Klein aber fein: Zentrale 2-Zimmerwohnung in Bludenz zu vermieten!



Objektnummer: 5781/18960206-1

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofplatz 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Baujahr:	1884
Wohnfläche:	42,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 148,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,53
Gesamtmiete	660,00 €
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	660,00 €

Infos zu Preis:

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Nina Ardan

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH











Objektbeschreibung

Klein aber fein: Diese charmante 2-Zimmerwohnung im Herzen von Bludenz wartet auf dich!

Zentral wohnen, kurze Wege und alles Wichtige direkt vor der Tür – diese **2-Zimmerwohnung mit 42,00 m² am Bahnhofplatz 6** ist wie gemacht für Singles, die es praktisch und charmant mögen.

Ein Wohn-Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Badewanne und WC schaffen ein angenehmes Wohngefühl auf kleinem Raum. Der charakteristische rote Teppichboden unterstreicht den gemütlichen Charme der Wohnung. Ein abschließbarer Schrank außerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Lage - zentral, lebendig und perfekt angebunden – mit Bahnhof, Geschäften, Cafés und Altstadt nur wenige Schritte entfernt.

Ein Zuhause für alle, die gern mittendrin wohnen.

Lage:

• **Zentral wohnen in Bludenz:** Die Lage am Bahnhofplatz bietet kurze Wege im Alltag. Die Bludenzer Innenstadt mit Geschäften, Gastronomie und weiteren Einrichtungen ist bequem zu Fuß erreichbar.

• **Ideal für Pendler:** Der Bahnhof Bludenz befindet sich praktisch direkt vor der Haustüre und bietet Anschlüsse an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr – ein besonderer Vorteil für Berufspendler und alle, die gerne ohne Auto unterwegs sind.

• **Nahversorgung in unmittelbarer Umgebung:** Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei sowie weitere Angebote des täglichen Bedarfs befinden sich rund um den Bahnhofplatz und sind schnell zu Fuß erreichbar.

• **Innenstadt bequem erreichbar:** Die Bludenzer Altstadt mit ihren Geschäften, Cafés und Restaurants liegt nur einen kurzen Spaziergang entfernt und verbindet urbanes Wohnen mit einer angenehmen Kleinstadtatmosphäre.

Raumaufteilung:

- Küche
- Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne & WC
- abschließbarer Schrank außerhalb der Wohnung

Parkmöglichkeit: Bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz im Freien zusätzlich zur Wohnung angemietet werden.

Gesamtmietzins:

EUR 466,15 Mietzins Wohnung

EUR 147,79 Betriebskosten Wohnung

EUR 46,06 Heizkosten Wohnung

EUR 660,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.000,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <325m
Klinik <2.475m
Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen
Schule <650m
Kindergarten <525m

Nahversorgung
Supermarkt <50m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <400m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <275m
Polizei <325m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <375m
Bahnhof <75m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap