# Großzügige Lagerfläche mit ca. 328 m² in Neuhofen an der Krems – vielseitig nutzbar und flexibel einsetzbar!



DSC4324

## Objektnummer: 5950/4676

## Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4501 Neuhofen an der Krems |
| **Nutzfläche:** | 328,00 m² |
| **Kaltmiete (netto)** | 1.640,00 € |
| **Kaltmiete** | 1.670,00 € |
| **Betriebskosten:** | 30,00 € |
| **USt.:** | 334,00 € |

**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Girkinger akad.IM**

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00 12
H +43 664 386 26 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




















43520
C
C
D
D
B
B
E
E
40920

# Objektbeschreibung

Jetzt Besichtigungstermin buchen!

**Großzügige Lagerfläche mit ca. 328 m² in Neuhofen an der Krems – vielseitig nutzbar und flexibel einsetzbar!**

In Neuhofen an der Krems steht eine großzügige Lagerhalle mit einer Fläche von ca. 328 m² zur Vermietung. Die Halle eignet sich ideal zur Lagerung von Waren, Materialien, Regalsystemen, Paletten und vielem mehr. Dank der großzügigen Platzverhältnisse bietet sie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten als Lagerfläche. Die Lagerhalle ist unbeheizt und verfügt über kein WC. Bei Interesse, für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne melden.

Hinweis: Einige der gezeigten Bilder sind KI-generierte Visualisierungen und dienen zur Veranschaulichung, wie die Räumlichkeiten aussehen könnten. Die tatsächliche Ausführung und Ausstattung kann von den Darstellungen abweichen.

**Lage**

Die Lagerflächen befinden sich in einer sehr ruhigen Umgebung, jedoch nur einen Katzensprung vom Ortszentrum Neuhofen entfernt. Hier finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, und mit einer Fahrtzeit von nur ca. 20 Minuten erreichen Sie Linz. Das nahegelegene Haid Center bietet ebenfalls eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten. Eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem und schnell in die umliegenden Städte gelangen können.

**Sie haben Interesse?**

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

**Rechtliche Informationen**

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m

**Kinder & Schulen**
Kindergarten <500m
Schule <2.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <1.500m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.500m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.