1-Zimmerwohnung in St. Pölten!



Objektnummer: 5889/651900191

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rößlergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	25,14 m²
Gesamtfläche:	25,14 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	67,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	227,69 €
Kaltmiete (netto)	115,52 €
Kaltmiete	206,99 €
Betriebskosten:	91,47 €
USt.:	20,70 €

Infos zu Preis:

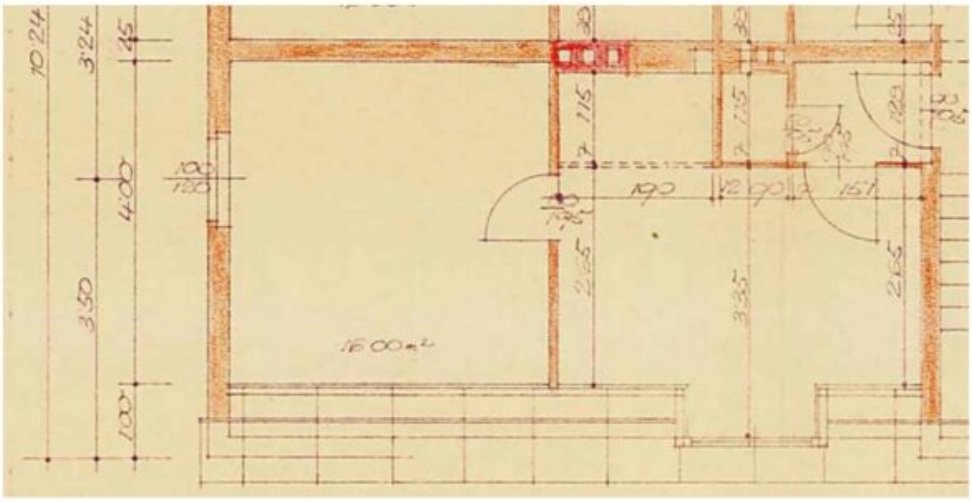
Miete gültig bis 31.12.2026

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


10.24
3.24
1.45
4.00
3.50
1.00
1.00
1.30
1.15
1.15
1.90
1.70
1.51
2.65
3.35
2.65
16.00 m²

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich,** da d*er aktuelle Mieter aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt.*
- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung. Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt.
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.

- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung.**

Wohnungsanmietung

- ***Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?***

    - Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

        - Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

        - *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

    - Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

        - Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.

            - Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

    - In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

        - Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter *www.bwsg.at*.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <5.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.750m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige
Bank <1.750m
Geldautomat <1.750m
Post <500m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.750m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap