3-Zimmer-Wohnung mit Loggia!



Objektnummer: 5889/148500730

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Trentino-Straße 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2441 Mitterndorf an der Fischa
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	77,11 m²
Gesamtfläche:	81,75 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	54,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	949,92 €
Kaltmiete (netto)	413,67 €
Kaltmiete	863,56 €
Betriebskosten:	240,89 €
USt.:	86,36 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

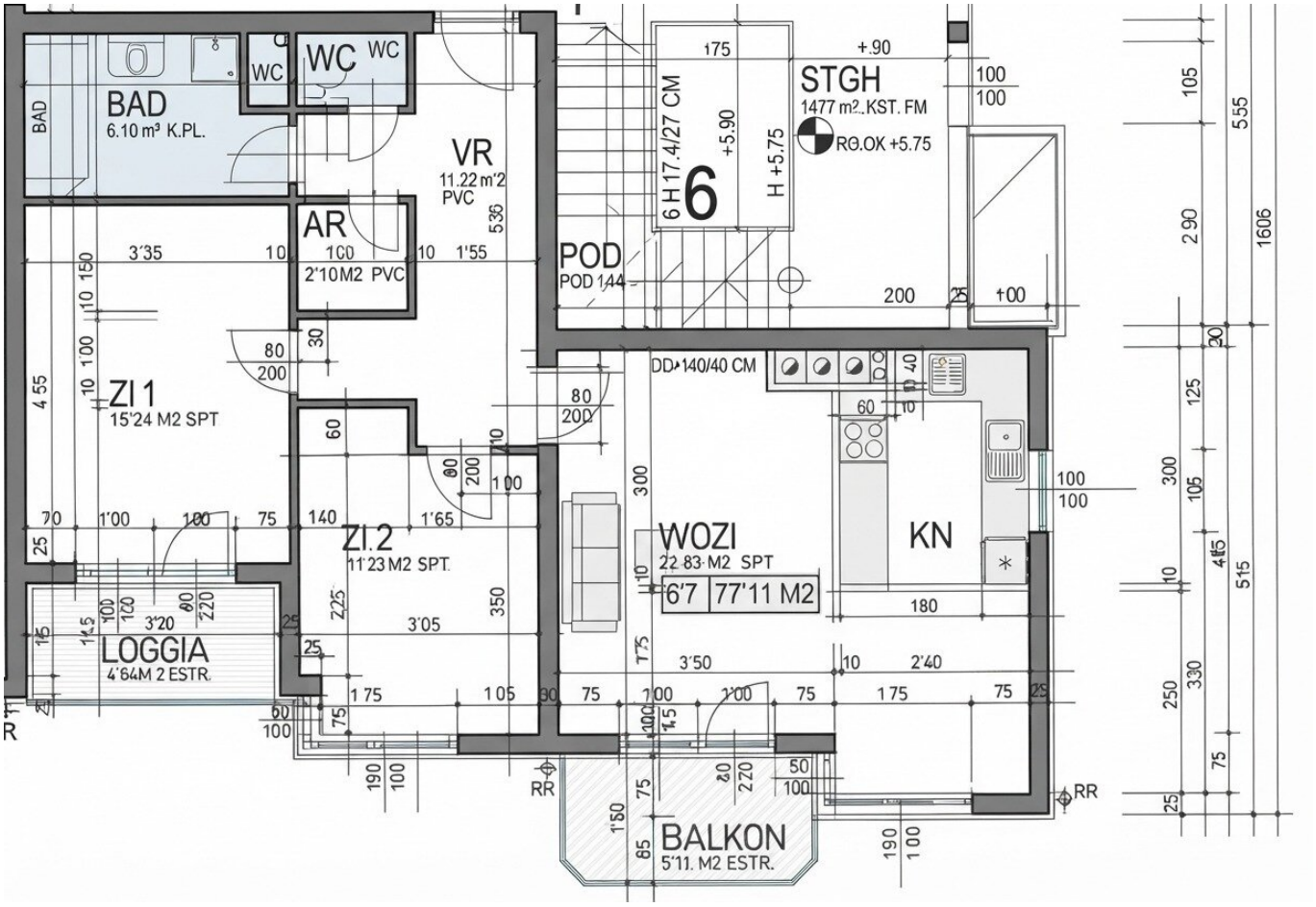
Vanessa Hilber

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






BAD
6.10 m³ K.PL.
WC
WC
WC
VR
11.22 m'2
PVC
AR
2'10M2 PVC
ZI 1
15'24 M2 SPT
ZI.2
11'23 M2 SPT.
LOGGIA
4'64M 2 ESTR.
POD
POD 1.44
6 H 17.4/27 CM
6
+5.90
H +5.75
STGH
1477 m2..KST. FM
RØ.OK +5.75
+.90
DD▸140/40 CM
WOZI
22.83 M2 SPT
6'7
77'11 M2
KN
BALKON
5'11. M2 ESTR.
RR
RR

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
        - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Wohnungszustand:
    - Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <600m
Apotheke <3.225m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.525m
Schule <2.550m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <2.850m
Einkaufszentrum <8.600m

Sonstige
Bank <3.325m
Geldautomat <3.950m
Post <450m
Polizei <3.350m

Verkehr
Bus <225m
Bahnhof <4.050m
Autobahnanschluss <7.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap