Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Lift und Parkplatz – 76,56 m² Wohnfläche



Wohnküche

Objektnummer: 2376

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2564 Neuhaus
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,46 m²
Nutzfläche:	72,46 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 78,87 kWh / m² * a
Gesamtmiete	936,56 €
Kaltmiete (netto)	670,26 €
Kaltmiete	851,41 €
Betriebskosten:	181,15 €
USt.:	85,15 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Schatz


SCHATZ
IMMOBILIEN





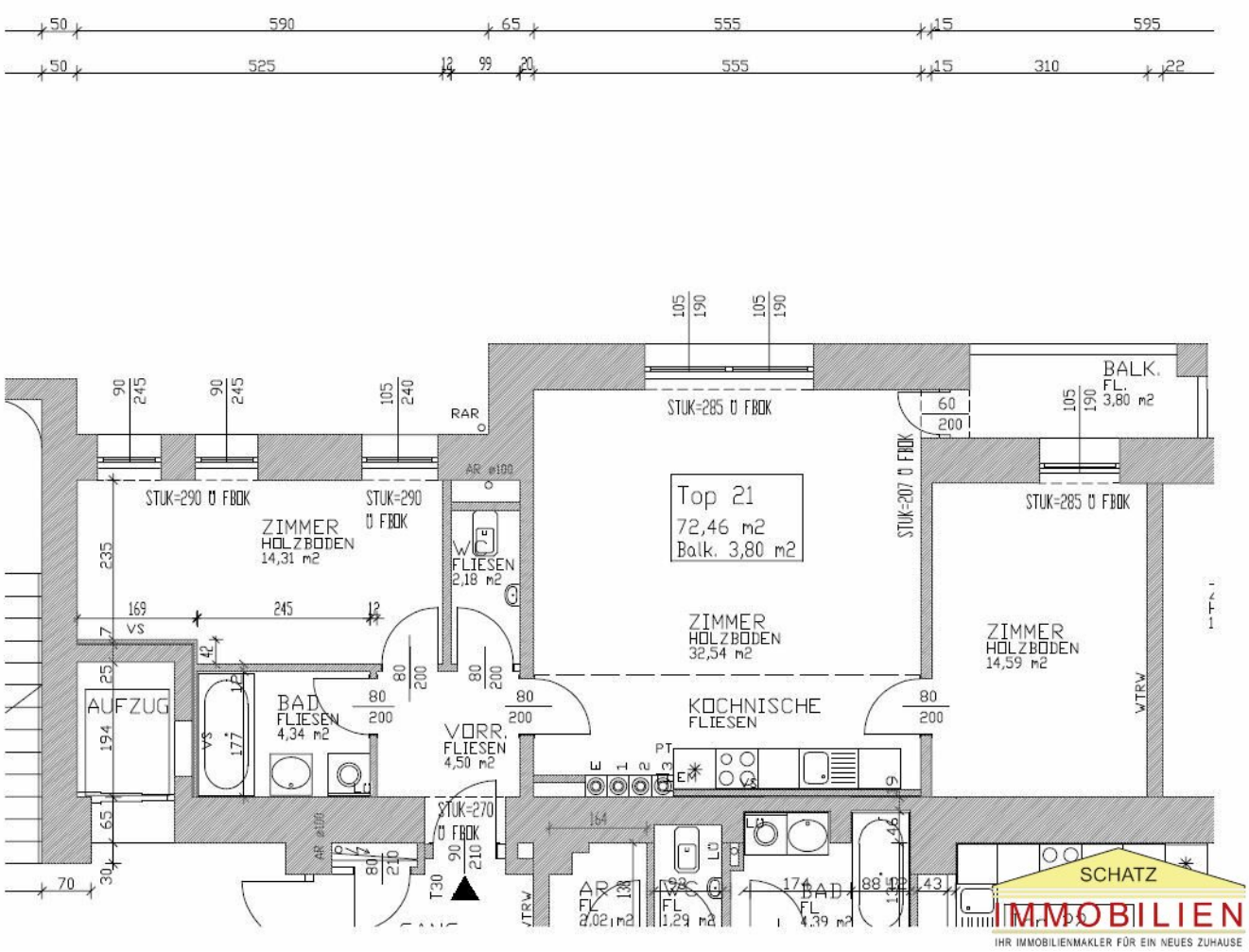

SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE


SCHATZ
IMMOBILIEN


SCHATZ
IMMOBILIEN


SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE


SCHATZ
IMMOBILIEN


50 590 65 555 15 595
50 525 12 99 20 555 15 310 22
Top 21
72,46 m2
Balk. 3,80 m2
ZIMMER
HOLZBODEN
14,31 m2
ZIMMER
HOLZBODEN
32,54 m2
ZIMMER
HOLZBODEN
14,59 m2
BALK.
FL.
3,80 m2
BAD
FLIESEN
4,34 m2
W
FLIESEN
2,18 m2
VORR.
FLIESEN
4,50 m2
KOCHNISCHE
FLIESEN
AUFZUG
STUK=290 Ü FBDK
STUK=285 Ü FBDK
STUK=207 Ü FBDK
STUK=270
Ü FBDK
RAR
AR ø100
WTRW
VS
LÜ
PT
SCHATZ
IMMOBILIEN
IHR IMMOBILIENMAKLER FÜR EIN NEUES ZUHAUSE

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und helle 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 76,56 m² bietet viel Platz zum Wohlfühlen und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung sowie die attraktive Lage.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und ist bequem mit dem Lift erreichbar. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohngefühl. Der Balkon bietet zusätzlichen Freiraum zum Entspannen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Großzügiges Wohn-Esszimmer
- Schlafzimmer
- Weiteres Zimmer (ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer)
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Balkon

Die Beheizung erfolgt mittels Gas-Zentralheizung.

Ein eigener Parkplatz ist bereits im Mietangebot enthalten und rundet dieses attraktive Angebot perfekt ab.

Ausstattung

- Küchenzeile

- Balkon
- Lift
- Fliesen- und Parkettböden
- Großzügiges Badezimmer mit Badewanne
- Helle Wohnräume
- Parkplatz inklusive
- Gepflegter Zustand

Eine ideale Wohnung für Paare, kleine Familien oder alle, die großzügiges Wohnen in ruhiger Umgebung schätzen

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <7.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap