Einfache Wohnung im Stadtkern von Neunkirchen



Objektnummer: 478

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Wohnfläche:	68,00 m²
Gesamtmiete	430,60 €
Kaltmiete (netto)	236,61 €
Kaltmiete	392,58 €
Betriebskosten:	143,61 €
USt.:	38,02 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Anika Schreiner

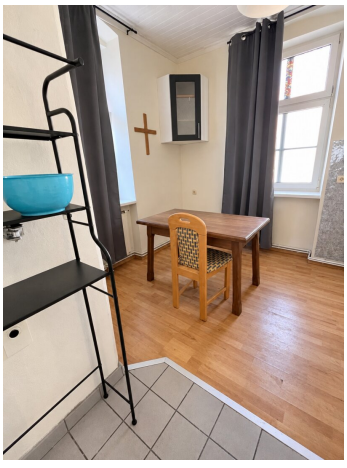
Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T 0676 44 111 91

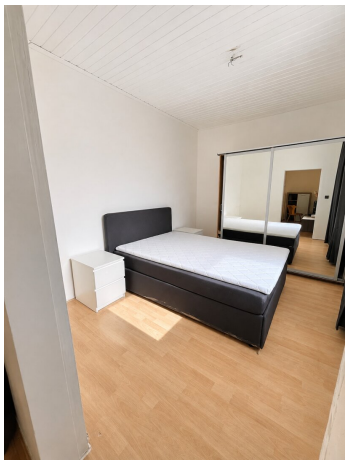
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Einfache Stadtwohnung im Herzen von Neunkirchen

Sie sind auf der Suche nach einer Wohnung in zentraler Lage von Neunkirchen? Dann könnte diese rund **68 m² große Wohnung** genau das Richtige für Sie sein!

Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und bietet ausreichend Platz zum Wohlfühlen.

Die Raumaufteilung im Überblick:

- Vorzimmer
- Badezimmer mit WC
- Küche mit gemütlicher Essecke
- Wohnzimmer
- Zwei Schlafzimmer

Ein besonderer Vorteil ist, dass die Wohnung **bereits möbliert** ist. Somit können Sie Ihre persönlichen Sachen packen und ohne großen Aufwand einziehen.

Zentrale Lage im Herzen von Neunkirchen

Die Wohnung befindet sich direkt im Stadtkern von Neunkirchen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und weitere Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Durch die zentrale Lage lassen sich viele alltägliche Erledigungen unkompliziert und ohne Auto bewältigen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine gemeinsame Besichtigung zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap