Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigen Terrassen mitten in Feldkirch!



Objektnummer: 5781/900610291-1

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktplatz 7a
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1979
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	70,50 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Gesamtmiete	1.290,00 €
Kaltmiete (netto)	1.290,00 €
Kaltmiete	1.290,00 €

Infos zu Preis:

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



David Primigg























Objektbeschreibung

Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Terrassen in zentraler Lage in Feldkirch zu vermieten!

In der Marktplatz 7a in Feldkirch erwartet Sie diese renovierte 3-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss. Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und die schönen Terrassen, die zusätzlichen Platz zum Entspannen im Freien bieten.

Das Wohnzimmer mit großer Terrasse lädt zum Verweilen ein. Die separate Küche mit Essbereich bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten. Ein weiteres Zimmer verfügt ebenfalls über einen Terrassenzugang und eignet sich ideal als Schlaf- oder Arbeitszimmer. Ein zusätzliches Zimmer sowie das Badezimmer mit Dusche und Badewanne runden das Wohnangebot ab.

Ein ideales Zuhause für alle, die eine renovierte Wohnung mit großzügiger Raumaufteilung und Terrassen in zentraler Lage von Feldkirch suchen.

Lage:

- **Attraktive Innenstadtlage:** Direkt am Marktplatz gelegen – ideal für alle, die kurze Wege und urbanes Wohnen schätzen.
- **Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe:** Geschäfte, Supermärkte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.
- **Gastronomie & Stadtleben:** Zahlreiche Bars, Restaurants und Cafés befinden sich in der Umgebung und laden zum Verweilen ein.
- **Freizeit & Erholung:** Das Naherholungsgebiet Rechenfeld ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet Raum für Spaziergänge und Erholung.
- **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel:** Bushaltestellen befinden sich in der näheren Umgebung und ermöglichen eine unkomplizierte Mobilität.

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer mit großer Terrasse und Abstellraum
- Küche mit Essbereich
- Zimmer mit Terrasse
- Weiteres Zimmer
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Gesamtmietzins:

EUR 1048,28 Mietzins Wohnung

EUR 207,87 Betriebskosten Wohnung

EUR 33,85 Heizkosten Wohnung

EUR 1.290,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.900,00,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der

Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <125m
Krankenhaus <1.350m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <400m
Höhere Schule <1.300m
Universität <225m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <1.725m

Sonstige
Bank <150m
Geldautomat <100m
Post <100m
Polizei <175m

Verkehr
Bus <75m
Bahnhof <800m
Autobahnanschluss <1.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap