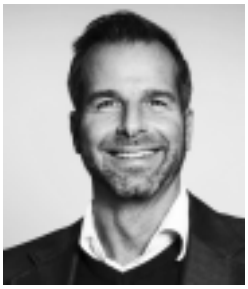
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1998
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 48,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	365.000,00 €
Betriebskosten:	197,07 €
USt.:	22,99 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

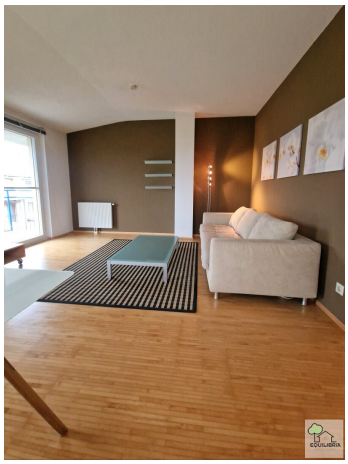
Ihr Ansprechpartner



Martin Loibelsberger

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien





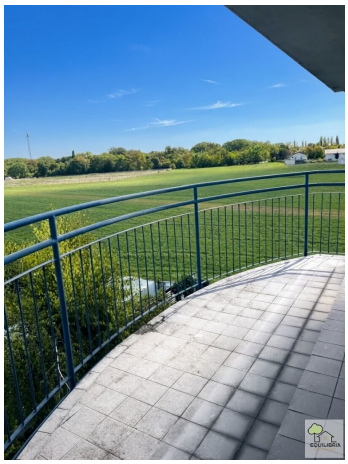

Ketzergasse





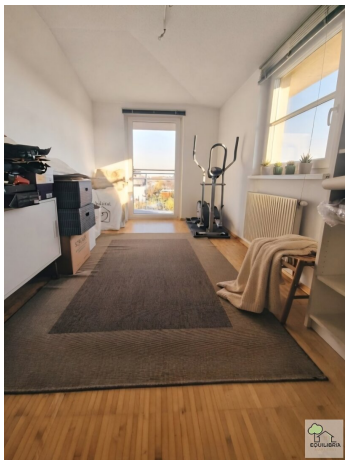






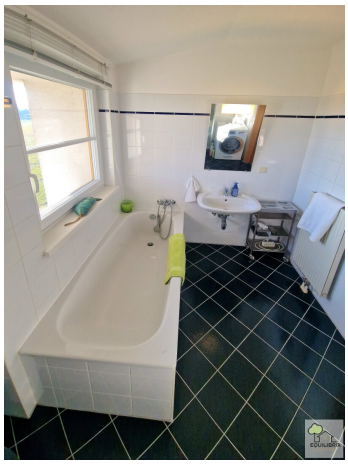


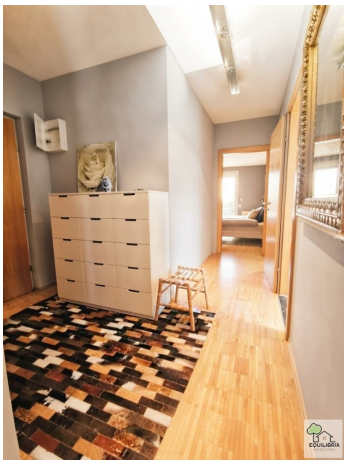






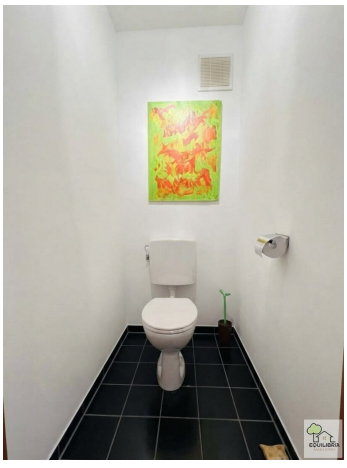






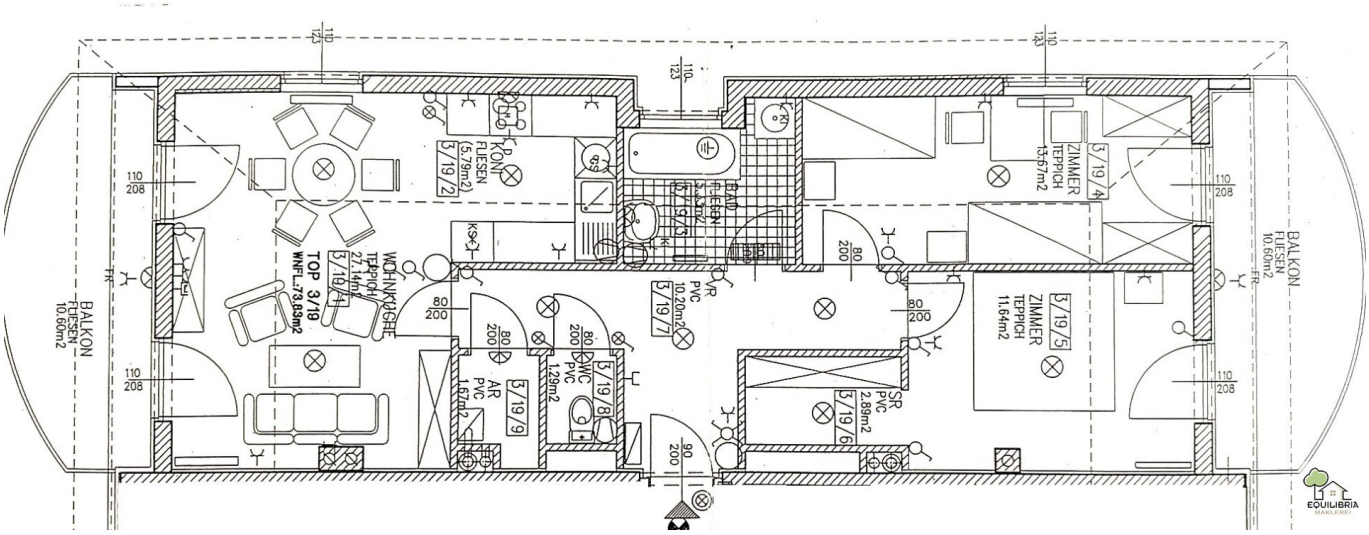







61
60
EQUILIBRIA
MAKLEREI


SIE MÖCHTEN AUCH EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?
EQUILIBRIA
IMMOBILIEN
KOSTENLOSE BEWERTUNG IHRER IMMOBILIE!
JETZT ANRUFEN & UNVERBINDLICH TERMIN VEREINBAREN!
MARTIN LOIBELSBERGER
0664 750 38 825
martin.loibelsberger@eq.immo
EQUILIBRIA IMMOBILIEN
VERTRAUEN | KOMPETENZ | UNVERBINDLICH


TOP 3/19
WNFL. 73,83m2
WOHNKÜCHE
TEPPICH
27,14m2
5/19/1
BALKON
FLIESEN
10,60m2
KOCH
FLIESEN
5,79m2
5/19/2
BAD
FLIESEN
3,43m2
5/19/3
ZIMMER
TEPPICH
13,67m2
5/19/4
ZIMMER
TEPPICH
11,64m2
5/19/5
SR
PVC
2,89m2
5/19/6
VR
PVC
10,20m2
5/19/7
WC
PVC
1,29m2
5/19/8
AR
PVC
1,62m2
5/19/9
BALKON
FLIESEN
10,60m2
EQUILIBRIA

Objektbeschreibung

SIE SIND AUF DER SUCHE NACH EINER GUT GESCHNITTENEN 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT ZWEI BALKONEN UND SCHÖNEM GRÜNBLICK?

Dann könnte diese Immobilie genau das Richtige für Sie sein.

Die Wohnung befindet sich im 2.Stock, und ist angenehm ruhig **nach hinten, mit Blick ins Grüne ausgerichtet** (siehe Foto).

Sowohl vom großzügigen **Wohn- und Esszimmer** als auch von den **beiden Schlafzimmern** gelangen Sie direkt auf einen der Balkone.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Eines der Schlafzimmer verfügt über einen praktischen begehbaren Kleiderschrank und bietet dadurch besonders viel Stauraum. Zusätzlich steht Ihnen ein Abstellraum zur Verfügung, der weiteren Stauraum für den täglichen Bedarf bietet.

Von allen Wohnbereichen genießen Sie einen **wunderbaren Blick ins Grüne**. Der durchdachte und großzügige Grundriss schafft ein angenehmes Raumgefühl und bietet ausreichend Platz für **Paare, kleine Familien oder alle, die helles Wohnen mit einer schönen Freifläche verbinden möchten**.

LAGE & WOHNUMGEBUNG:

Das Haus befindet sich **direkt gegenüber der Bushaltestelle der Buslinie 61B**. Die Buslinie 61B verkehrt zwischen dem **Bahnhof Wien-Liesing (S-Bahn)** und **Vösendorf-Siebenhirten (U6)** und bietet damit eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Für die tägliche Nahversorgung befindet sich ein **BILLA in nur ca. 2 Gehminuten Entfernung**.

PREISINFORMATION:

Der Verkaufspreis dieser Immobilie beträgt **€ 365.000**,- **(**inkl. einen PKW-Garagenplatz)

SIE KÖNNEN ES KAUM ERWARTEN DIESE HERRLICHE WOHNUNG ZU BESICHTIGEN?

Dann ersuchen wir Sie um Anfrage direkt über diese Immobilienplattform unter Angabe von

- **Namen**
- **Telefonnummer**
- **E-Mail-Adresse**

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins **stehe ich Ihnen sehr gerne unter der Mobilnummer 0664 750 388 25 zur Verfügung.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap