Wohnen zum Wohlfühlen in Neuhofen an der Krems – großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon/Loggia und Tiefgaragenstellplatz!



KI generiert

Objektnummer: 5950/4687

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,76 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,76 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	318,26 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Girkinger akad.IM

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz























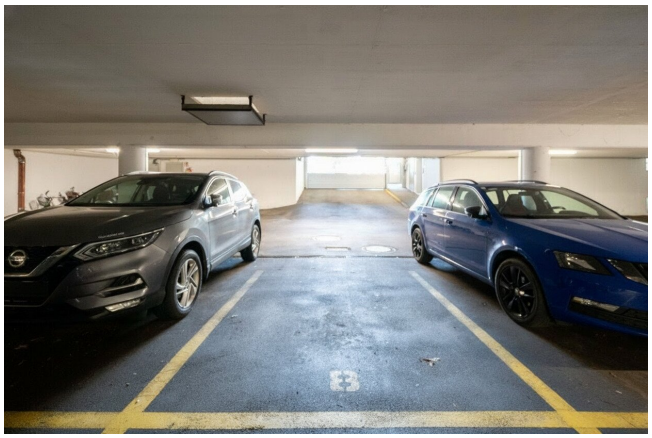










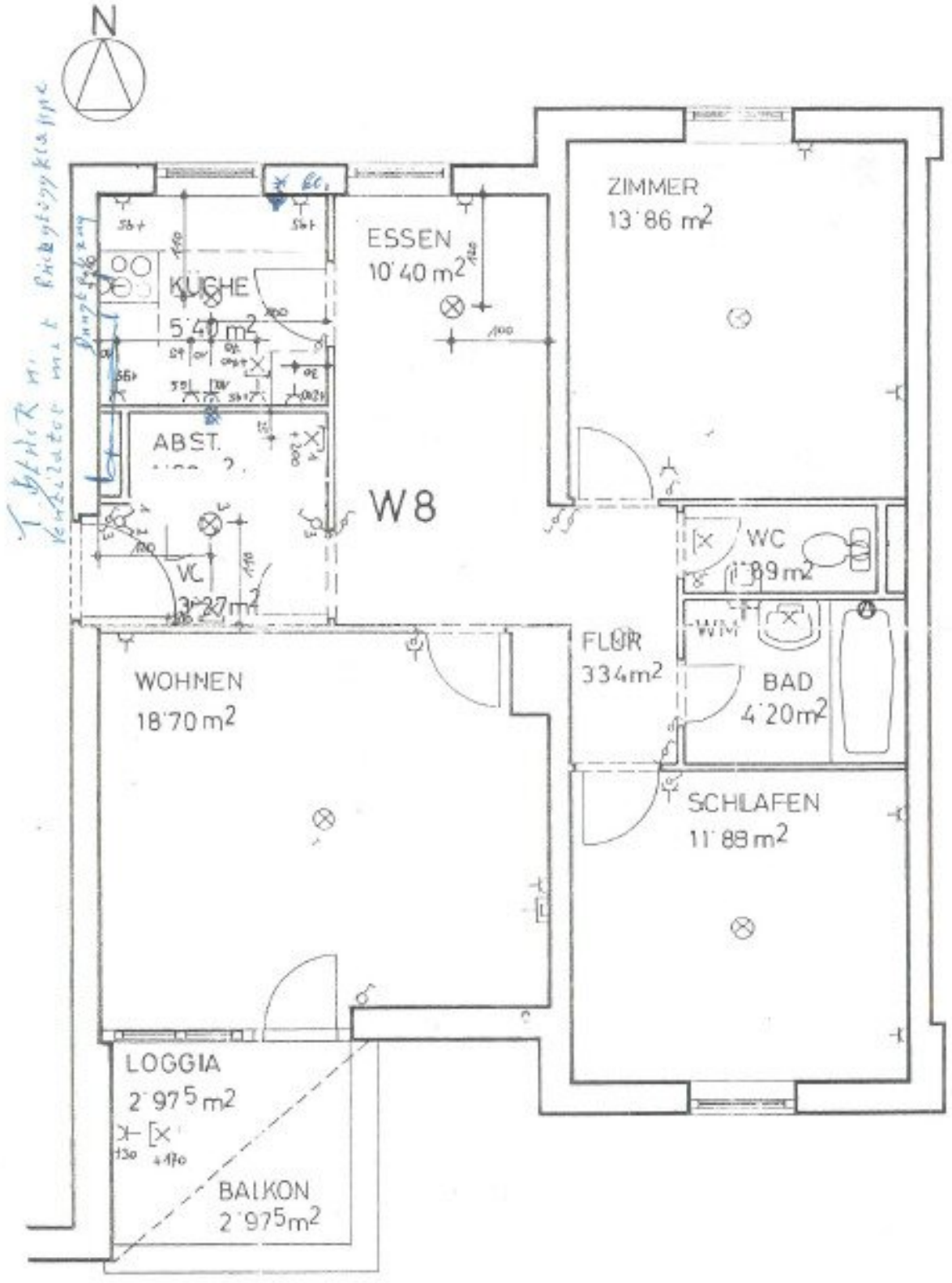





LIWEST
Wir verbinden Menschen




WANDERWEG
ARNULF
WANDERWEG
GUNTHER
WANDERWEG


N
ZIMMER
13'86 m²
ESSEN
10'40 m²
KÜCHE
5'40 m²
ABST.
W8
WC
1'89 m²
VR.
3'27 m²
WIM
FLUR
3'34m²
BAD
4'20m²
WOHNEN
18'70 m²
SCHLAFEN
11'88 m²
LOGGIA
2'97 5 m²
BALKON
2'97 5m²

Objektbeschreibung

Jetzt Besichtigungstermin buchen!

Wohnen zum Wohlfühlen in Neuhofen an der Krems – großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon/Loggia und Tiefgaragenstellplatz!

Diese hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 77,76 m² Wohnfläche befindet sich in einer modernen Wohnanlage in Neuhofen an der Krems und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine stilvolle Ausstattung. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss – ideal für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen schätzen. Ein besonderes Highlight ist der große Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Die Beheizung erfolgt mittels Gasheizung + Fußbodenheizung. Mit dem Kauf der Wohnung erwerben Sie außerdem einen Parkplatz, welcher bereits im Kaufpreis enthalten ist. Im Kaufpreis ist ein noch offenes Darlehen in Höhe von € 27.163,91 bereits enthalten. Die monatliche Rückzahlung beträgt derzeit € 240,- und wird direkt an die Hausverwaltung entrichtet.

Hinweis: Die gezeigten Bilder sind KI-generierte Visualisierungen und dienen zur Veranschaulichung, wie die Räumlichkeiten nach der Sanierung aussehen könnten. Die tatsächliche Ausführung und Ausstattung kann von den Darstellungen abweichen.

Raumaufteilung

Vorraum - Küche - Wohnzimmer - Kinderzimmer - Schlafzimmer - Badezimmer - getrenntes WC - Balkon - Abstellraum

Lage

Neuhofen an der Krems bietet Ihnen eine ruhige und idyllische Lage, die jedoch gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Städte wie Linz oder Wels bietet. Hier können Sie das Beste aus beiden Welten genießen und sich in Ihrem neuen Zuhause rundum wohlfühlen. Die Verkehrsanbindung ist optimal, der Bus ist in wenigen Minuten zu erreichen. Auch alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Einkaufszentrum ist ebenfalls in wenigen Fahrminuten erreichbar, sodass Sie alle Besorgungen bequem erledigen können.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.