3-Zimmerwohnung - mit Freifläche!



Objektnummer: 5889/150900060

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spratz. Kirchenweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	85,69 m²
Gesamtfläche:	92,06 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	33,13 kWh / m² * a
Gesamtmiete	847,28 €
Kaltmiete (netto)	417,04 €
Kaltmiete	644,06 €
Betriebskosten:	227,02 €
Heizkosten:	115,68 €
USt.:	87,54 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2026 Mitgliedsbeitrag einmalig pro Hauptmieter € 51,-

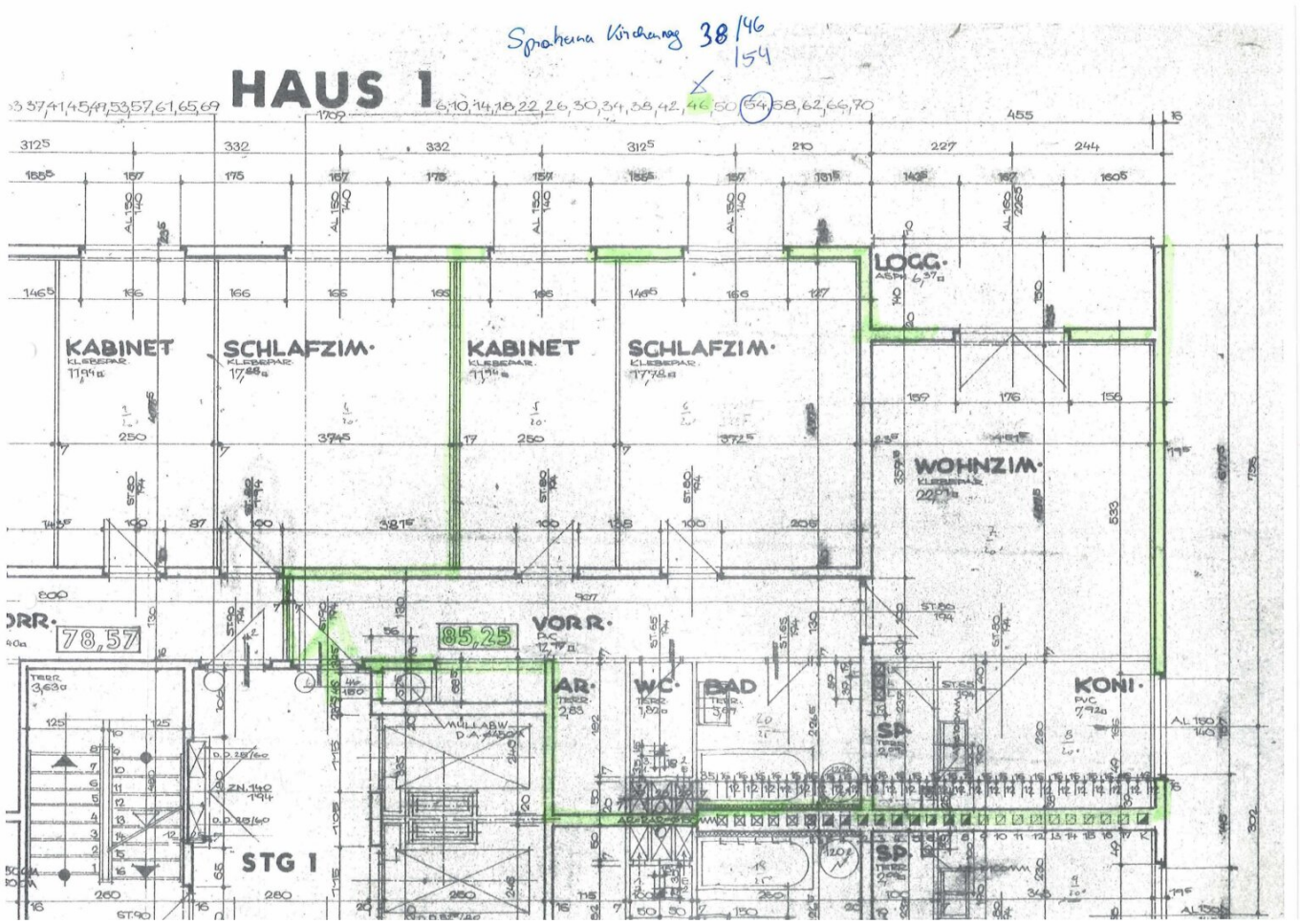
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Sprahena Kirchenweg 38/46
154
HAUS 1
KABINET
KLEBEPAR.
SCHLAFZIM.
KLEBEPAR.
KABINET
KLEBEPAR.
SCHLAFZIM.
KLEBEPAR.
LOGG.
ASPH.
WOHNZIM.
KLEBEPAR.
78,57
85,25
VORR.
PVC
AR.
TERR.
WC.
TERR.
BAD
TERR.
SP.
TERR.
KONI.
PVC
SP.
TERR.
STG 1
MÜLLABW.
D.A.

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich,** da d*er aktuelle Mieter aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt.*
- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung. Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt.
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.

- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung.**

Wohnungsanmietung

- ***Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?***

    - Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

        - Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

        - *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

    - Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

        - Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.

            - Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

    - In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

        - Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter *www.bwsg.at*.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.250m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.750m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap