WEIHNACHTSAKTION 2026 – JETZT KAUFPREIS SICHERN! provisionsfrei



Objektnummer: 5576/3620

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	2027
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Stellplätze:	2
Garten:	211,00 m²
Kaufpreis:	469.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ






WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ






WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ






WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ







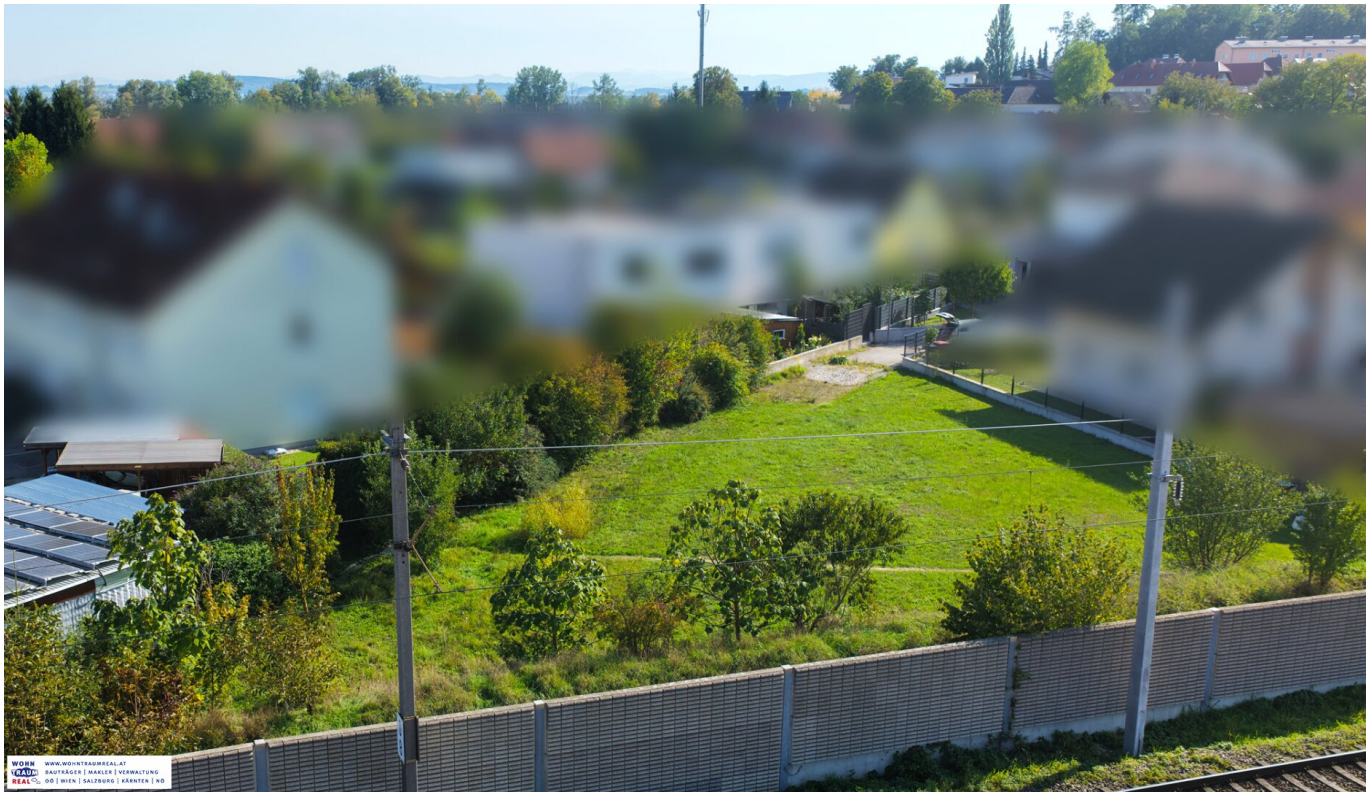




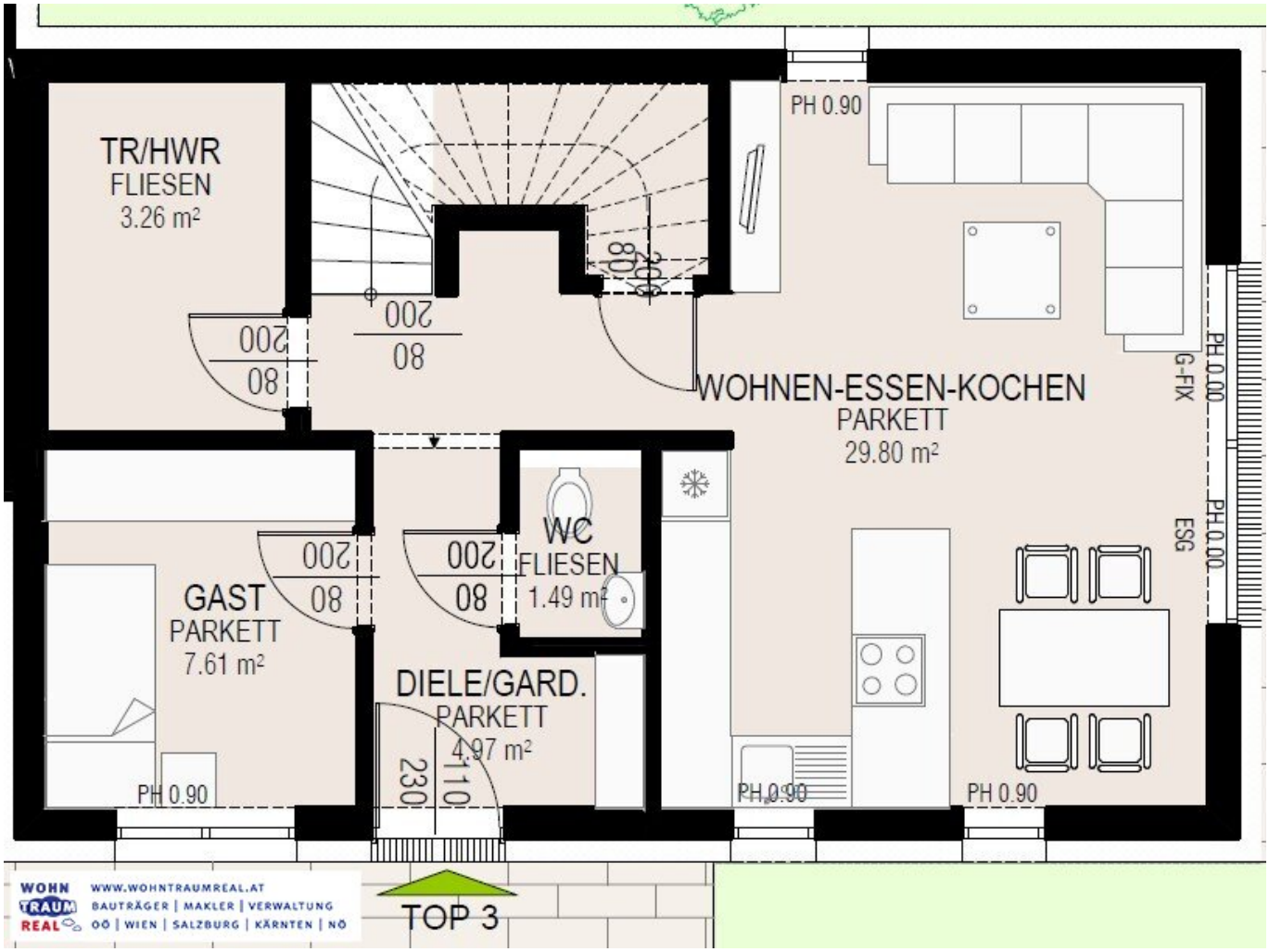

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

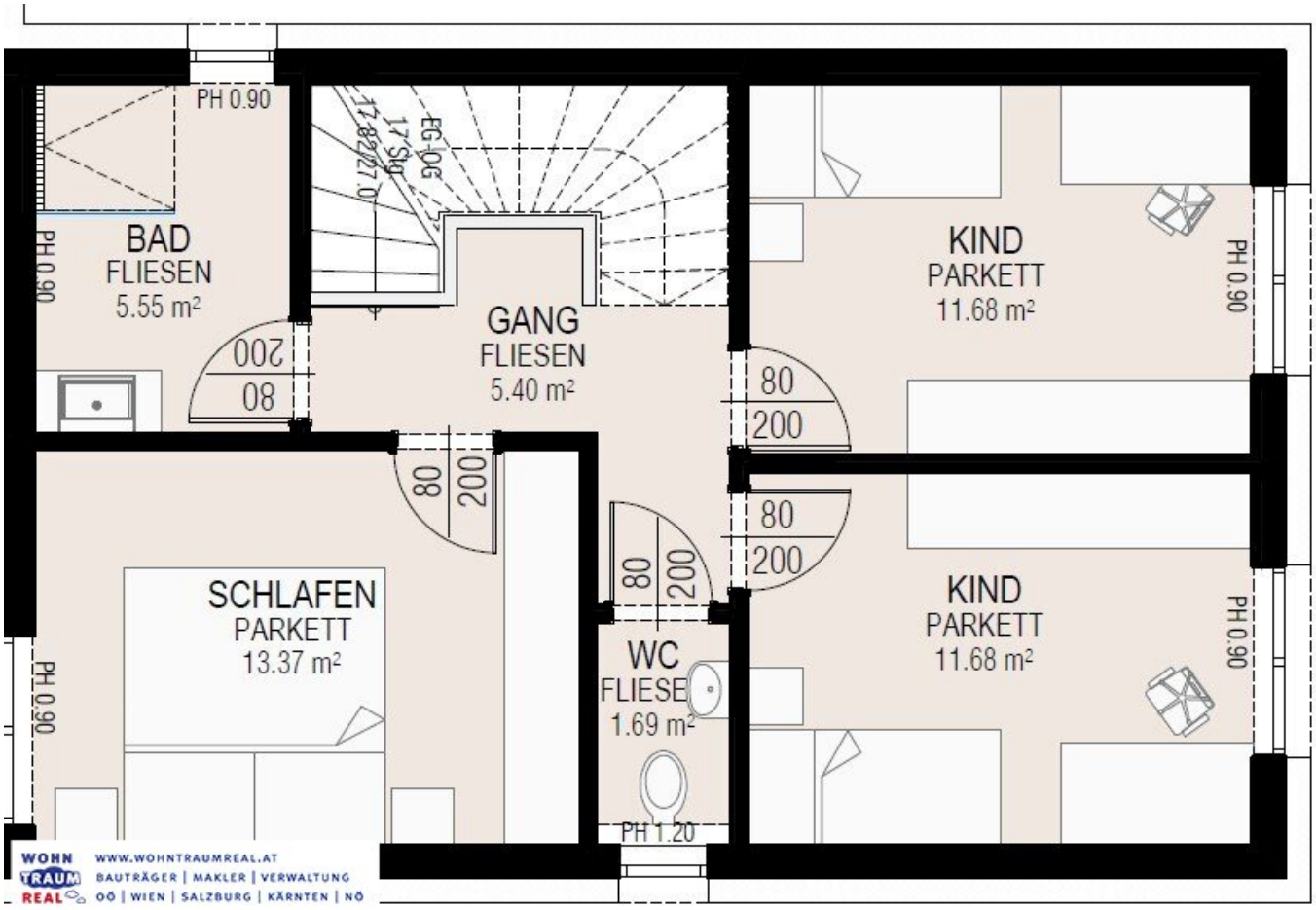


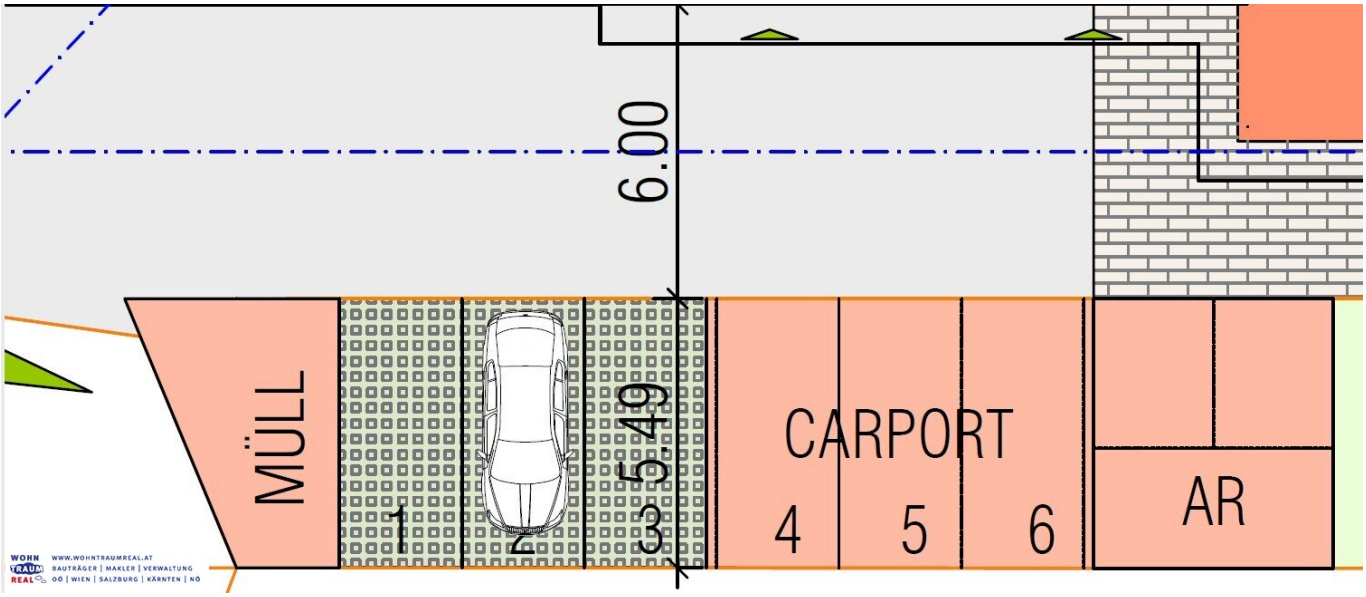


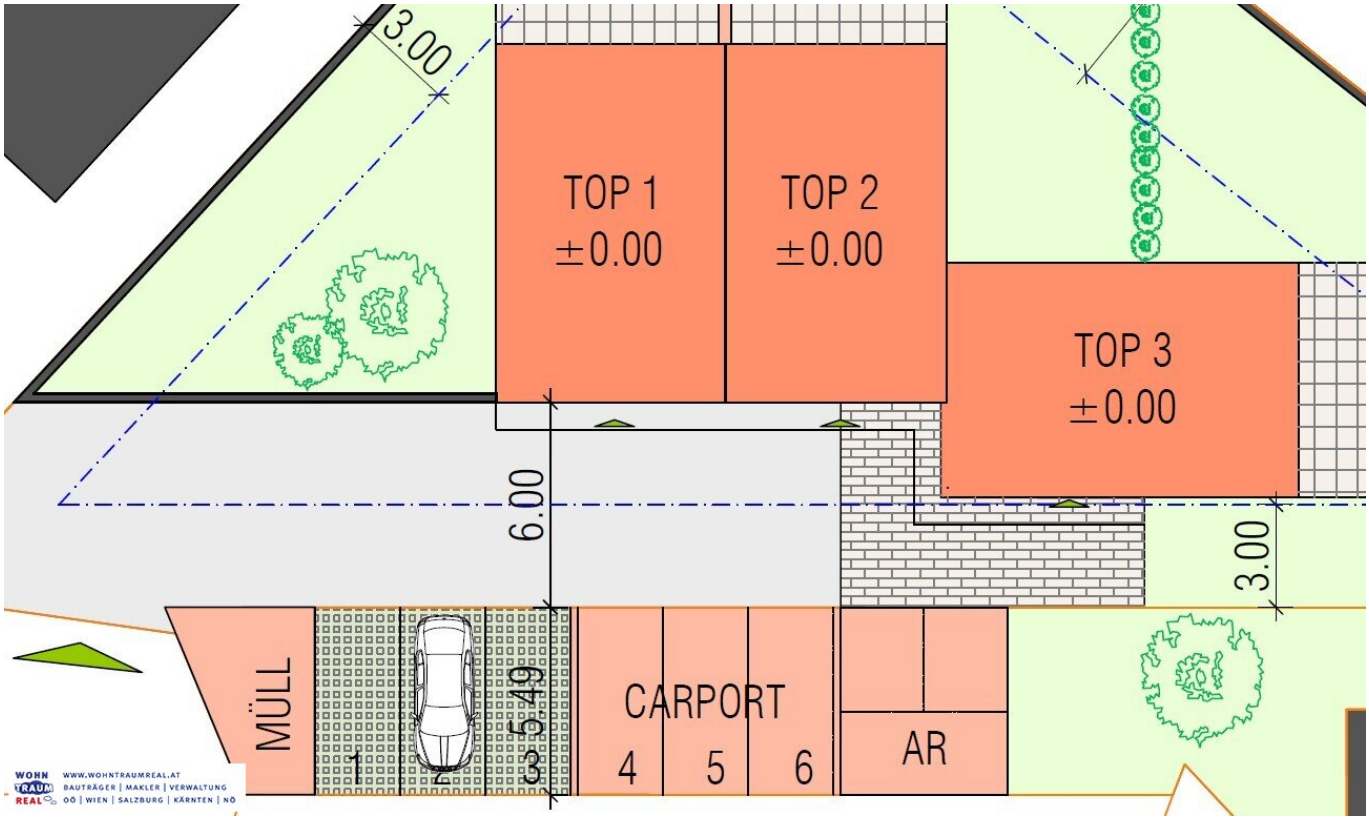

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

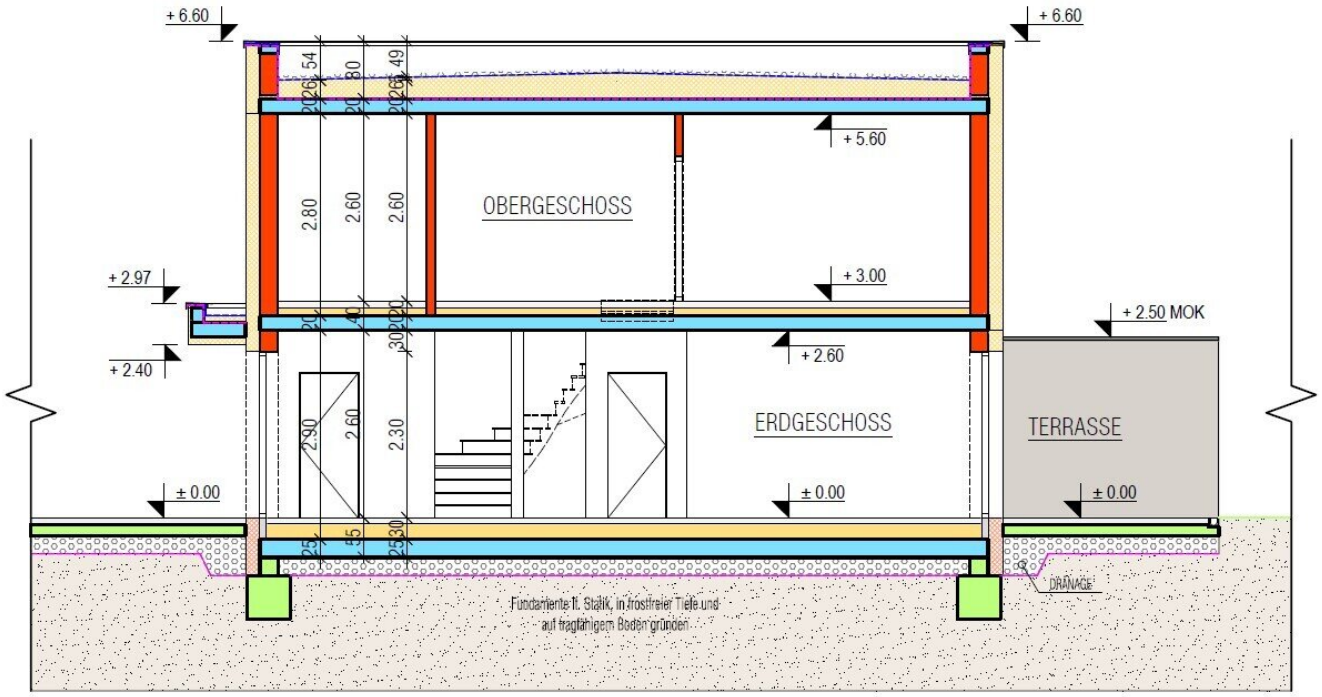



TR/HWR
FLIESEN
3.26 m²
