Bregenz, Geserstraße 6 - Günstige Mietwohnung in Top-Lage



Objektnummer: 5889/680100170

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Geserstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1966
Wohnfläche:	82,88 m²
Gesamtfläche:	87,25 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	930,14 €
Kaltmiete (netto)	404,07 €
Kaltmiete	739,80 €
Betriebskosten:	335,73 €
Heizkosten:	96,97 €
USt.:	93,37 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2026

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ELTERN
KÜCHE
BAD
WC
LOGGIA
WOHNEN
KIND
VORR.
2½
2½

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich,** da d*er aktuelle Mieter aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt.*
- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung. Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt.
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.

- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung.**

Wohnungsanmietung

- ***Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?***

    - Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

        - Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

        - *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

    - Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

        - Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.

            - Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

    - In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

        - Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter *www.bwsg.at*.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.500m
Universität <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap