Modernes Wohnambiente in Linz – stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Terrasse und Tiefgaragenstellplatz zum Kauf!



Objektnummer: 5950/4682

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	83,22 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,48 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	359,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Aldin Tahic

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32










08.03
spinnerei























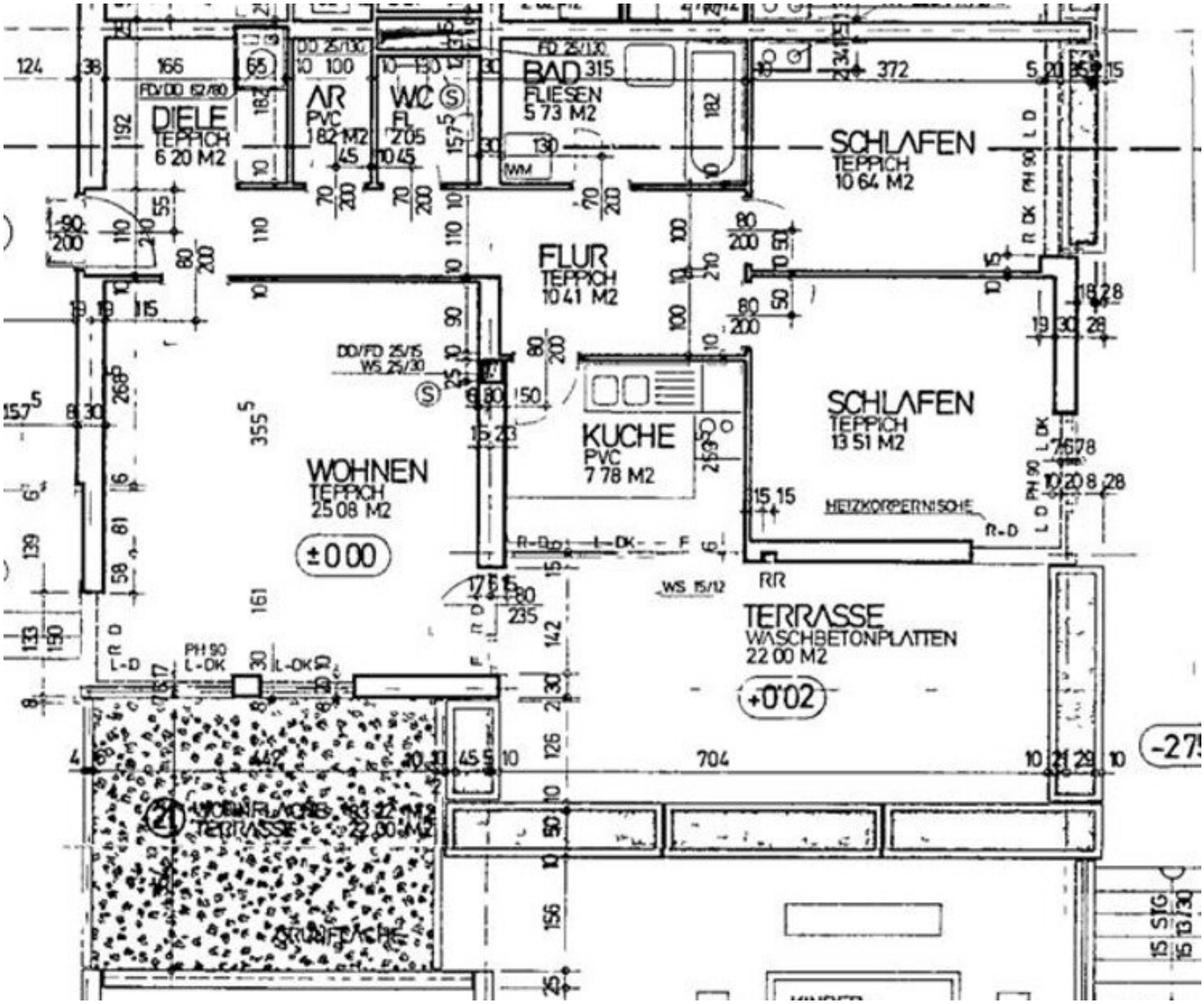

BENFICA










DIELE
TEPPICH
6 20 M2
AR
PVC
1 82 M2
WC
FL
2 05
BAD
FLIESEN
5 73 M2
SCHLAFEN
TEPPICH
10 64 M2
FLUR
TEPPICH
10 41 M2
KUCHE
PVC
7 78 M2
SCHLAFEN
TEPPICH
13 51 M2
WOHNEN
TEPPICH
25 08 M2
±0 00
HEIZKORPERNISCHE
TERRASSE
WASCHBETONPLATTEN
22 00 M2
+0'02
RR

Objektbeschreibung

Jetzt Besichtigungstermin buchen!

Modernes Wohnambiente in Linz – stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit sonniger Terrasse und Tiefgaragenstellplatz zum Kauf!

Diese tolle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 83m² Wohnfläche befindet sich in einer Wohnanlage in 4030 Linz. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss. Sie eignet sich ideal für Familien, Paare oder alle, die großzügiges Wohnen in stilvollem Ambiente schätzen. Ein besonderes Highlight ist die sonnige Terrasse, welche zum Entspannen im Freien einlädt. Die Beheizung erfolgt komfortabel und effizient mittels Fernwärme. Zusätzlich trägt die Photovoltaikanlage zu einer nachhaltigen Energieversorgung des Gebäudes bei. Das Badezimmer, sowie das WC wurden kernsaniert. Ein Kellerabteil und ein praktischer Abstellraum runden das Angebot ab. Ein Tiefgaragenparkplatz ist im Kaufpreis enthalten. Die monatlichen Betriebskosten für den Parkplatz betragen EUR 20,23 brutto. Eine Restannuität in Höhe von EUR 9.400,- werden vom neuen Eigentümer übernommen und über die Betriebskosten beglichen.

Raumaufteilung

Vorraum -Wohnzimmer - WC - Abstellrum - Küche - Schlafzimmer - Kinderzimmer - Terrasse

Lage

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Einkaufszentrum ist ebenfalls in wenigen Fahrminuten erreichbar, sodass Sie alle Besorgungen bequem erledigen können.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und

Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.