200
80
200
80
200
80
PH 0.90
WOHNEN-ESSEN-KOCHEN
PARKETT
29.80 m²
G-FIX
PH 0.00
PH 0.00
ESG
WC
FLIESEN
1.49 m²
200
80
200
80
GAST
PARKETT
7.61 m²
DIELE/GARD.
PARKETT
4.97 m²
230
110
PH 0.90
PH 0.90
PH 0.90
WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ
TOP 3


PH 0.90
BAD
FLIESEN
5.55 m²
PH 0.90
GANG
FLIESEN
5.40 m²
FG-OG
17 St/0
27 cm
12 cm
200
80
80
200
KIND
PARKETT
11.68 m²
PH 0.90
80
200
80
200
SCHLAFEN
PARKETT
13.37 m²
PH 0.90
WC
FLIESE
1.69 m²
PH 1.20
KIND
PARKETT
11.68 m²
PH 0.90
WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ


6.00
MÜLL
1
2
3
5.49
CARPORT
4
5
6
AR
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ


3.00
TOP 1
±0.00
TOP 2
±0.00
TOP 3
±0.00
6.00
3.00
MÜLL
1
2
3
5.49
CARPORT
4
5
6
AR
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



SCHNITT A-A

M 1:100

WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Objektbeschreibung

WEIHNACHTSAKTION 2026 – JETZT KAUFPREIS SICHERN!

2026 entscheiden. 2027 einziehen. preis sichern.

wer bis zum 24. dezember 2026 ein kaufanbot unterzeichnet, das vom verkäufer angenommen wird, sichert sich den vereinbarten aktionspreis für sein neues zuhause.

nur bis 24.12.2026 – danach gelten die neuen verkaufspreise.

ein eigenständiges haus. 211 m² garten. und endlich platz für die eigenen ideen.

wer von einem eigenen haus träumt, denkt meist nicht nur an wohnfläche. es geht um einen eigenen eingang, um freiraum, um privatsphäre und um einen garten, in dem man sich wirklich entfalten kann.

genau hier setzt unser neubauprojekt in enns an.

es entstehen lediglich drei wohneinheiten. während top 1 und top 2 als doppelhaus konzipiert sind, präsentiert sich top 3 als eigenständiges haus mit eigenem eingang, zwei wohnebenen und dem größten eigengarten des projekts.

