Gemütliches Wohnen in Linz – attraktive 2-Zimmer-Wohnung in praktischer Lage nahe dem InfraCenter zu mieten!



Objektnummer: 5950/4693

Eine Immobilie von Girkinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Wohnfläche:	75,00 m²
Nutzfläche:	897,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	890,03 €
Kaltmiete (netto)	565,48 €
Kaltmiete	833,48 €
Betriebskosten:	268,00 €
USt.:	56,55 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Aldin Tahic

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00 11
H +43 664 398 34 62


Miele















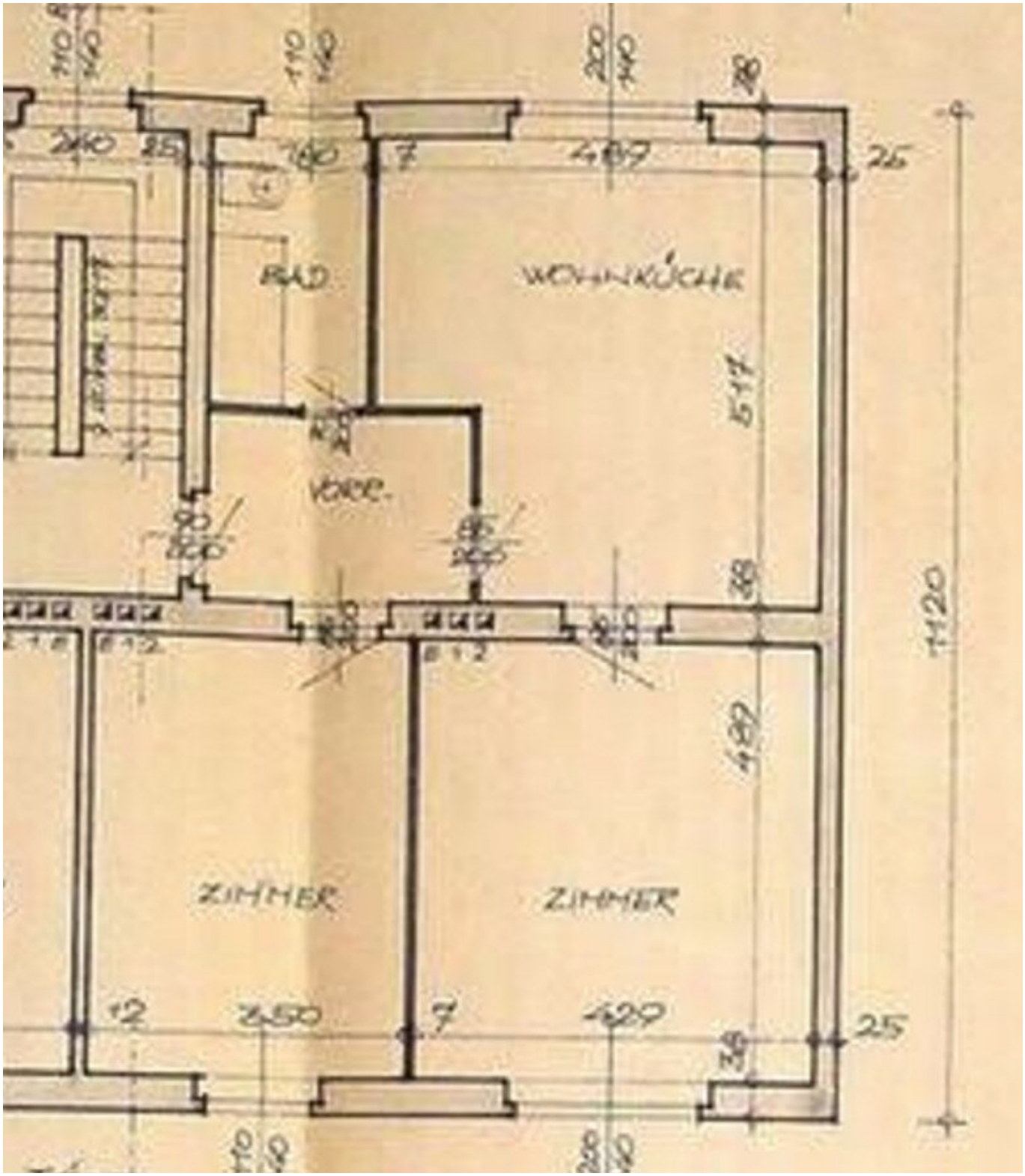









100% handgemachte
Grillspezialitäten!
100%
Rindfleisch &
hausgemacht
HAYAT
GRILL
hayat_linz


BAD
WOHNKÜCHE
ZIMMER
ZIMMER

Objektbeschreibung

Jetzt Besichtigungstermin buchen!

Gemütliches Wohnen in Linz – attraktive 2-Zimmer-Wohnung in praktischer Lage nahe dem InfraCenter zu mieten!

Diese 2-Zimmer-Wohnung begeistert nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch ein durchdachtes Raumkonzept. In nur 2 Minuten erreichen Sie das Infracenter sowie den beliebten Wasserwald – ideal für Einkäufe und entspannte Spaziergänge. Mit rund 75 m² bietet die Wohnung genügend Platz für Paare oder kleine Familien, die Wohnkomfort und praktische Aufteilung schätzen. Beheizt wird mittels Gastherme.

Raumaufteilung

Vorraum - Badezimmer mit WC - Wohnzimmer - Küche- Schlafzimmer

Lage

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ideal: Mehrere Buslinien verkehren direkt entlang der Salzburger Straße, sodass Sie in wenigen Minuten das Stadtzentrum oder andere Stadtteile erreichen. Auch mit dem Auto sind die wichtigsten Straßen- und Autobahnverbindungen schnell erreichbar. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur: Zahlreiche Supermärkte wie Lidl, BILLA oder Hofer sowie kleinere Fachgeschäfte, Apotheken und Gastronomiebetriebe sind fußläufig erreichbar. Das nahegelegene Infracenter und Grünflächen wie der Wasserwald laden zu entspannten Spaziergängen und zum Einkaufen ein. Die Lage ist besonders interessant für Berufspendler, Selbständige und Praxisbetreiber: Sie profitieren von hoher Sichtbarkeit, einem urbanen Umfeld und gleichzeitig einer ruhigen Arbeitsatmosphäre. Kurze Wege zu Versorgungseinrichtungen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeiteinrichtungen machen diese Fläche zu einem idealen Standort für Ihre berufliche Tätigkeit.

Interessiert?

Ein Besichtigungstermin lohnt sich auf jeden Fall! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins stehen wir Ihnen gerne unter der Nummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu Finanzierungsexperten.

Rechtliche Hinweise

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und der

Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Eigentümern oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.