gemütliche Gartenwohnung - zentrumsnahe in Eferding zu mieten - inkl. Küche



Objektnummer: 5753/516648235

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dachsbergerbachstraße 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Eferding
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,51 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	19,78 m²
Heizwärmebedarf:	B 29,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	557,17 €
Kaltmiete	709,72 €
Betriebskosten:	152,55 €
Heizkosten:	57,08 €
USt.:	83,20 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

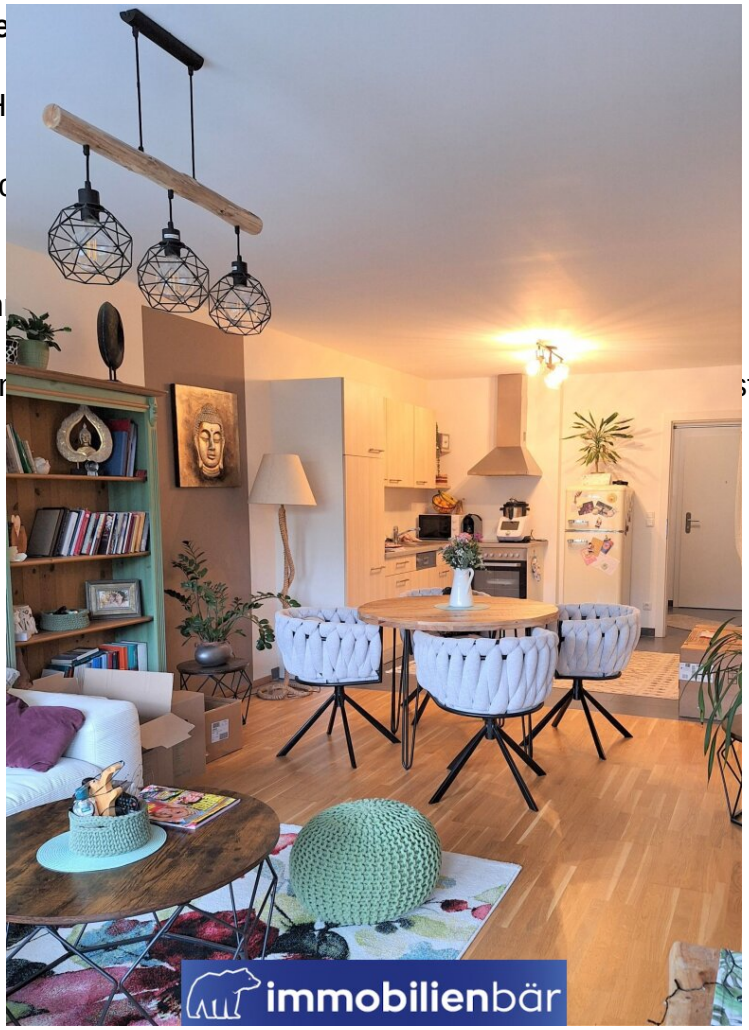


Immobilien Bär - Ste

Konzeptmühle GmbH
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbac

T +43 664 9253493
H stefan.artmayr@im

Gerne stehe ich Ihner stermin zur Verfügung.








immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär
WOHNUNG, HAUS ODER
GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?
WIR ÜBERNEHMEN
DAS GERNE FÜR SIE.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär

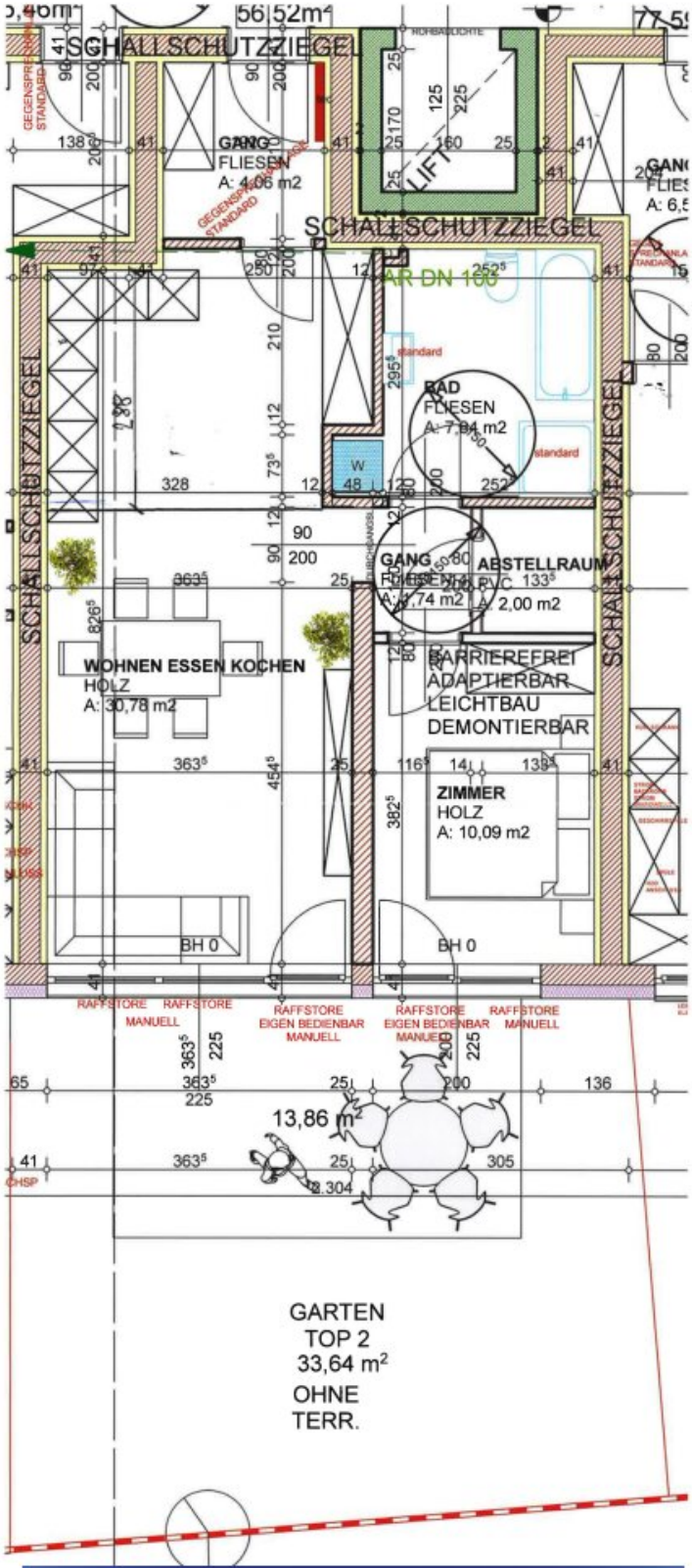







immobilienbär
Ihr bärenstarker Partner bei Immobilien in Oberösterreich.
Kontaktieren Sie uns:
+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


KONTAKTIEREN SIE IHREN PERSÖNLICHEN IMMOBILIENBERATER.
immobilien bär
Stefan Artmayr
+43 (0)664 92 53 493
stefan.artmayr@immobaer.at
immobilienbär


SCHALLSCHUTZZIEGEL
GANG
FLIESEN
A: 4,06 m2
LIFT
SCHALLSCHUTZZIEGEL
BAD
FLIESEN
A: 7,84 m2
WOHNEN ESSEN KOCHEN
HOLZ
A: 30,78 m2
GANG
FLIESEN
A: 3,74 m2
ABSTELLRAUM
PVC
A: 2,00 m2
BARRIEREFREI
ADAPTIERBAR
LEICHTBAU
DEMONTIERBAR
ZIMMER
HOLZ
A: 10,09 m2
BH 0
BH 0
RAFFSTORE MANUELL
RAFFSTORE MANUELL
RAFFSTORE EIGEN BEDIENBAR MANUELL
RAFFSTORE EIGEN BEDIENBAR MANUELL
RAFFSTORE MANUELL
13,86 m²
GARTEN
TOP 2
33,64 m²
OHNE
TERR.

Objektbeschreibung

In Eferding vermieten wir diese **schöne Gartenwohnung Top 2** in **optimaler Lage**. Mit einer Wohnfläche von 56,51m² liegt die Wohnung im Erdgeschoss und bietet dadurch einen **großzügigen**, **südwestseitig** ausgerichteten **Garten**. Neben dem Wohnzimmer mit Küche gibt es noch das Schlafzimmer. Zusätzlich sind natürlich auch ein **Bad** mit **Badewanne** und **Dusche** sowie ein WC und ein Abstellraum vorhanden. **Ein Parkplatz** und ein Kellerabteil sind ebenfalls inkludiert.

Haustiere: Keine Hunde erlaubt.

Mietzins

Miete: EUR 604,04

Betriebskosten Wohnung: EUR 167,81

Betriebskosten Parkplatz: EUR 9,65

Heizkosten: EUR 68,50

GESAMT: EUR 849,99

Kaution: EUR 2.550,00

Höhepunkte

- Inklusive Küche
- Großzügiger, südwestseitiger Balkon
- Schöne, helle Räume durch große Fenster
- Badezimmer mit Badewanne & Dusche
- Fußbodenheizung
- Moderne Parkettböden und Fliesen

- Kellerabteil und ein zugewiesener Parkplatz inklusive

- Raffstores / elektrischer Sonnenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <525m
Apotheke <675m

Kinder & Schulen
Schule <425m
Kindergarten <2.675m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <525m
Einkaufszentrum <900m

Sonstige
Bank <425m
Geldautomat <425m
Post <425m
Polizei <8.350m

Verkehr
Bus <200m
Bahnhof <275m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap