Gemütliches Wohnen in Neunkirchen – Wohnung mit Charme



Objektnummer: 479

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Gesamtmiete	650,10 €
Kaltmiete (netto)	521,00 €
Kaltmiete	591,00 €
Betriebskosten:	70,00 €
USt.:	59,10 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Anika Schreiner

Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T 0676 44 111 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Gemütliche, möblierte Wohnung mit Gartenmitbenützung in Neunkirchen

Sie sind auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung in guter Lage von Neunkirchen? Dann könnte diese möblierte Wohnung genau das Richtige für Sie sein!

Die Wohnung befindet sich in einem **Zweiparteienhaus** und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie die angenehme Wohnatmosphäre.

Das geräumige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz zum Entspannen und ist bereits mit einer gemütlichen Couch und passenden Wohnmöbeln ausgestattet. Das separate Esszimmer verfügt über eine großzügige Sitzgelegenheit und bietet genügend Platz für gemeinsame Mahlzeiten.

Das Schlafzimmer ist ebenfalls möbliert und bietet ausreichend Platz. Die Küche ist mit Küchenmöbeln, einem Herd sowie einer Spüle ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Waschbecken. Ein WC ist ebenfalls vorhanden.

Die Raumaufteilung im Überblick:

- Schlafzimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Esszimmer
- Küche
- Badezimmer mit Dusche
- WC

Ein weiterer Vorteil ist die **Gartenmitbenützung**, die besonders in den wärmeren Monaten eine schöne Möglichkeit bietet, Zeit im Freien zu verbringen.

Die Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer sehr guten Lage in Neunkirchen. Der Bahnhof ist bequem zu Fuß erreichbar und bietet eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Auch

verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

Ein besonderer Vorteil: Die Wohnung wird möbliert übergeben. Somit können Sie ohne großen Aufwand einziehen und sich direkt wohlfühlen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine gemeinsame Besichtigung zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap