WEIHNACHTSAKTION 2026 – JETZT KAUFPREIS SICHERN! provisionsfrei



Objektnummer: 5576/3619

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	2027
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Stellplätze:	2
Garten:	148,00 m²
Kaufpreis:	449.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ
























WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ









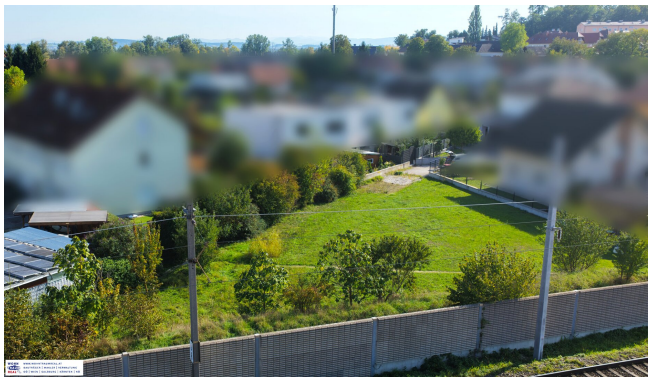




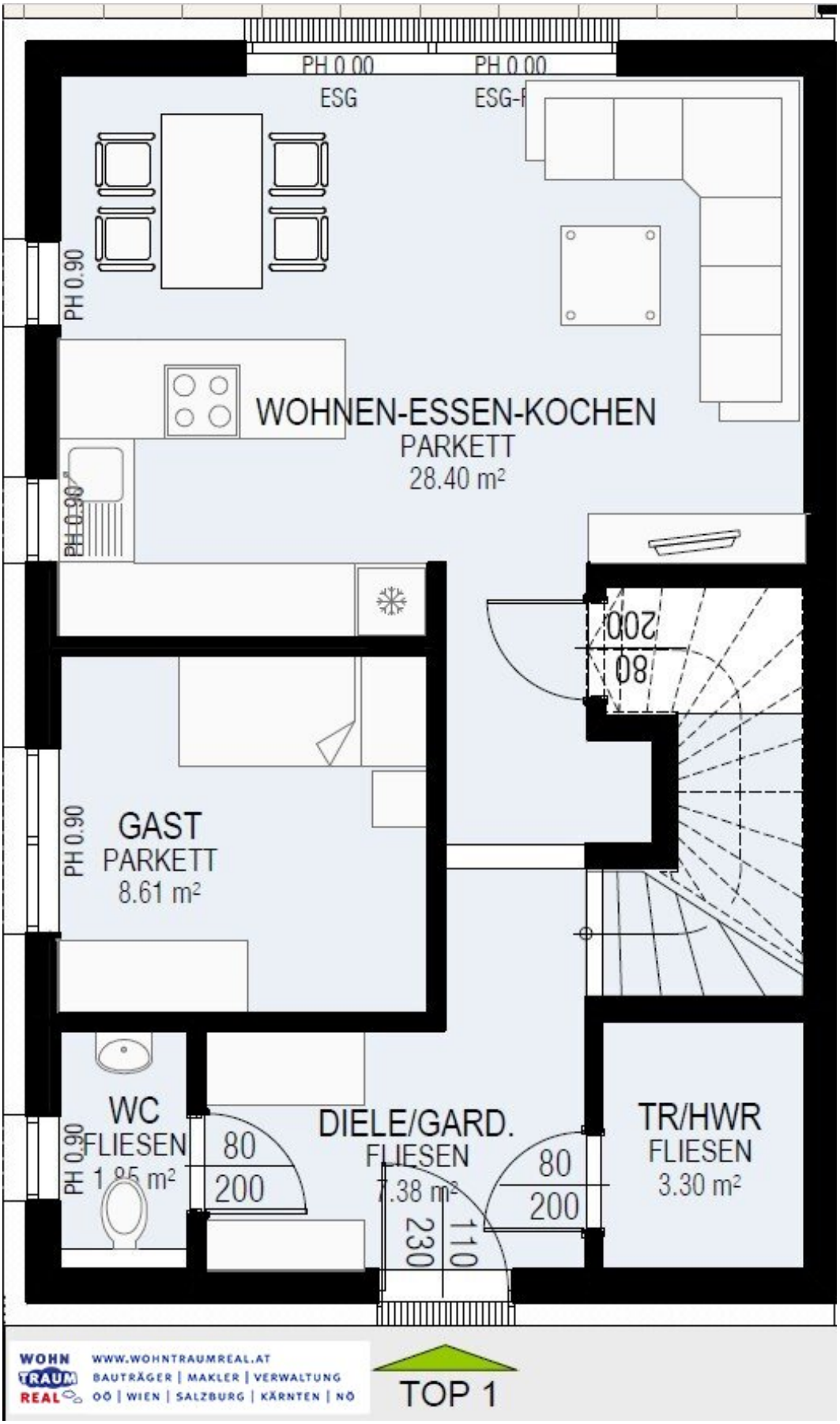





WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

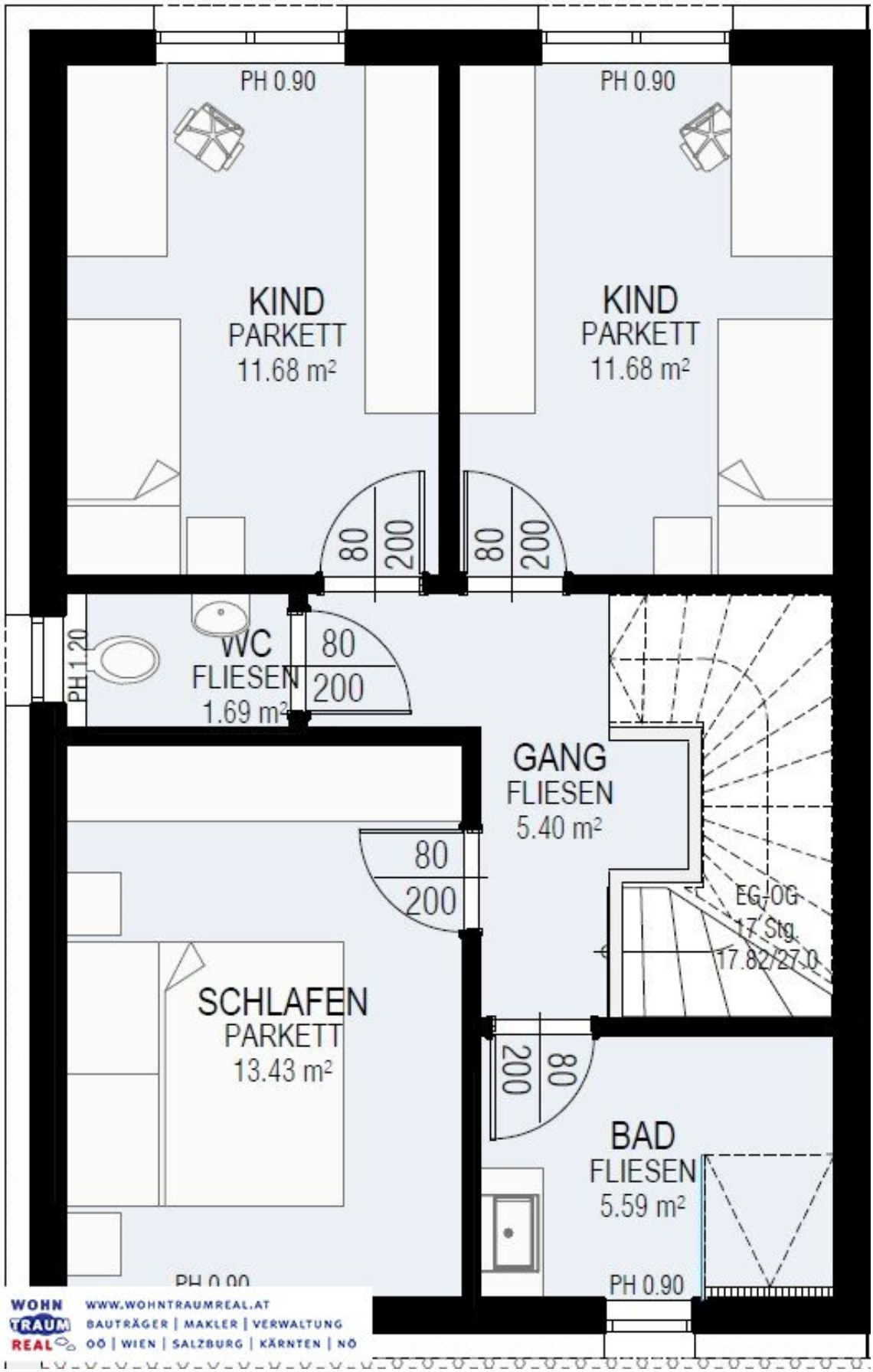




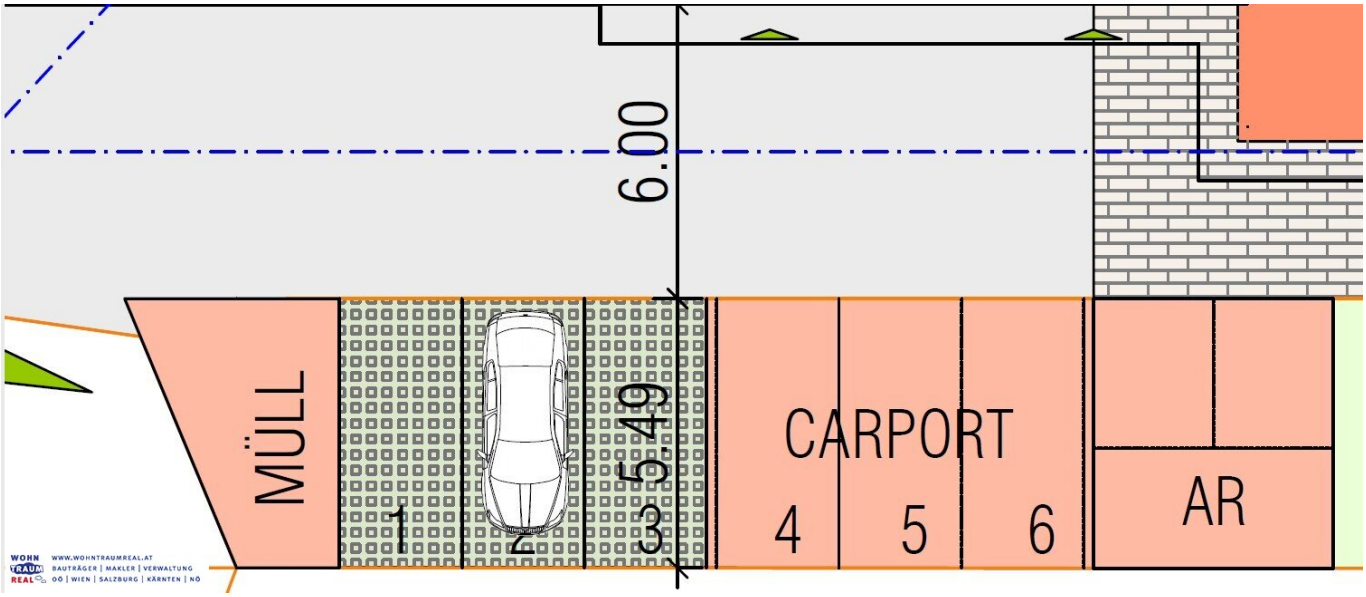


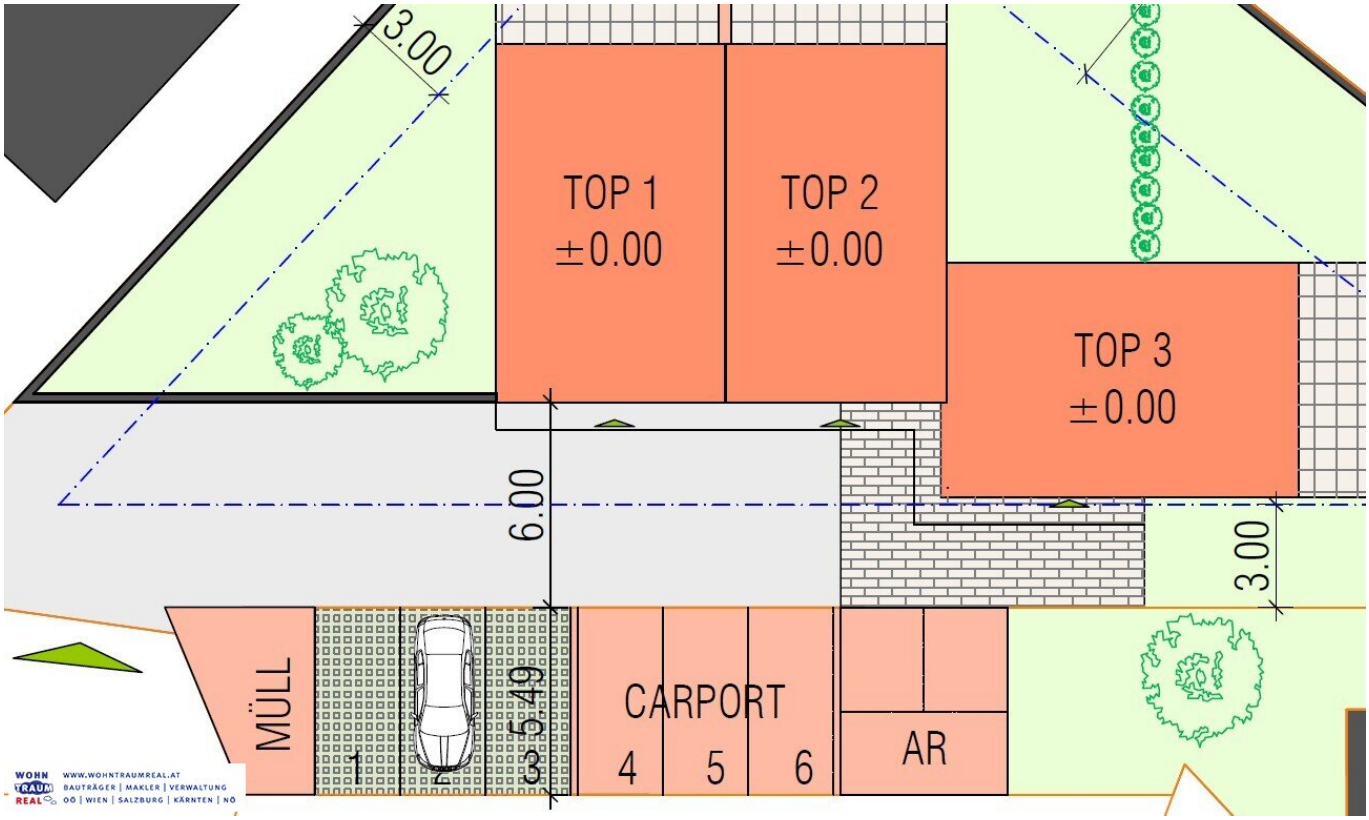
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

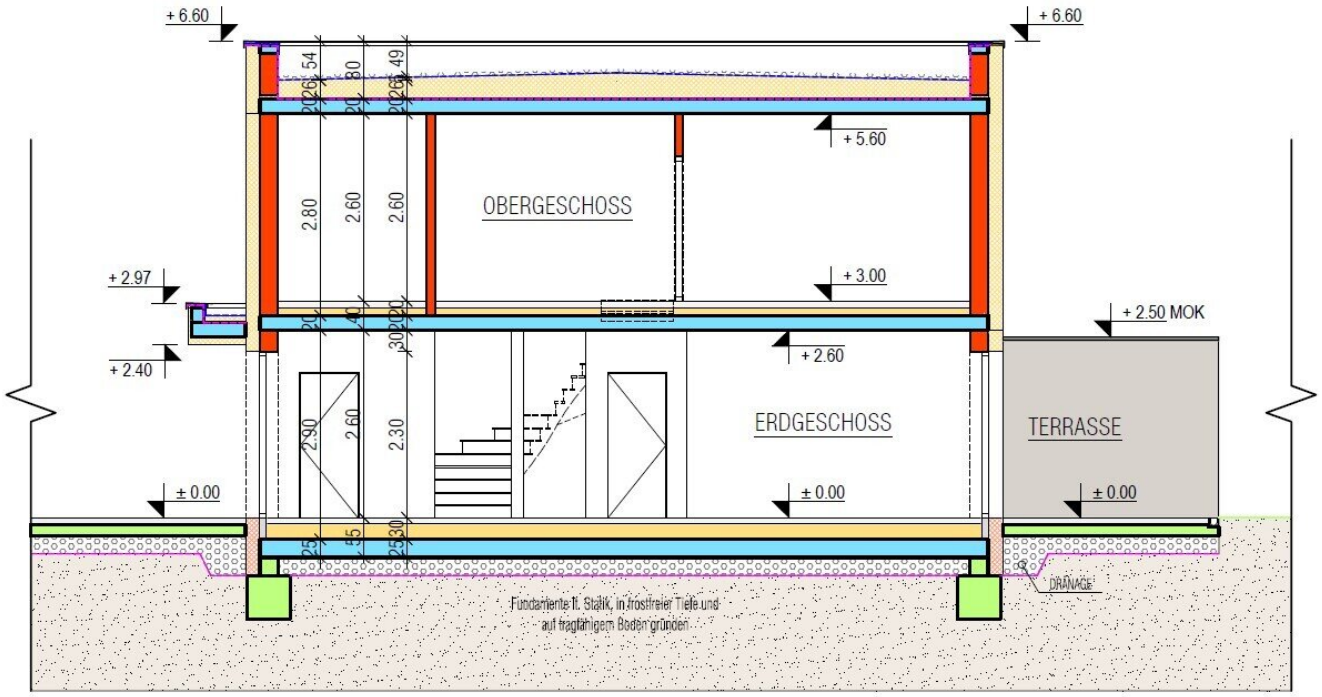
TOP 1



WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ


6.00
MÜLL
1
2
3
5.49
CARPORT
4
5
6
AR
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ


3.00
TOP 1
±0.00
TOP 2
±0.00
TOP 3
±0.00
6.00
3.00
MÜLL
1
2
3
5.49
CARPORT
4
5
6
AR
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



SCHNITT A-A

M 1:100

WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Objektbeschreibung

WEIHNACHTSAKTION 2026 – JETZT KAUFPREIS SICHERN!

2026 entscheiden. 2027 einziehen. preis sichern.

wer bis zum 24. dezember 2026 ein kaufanbot unterzeichnet, das vom verkäufer angenommen wird, sichert sich den vereinbarten aktionspreis für sein neues zuhause.

nur bis 24.12.2026 – danach gelten die neuen verkaufspreise.

ein eigenes zuhause. fünf zimmer. und 148 m² garten für alles, was das leben draußen schöner macht.

ein eigenes haus bedeutet für viele mehr als nur wohnfläche. es bedeutet freiraum, privatsphäre und einen platz, an dem man sich wirklich zuhause fühlt.

in enns entsteht ein neubauprojekt mit nur drei wohneinheiten. top 1 ist als doppelhaushälfte konzipiert – mit eigenem eingang, zwei wohnebenen und einem privaten garten.

102 m² wohnfläche, fünf zimmer und 148 m² eigengarten – um € 449.000, belagsfertig und provisionsfrei.

unten gemeinsam leben.

der offene wohn-, ess- und kochbereich mit rund 28 m² bildet den mittelpunkt des erdgeschosses.

hier wird gekocht, gegessen, gelacht und gemeinsam zeit verbracht.

direkt bei der küche befindet sich eine praktische speis unter der treppe. zusätzlicher stauraum, genau dort, wo man ihn im alltag braucht.

ein weiteres zimmer im erdgeschoss lässt sich flexibel nutzen: als homeoffice, gästezimmer, spielzimmer oder persönlicher rückzugsbereich.

ergänzt wird diese ebene durch die diele mit garderobe, ein separates WC und den vorgesehenen hauswirtschafts-/technikraum.

oben hat jeder seinen platz.

im obergeschoss befinden sich drei weitere zimmer: ein schlafzimmer und zwei kinderzimmer.

die räume lassen sich selbstverständlich auch anders nutzen – je nachdem, wie sich die persönlichen bedürfnisse entwickeln.

dazu kommen ein badezimmer und ein zusätzliches separates WC. damit steht auf beiden wohnebenen eine eigene toilette zur verfügung.

148 m² eigengarten – mehr platz für das leben im freien.

ein gemütlicher sitzplatz, ein spielbereich für die kinder, ein hochbeet oder einfach eine großzügige grünfläche zum entspannen.

mit 148 m² bietet top 1 einen privaten außenbereich, der sich nach den eigenen vorstellungen gestalten lässt.

und das beste daran: der garten liegt direkt vor der eigenen wohntür.

zwei stellplätze und ein eigener kellerersatzraum – alles bereits berücksichtigt.

zur doppelhaushälfte gehören ein carportstellplatz und ein zusätzlicher offener stellplatz. beide sind im kaufpreis enthalten.

direkt neben den carports entsteht außerdem ein eigener kellerersatzraum in massiver bauweise – ideal für fahrräder, gartengeräte und alles, was nicht im wohnbereich untergebracht werden soll.

auch die gemeinsame zufahrt, die stellplatzflächen und der müllbereich sind im kaufpreis berücksichtigt.

eigenes hausgefühl – eigentum nach dem wohnungseigentumsgesetz (WEG).

das projekt umfasst drei wohneinheiten, die im wohnungseigentum errichtet und verkauft werden.

jede einheit verfügt über einen eigenen eingang, einen zugeordneten eigengarten, einen carportstellplatz, einen zusätzlichen offenen stellplatz und einen eigenen kellerersatzraum.

belagsfertig – und auf wunsch auch schlüsselfertig.

die doppelhaushälfte wird belagsfertig angeboten. damit bleibt die möglichkeit, den letzten ausbau und die innenausstattung nach den eigenen vorstellungen zu gestalten.

wer lieber ein fertig ausgestattetes zuhause übernehmen möchte, kann eine schlüsselfertige

ausführung gegen aufpreis vereinbaren.

ihr neues zuhause zu weihnachten 2027?

der geplante baubeginn ist für märz 2027 vorgesehen. bei planmäßigem verlauf rechnen wir mit der fertigstellung und bezugsbereitschaft im dezember 2027.

damit bleibt genügend zeit, den umzug vorzubereiten und die persönliche gestaltung des neuen zuhauses zu planen.

das erwartet sie bei top 1:

- 102 m² wohnfläche auf zwei ebenen
- 5 zimmer, davon eines im erdgeschoss
- offener wohn-, ess- und kochbereich
- praktische speis unter der treppe
- badezimmer und zwei separate WCs
- eigener eingang
- 148 m² eigengarten
- 1 carportstellplatz und 1 offener stellplatz
- eigener kellerersatzraum in massiver bauweise
- eigentum nach WEG
- belagsfertige ausführung
- schlüsselfertig auf wunsch
- provisionsfrei für den käufer

kaufpreis top 1: € 449.000 – belagsfertig und provisionsfrei.

gerne informieren wir sie über die grundrisse, die geplante ausstattung und die weiteren schritte zur realisierung.

hinweis: das projekt befindet sich in der planungsphase. der baubeginn im märz 2027 und die bezugsbereitschaft im dezember 2027 sind derzeit geplante termine. flächenangaben, visualisierungen und ausstattungsdetails beruhen auf dem aktuellen planungsstand. maßgeblich sind die endgültig genehmigten pläne und die vertraglich vereinbarte bau- und ausstattungsbeschreibung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap