Einzigartiges Naturparadies in Neuhofen an der Krems – idyllisches Grundstück mit eigenem Fischteich!



Objektnummer: 5950/4681

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Girkinger akad.IM

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00 12
H +43 664 386 26 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


















100/2
749
770/4
738/1
738/2
727/5
744/10
740/1
744/7
744/1
740/2
744/5
744/4
797/1
776
744/3
741/1
744/8
744/6
741/2
797/2
704/3
744/13
744/12
744/9
704/2
744/11
702
701
M 1:1.000
50 m


Bm1
W
M



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Jetzt Besichtigungstermin buchen!

Einzigartiges Naturparadies in Neuhofen an der Krems – idyllisches Grundstück mit eigenem Fischteich!

Dieses besondere Grundstück in Neuhofen an der Krems überzeugt vor allem durch seinen eigenen Fischteich und die naturnahe Atmosphäre. Der Teich verleiht dem Grundstück einen ganz besonderen Charakter und bietet einen idyllischen Rückzugsort für Naturliebhaber. Die großzügige Grundstücksfläche eröffnet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung und Gestaltung. Das Grundstück wird im Zuge des Verkaufs von der Verkäuferin noch entsprechend geteilt, weshalb die endgültige Grundstücksgröße erst nach erfolgter Vermessung feststeht.

Lage

Das Stadtzentrum von Neuhofen an der Krems ist in wenigen Minuten erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig verfügbar, und die Autobahnauffahrt sorgt für schnelle Wege in die umliegenden Städte. Arzt, Apotheke, Schulen und Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag komfortabel.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: **https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717**

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.