# Bequem und sicher parken in zentraler Lage von Linz – attraktiver Tiefgaragenstellplatz in der Scharitzerstraße zu mieten!



**Objektnummer: 5950/4683**

**Eine Immobilie von Girkinger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4020 Linz |
| **Nutzfläche:** | 12,00 m² |
| **Gesamtmiete** | 99,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 83,00 € |
| **Kaltmiete** | 99,00 € |
| **Betriebskosten:** | 16,00 € |

**Provisionsangabe:**

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



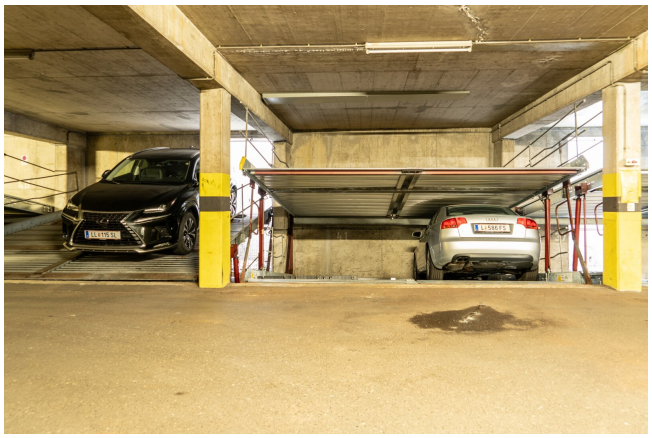
**Thomas Girkinger akad.IM**

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00 12
H +43 664 386 26 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





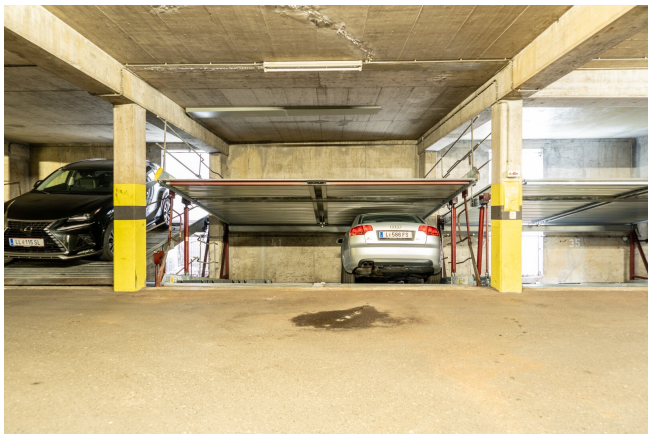


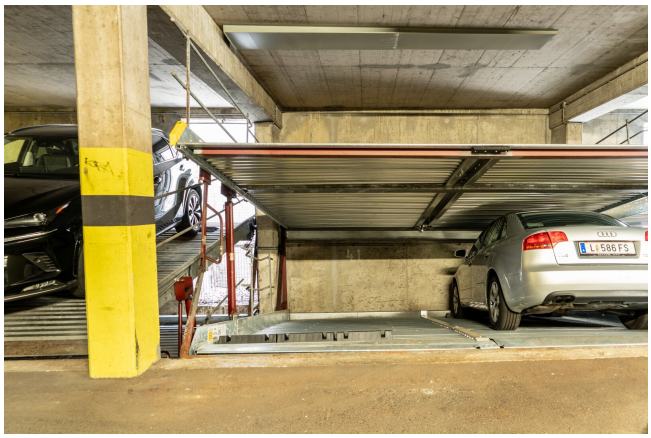












# Objektbeschreibung

## Jetzt Besichtigungstermin buchen!

**Bequem und sicher parken in zentraler Lage von Linz – attraktiver Tiefgaragenstellplatz in der Scharitzerstraße zu mieten!**

Schluss mit der Parkplatzsuche. Dieser großartige Stapelparkplatz ist ab sofort zu mieten und befindet sich in zentraler Lage in Linz. Die Garage ist mit einem Rolltor gesichert und bietet nur Mietern und Eigentümern Einlass. Die gesamte Tiefgarage ist in einen sauberen gepflegtem Zustand. Es wird darauf hingewiesen dass sich der Parkplatz nur für Fahrzeuge bis zu einer Höhe von 1,5 m eignet.

**Lage**

Die Einfahrt zur Garage befindet sich direkt an der Scharitzerstraße 40.

**Sie haben Interesse?**

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 38 62 680 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

**Rechtliche Informationen**

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.  Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?

Dann registriere dich hier: **https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.