102 m² wohnfläche, fünf zimmer und 211 m² eigengarten – um € 469.000, belagsfertig und provisionsfrei.

ein erdgeschoss, in dem sich das leben abspielt.

der offene wohn-, ess- und kochbereich mit rund 30 m² bildet den mittelpunkt des hauses.

hier wird gemeinsam gekocht, gegessen, gelacht und zeit miteinander verbracht.

direkt neben der küche befindet sich die praktische speis unter der treppe. zusätzlicher stauraum, ohne wertvolle wohnfläche zu verschenken.

ein weiteres zimmer im erdgeschoss bietet zahlreiche möglichkeiten: als homeoffice, gästezimmer, spielzimmer oder persönlicher rückzugsbereich.

ergänzt wird diese ebene durch die diele, ein separates WC und den vorgesehenen hauswirtschafts-/technikraum.

oben beginnt der private wohnbereich.

im obergeschoss befinden sich drei weitere zimmer: ein schlafzimmer und zwei kinderzimmer.

natürlich können diese räume auch anders genutzt werden – beispielsweise als arbeitszimmer, hobbyraum oder zusätzlicher rückzugsbereich.

das badezimmer und ein weiteres separates WC vervollständigen das obergeschoss.

damit steht auf beiden wohnebenen eine eigene toilette zur verfügung.

211 m² eigengarten – hier ist platz für mehr als eine terrasse.

ein gemütlicher sitzplatz, ein großer esstisch im freien, ein spielbereich für die kinder, hochbeete oder ein kleiner gemüsegarten.

mit 211 m² bietet top 3 den größten privaten gartenbereich des gesamten projekts.

hier lässt sich ein außenbereich gestalten, der zu den eigenen wünschen und zum persönlichen lebensstil passt.

zwei stellplätze und ein eigener kellerersatzraum – bereits im kaufpreis enthalten.

zum haus gehören ein carportstellplatz und ein zusätzlicher offener stellplatz.

direkt neben den carports entsteht außerdem ein eigener kellerersatzraum in massiver bauweise. hier finden fahrräder, gartengeräte und alles, was nicht täglich im wohnbereich benötigt wird, seinen platz.

die gemeinsame zufahrt, die stellplatzflächen und der müllbereich sind ebenfalls im kaufpreis berücksichtigt.

eigenständiges haus – eigentum nach dem wohnungseigentumsgesetz (WEG).

das projekt umfasst drei wohneinheiten, die im wohnungseigentum errichtet und verkauft werden.

top 3 verfügt über einen eigenen eingang, einen zugeordneten eigengarten, einen carportstellplatz, einen zusätzlichen offenen stellplatz und einen eigenen kellerersatzraum.

belagsfertig – mit freiraum für die persönliche gestaltung.

das haus wird belagsfertig angeboten. damit können die letzten ausbauarbeiten und die innenausstattung nach den eigenen vorstellungen gestaltet werden.

wer sich damit nicht beschäftigen möchte, kann eine schlüsselfertige ausführung gegen aufpreis vereinbaren.

ihr neues zuhause zu weihnachten 2027?

der geplante baubeginn ist für märz 2027 vorgesehen. bei planmäßigem verlauf rechnen wir mit der fertigstellung und bezugsbereitschaft im dezember 2027.

damit bleibt genügend zeit, den umzug und die persönliche gestaltung des neuen zuhauses vorzubereiten.

das erwartet sie bei top 3:

- eigenständiges haus mit eigenem eingang
- 102 m² wohnfläche auf zwei ebenen
- 5 zimmer, davon eines im erdgeschoss
- offener wohn-, ess- und kochbereich mit rund 30 m²
- praktische speis unter der treppe
- badezimmer und zwei separate WCs
- 211 m² eigengarten – der größte im projekt
- 1 carportstellplatz und 1 offener stellplatz
- eigener kellerersatzraum in massiver bauweise
- eigentum nach WEG
- belagsfertige ausführung
- schlüsselfertig auf wunsch
- provisionsfrei für den käufer

kaufpreis top 3: € 469.000 – belagsfertig und provisionsfrei.

gerne informieren wir sie über die grundrisse, die geplante ausstattung und die weiteren schritte zur realisierung.

hinweis: das projekt befindet sich in der planungsphase. der baubeginn im märz 2027 und die bezugsbereitschaft im dezember 2027 sind derzeit geplante termine. flächenangaben, visualisierungen und ausstattungsdetails beruhen auf dem aktuellen planungsstand. maßgeblich sind die endgültig genehmigten pläne und die vertraglich vereinbarte bau- und ausstattungsbeschreibung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap