Komfortable 2-Zimmer Wohnungen mit Garten! | Top 6



Objektnummer: 5681/761

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rhetikusstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,95 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,24 m²
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.255,00 €
Kaltmiete (netto)	982,33 €
Kaltmiete	1.118,97 €
Betriebskosten:	136,64 €
Heizkosten:	12,36 €
USt.:	123,67 €

Infos zu Preis:

zzgl. Verbrauchabhängige Kosten (zB. Strom)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







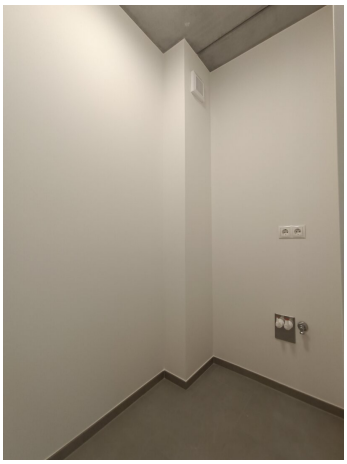






















BMU
Immobilienprojektentwicklung GmbH



rhetikusstraße 5, altach

2-zimmer I top 06 I 1.obergeschoss

wohnfläche	54,95m²
terrasse	11,45m²



1. obergeschoss

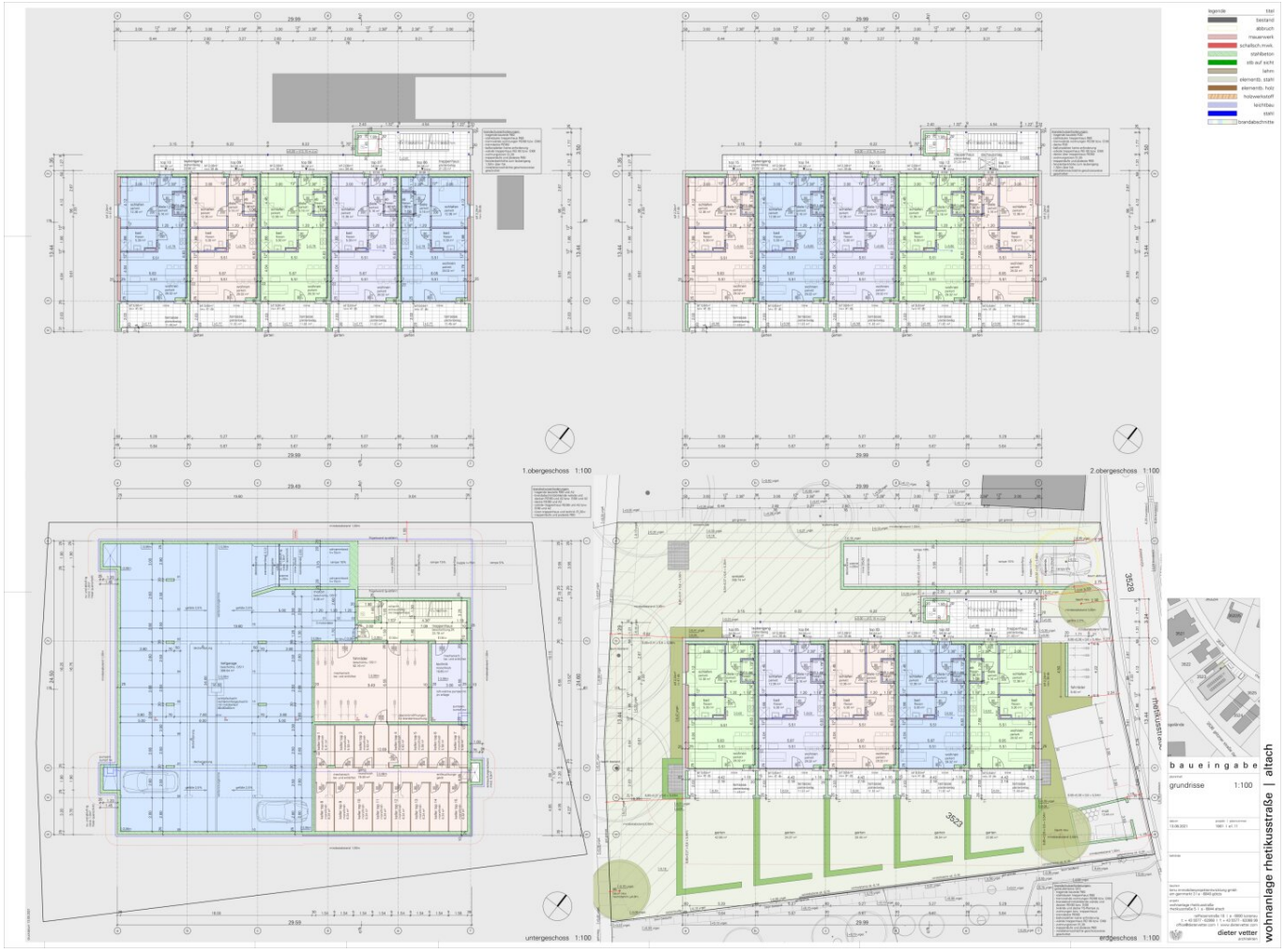


südost ansicht

informationen
09.03.2023

alle maße sind rohbaumaße und ca. angaben und können zur natur differieren.

m 1:50

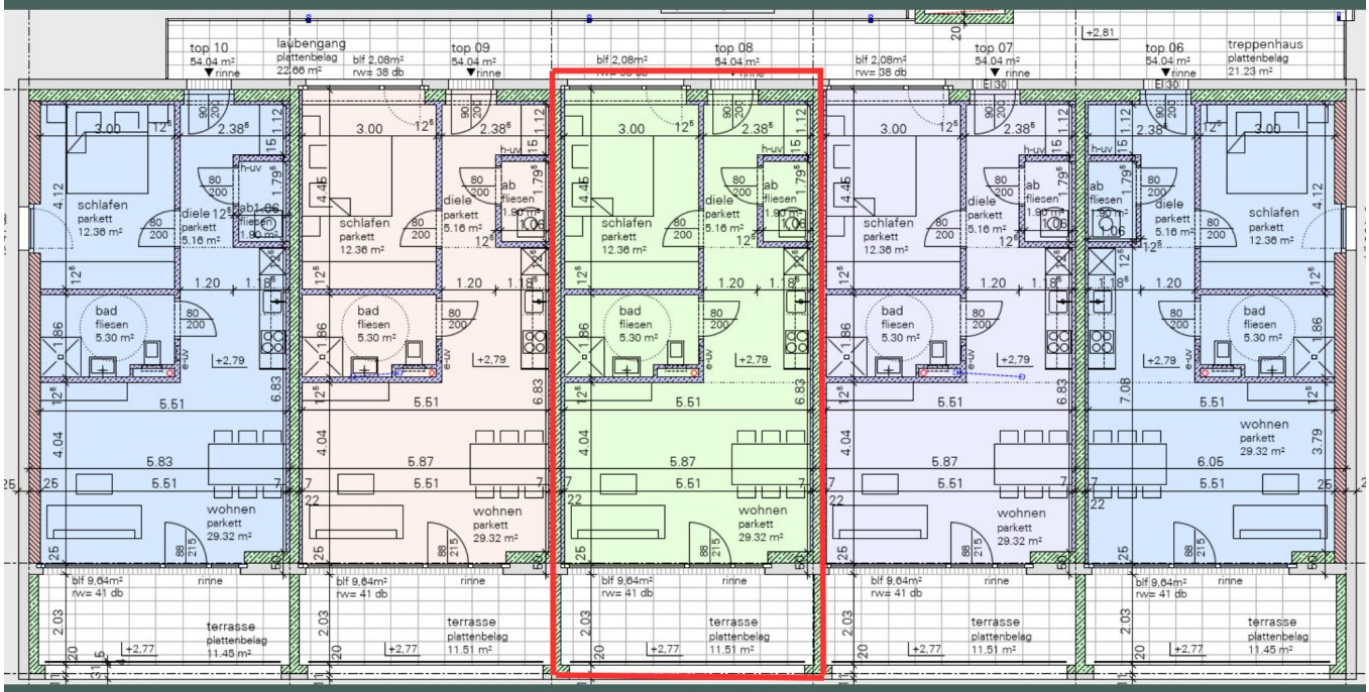


b a u e i n g a b e

grundrisse 1:100

wohnanlage rhetikusstraße | altach

dieter vetter



1. Obergeschoss



norden 1:100

westen 1:100



süden 1:100

osten 1:100



schnitt l1-l1 1:100

schnitt q1-q1 1:100



b a u e i n g a b e

schnitte 1:100
ansichten 1:100

dieter vetter

wohnanlage rhetikusstraße | altach

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne Etagenwohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare. Der helle Wohnraum überzeugt durch eine großzügige Fensterfront mit Zugang zum Balkon.

Ausstattung

- Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Moderne Decke in Sichtbeton-Ausführung
- Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten
- Innenliegendes Badezimmer mit Dusche sowie Fliesen an Boden und Wänden
- Abstellraum mit Fliesenboden und Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Heizung mit Luftwärmepumpe
- Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil, sowie Allgemeinräume (Fahrradraum) vorhanden.

Außenbereich

- Überdachter Balkon ca. **12 m²**

Sonstiges

Die Wohnung bietet eine zeitgemäße Ausstattung und ein angenehmes Wohnambiente mit klaren, modernen Linien.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <9.750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.500m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap