WEIHNACHTSAKTION 2026 – JETZT KAUFPREIS SICHERN! provisionsfrei



Objektnummer: 5576/3615

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	2027
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	102,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Stellplätze:	2
Garten:	120,00 m²
Kaufpreis:	439.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

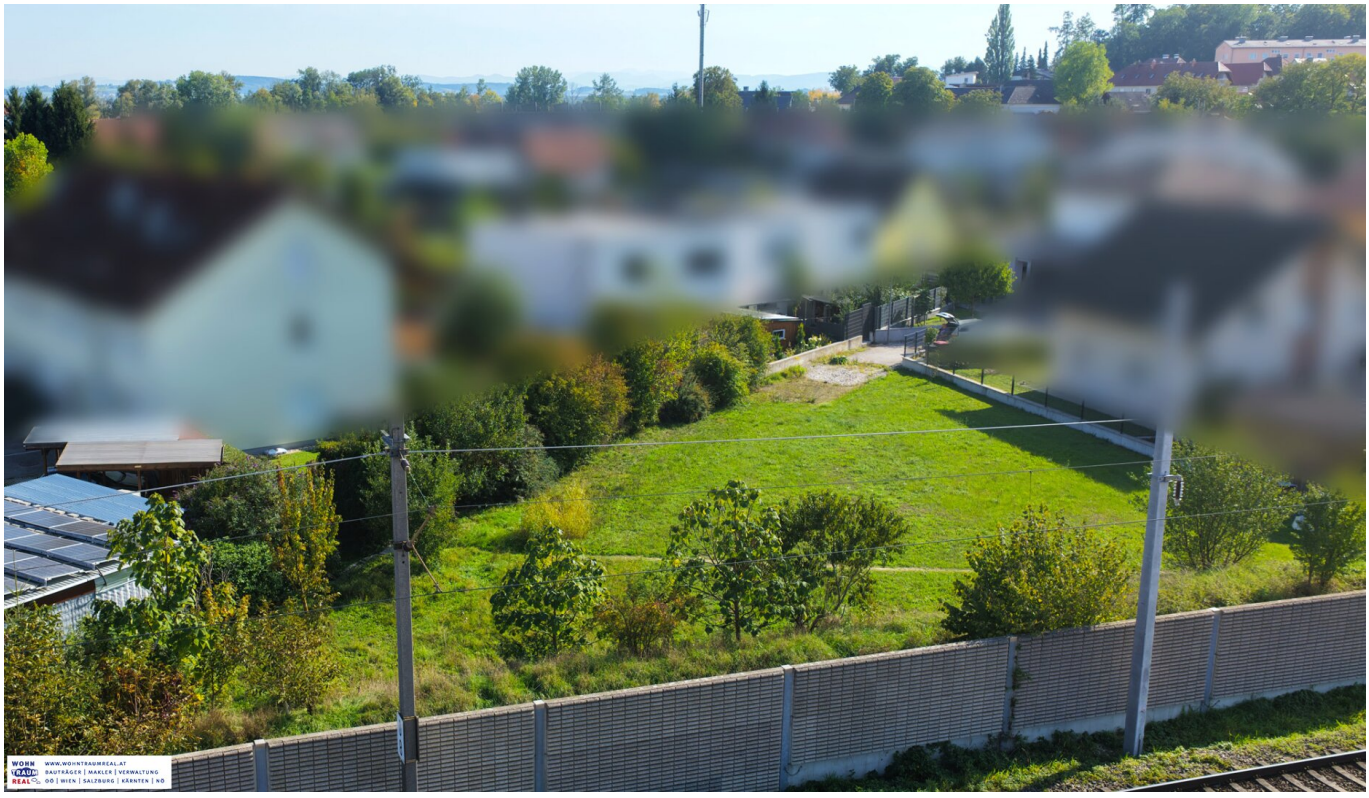
T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ












WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ






WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



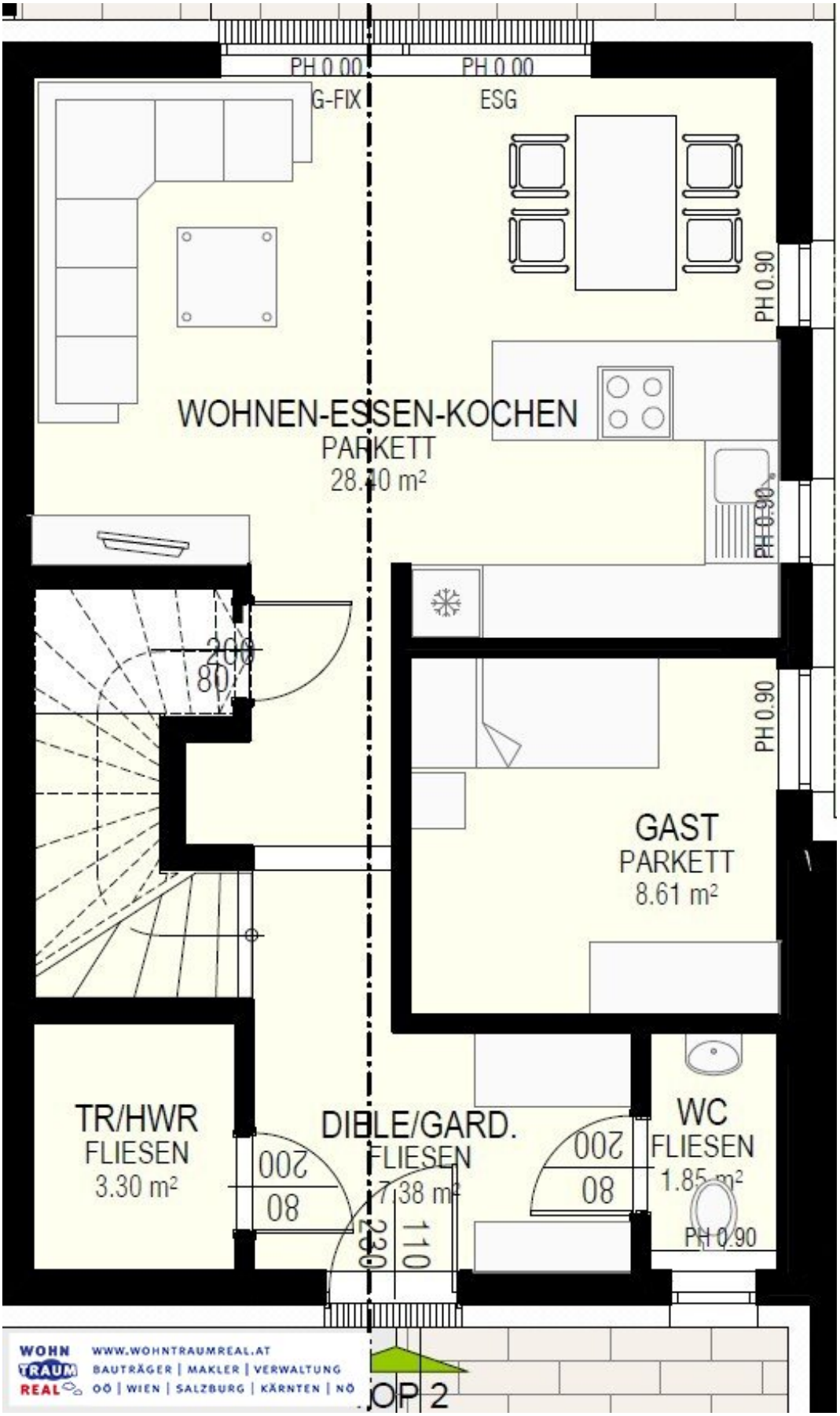


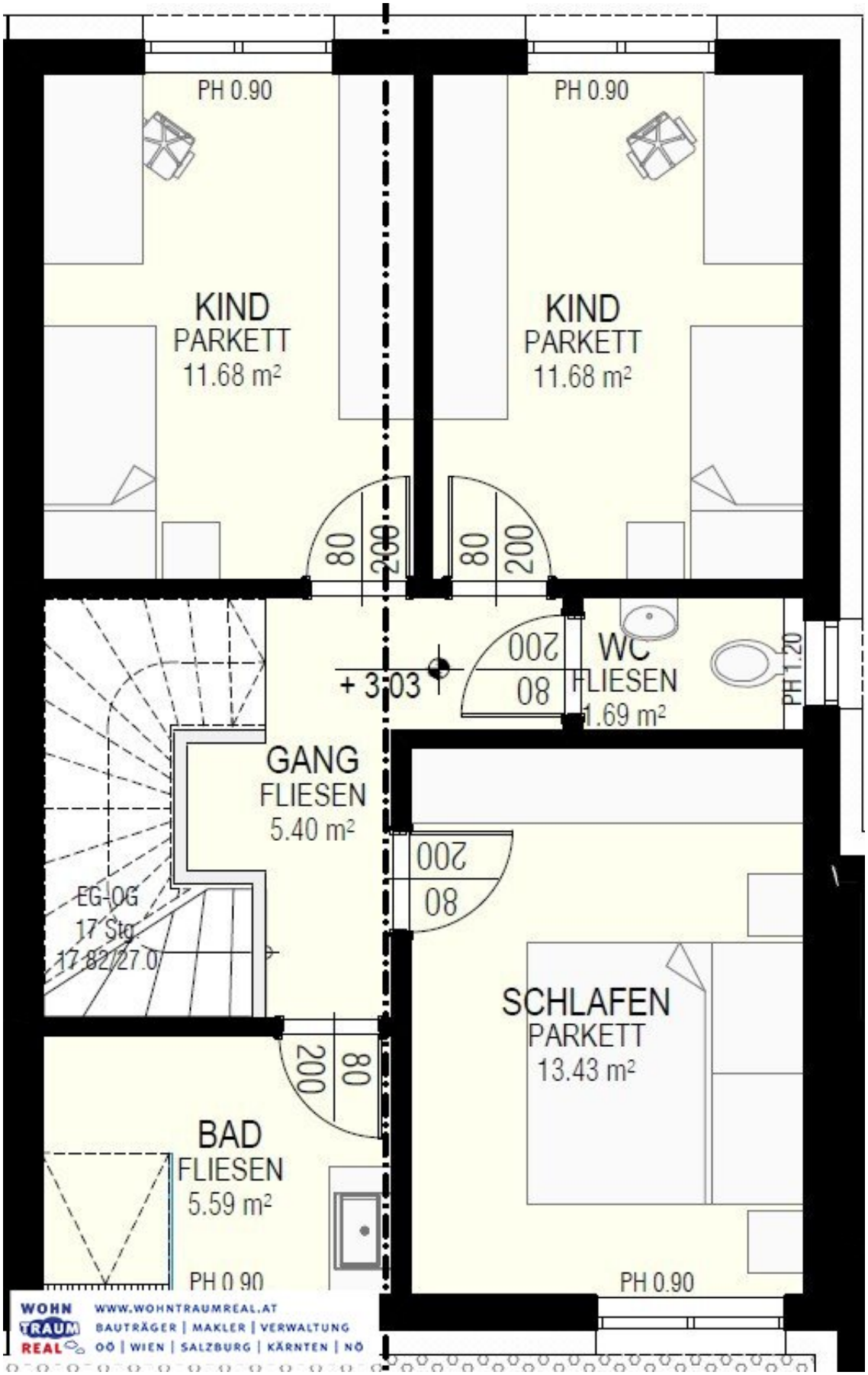


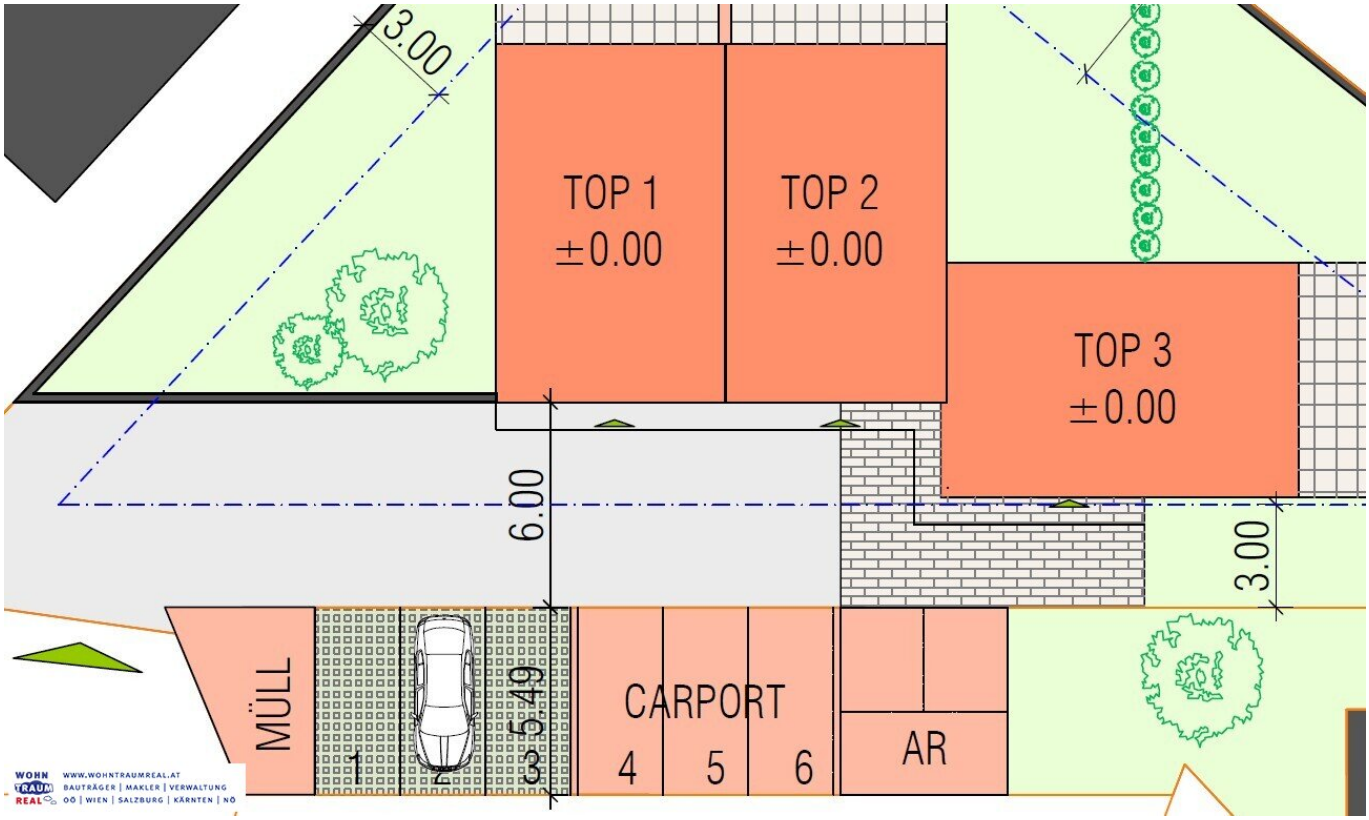


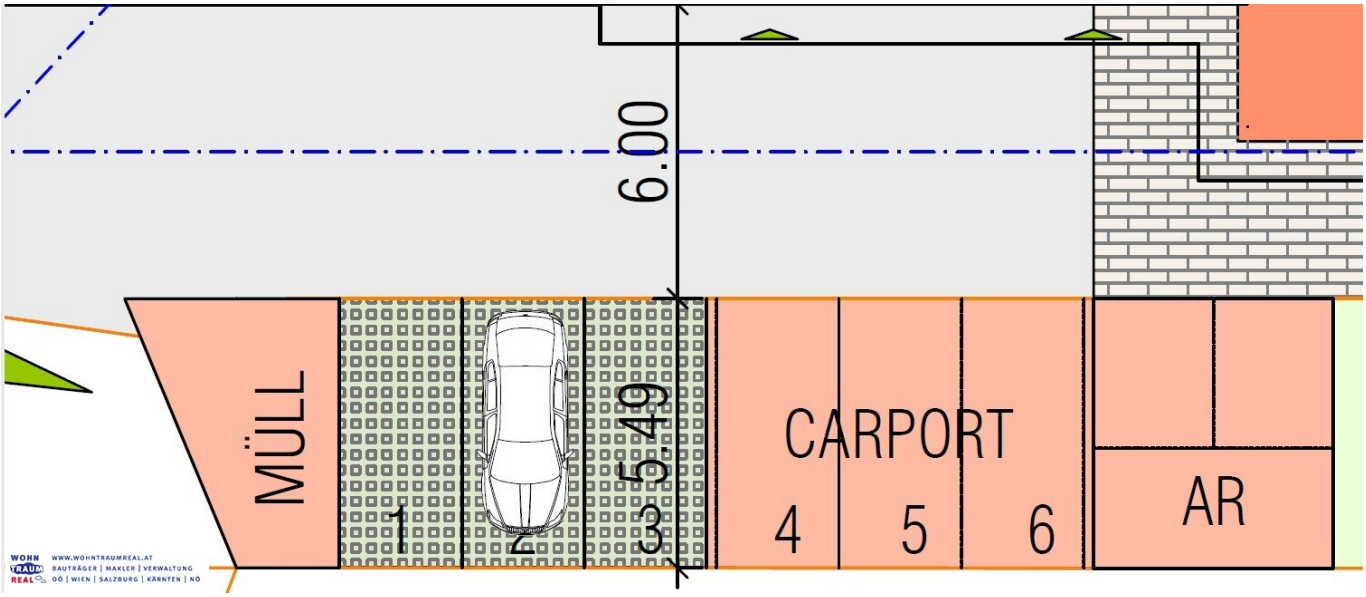


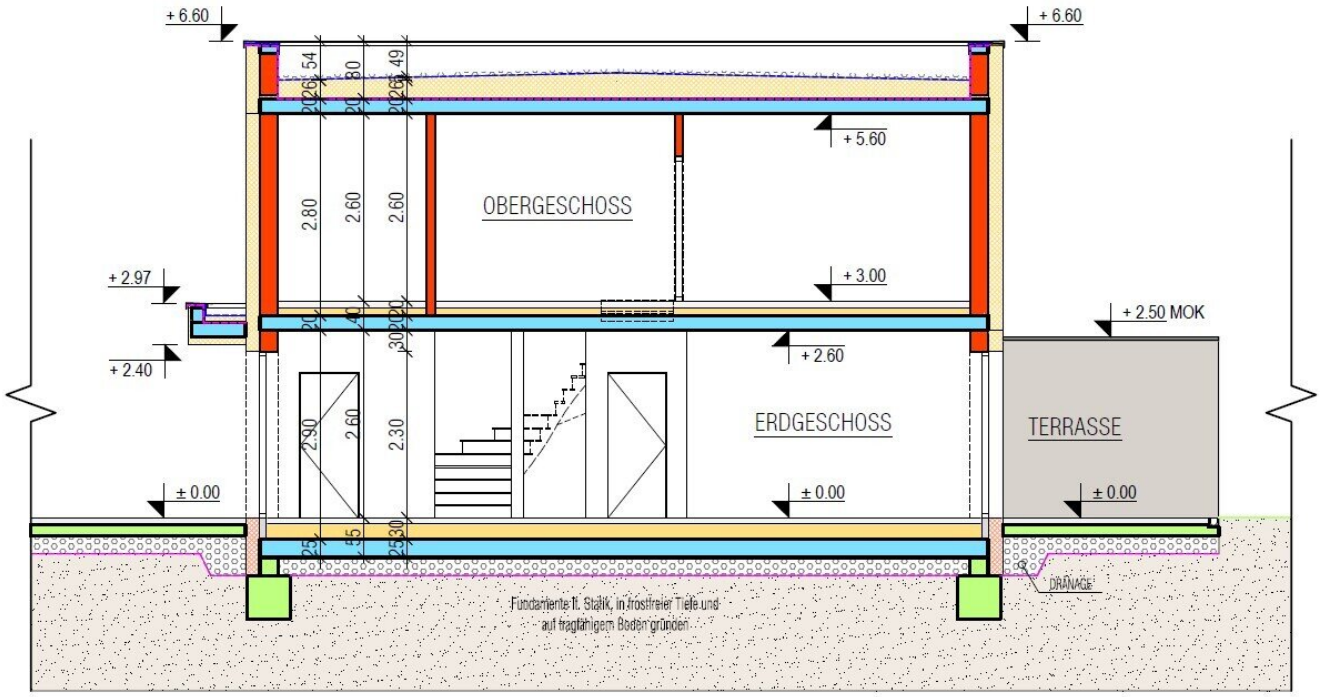

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ


PH 0.00
PH 0.00
G-FIX
ESG
PH 0.90
WOHNEN-ESSEN-KOCHEN
PARKETT
28.40 m²
PH 0.90
200
80
PH 0.90
GAST
PARKETT
8.61 m²
TR/HWR
FLIESEN
3.30 m²
200
80
DIELE/GARD.
FLIESEN
7.38 m²
230
110
200
80
WC
FLIESEN
1.85 m²
PH 0.90
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ
OP 2


PH 0.90
PH 0.90
KIND
PARKETT
11.68 m²
KIND
PARKETT
11.68 m²
80
200
80
200
200
80
WC
FLIESEN
1.69 m²
PH 1.20
+ 3.03
GANG
FLIESEN
5.40 m²
200
80
EG-OG
17 Stg.
17/27.0
SCHLAFEN
PARKETT
13.43 m²
200
80
BAD
FLIESEN
5.59 m²
PH 0.90
PH 0.90
WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ


3.00
TOP 1
±0.00
TOP 2
±0.00
TOP 3
±0.00
6.00
3.00
MÜLL
1
2
3
5.49
CARPORT
4
5
6
AR
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ


6.00
MÜLL
1
2
3
5.49
CARPORT
4
5
6
AR
WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



SCHNITT A-A

M 1:100

WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Objektbeschreibung

WEIHNACHTSAKTION 2026 – JETZT KAUFPREIS SICHERN!

2026 entscheiden. 2027 einziehen. preis sichern.

wer bis zum 24. dezember 2026 ein kaufanbot unterzeichnet, das vom verkäufer angenommen wird, sichert sich den vereinbarten aktionspreis für sein neues zuhause.

nur bis 24.12.2026 – danach gelten die neuen verkaufspreise.

eigentumswohnung? ja. wohnen wie im eigenen haus? unbedingt!

wer sagt eigentlich, dass eine eigentumswohnung immer ein klassisches mehrparteienhaus mit gemeinsamem stiegenhaus sein muss?

in enns entsteht ein neubauprojekt mit nur drei wohneinheiten. jede davon hat einen eigenen eingang, zwei wohnebenen und einen privaten garten.

top 2 bietet 102 m² wohnfläche, fünf zimmer und 120 m² eigengarten – um € 439.000, belagsfertig und provisionsfrei.

platz für das familienleben – und für alles, was dazugehört.

im erdgeschoss bildet der offene wohn-, ess- und kochbereich mit rund 28 m² den mittelpunkt des hauses. hier wird gemeinsam gekocht, gegessen, gelacht und gelebt.

direkt bei der küche befindet sich eine praktische speis unter der treppe. kurze wege und zusätzlicher stauraum – genau dort, wo man ihn braucht.

ein weiteres zimmer im erdgeschoss bietet vielseitige möglichkeiten: als homeoffice, gästezimmer oder eigener rückzugsbereich.

ergänzt wird diese ebene durch die diele mit garderobe, ein separates WC und den vorgesehenen hauswirtschafts-/technikraum.

oben wird es privat.

im obergeschoss befinden sich drei weitere zimmer: ein schlafzimmer und zwei kinderzimmer, die sich natürlich auch anders nutzen lassen.

dazu kommen ein badezimmer und ein weiteres separates WC. gerade im familienalltag ist diese aufteilung ein echter vorteil.

120 m² eigengarten – mehr als nur ein bisschen grün.

ob frühstück im freien, ein gemütlicher grillabend oder platz zum spielen: der eigene garten erweitert den wohnraum und bietet die freiheit, den außenbereich nach den eigenen vorstellungen zu gestalten.

und das auto? gleich zweimal mitgedacht.

zu jeder wohneinheit gehören ein carportstellplatz und ein zusätzlicher offener stellplatz. beide sind bereits im kaufpreis enthalten.

direkt neben den carports entsteht außerdem ein eigener kellerersatzraum in massiver bauweise – ideal für fahrräder, gartengeräte und alles, was nicht ständig im wohnbereich stehen soll.

auch die gemeinsame zufahrt, die stellplatzflächen und der müllbereich sind im kaufpreis berücksichtigt.

belagsfertig zum fixpreis – schlüsselfertig auf wunsch.

die wohnung wird belagsfertig angeboten. so können die letzten ausbauarbeiten und die persönliche innenausstattung nach den eigenen wünschen gestaltet werden.

wer sich damit nicht beschäftigen möchte, kann eine schlüsselfertige ausführung gegen aufpreis vereinbaren.

ihr neues zuhause zu weihnachten 2027?

der geplante baubeginn ist für märz 2027 vorgesehen. bei planmäßigem verlauf rechnen wir mit einer fertigstellung und bezugsbereitschaft im dezember 2027.

damit bleibt genügend zeit, den umzug zu planen und sich gedanken über die persönliche gestaltung des neuen zuhauses zu machen.

das erwartet sie bei top 2:

- 102 m² wohnfläche auf zwei ebenen
- 5 zimmer, davon eines im erdgeschoss
- offener wohn-, ess- und kochbereich

- praktische speis unter der treppe
- badezimmer und zwei separate WCs
- eigener eingang
- 120 m² eigengarten
- 1 carportstellplatz und 1 offener stellplatz
- eigener kellerersatzraum in massiver bauweise
- belagsfertige ausführung
- schlüsselfertig auf wunsch
- provisionsfrei für den käufer

kaufpreis top 2: € 439.000 – belagsfertig und provisionsfrei.

gerne informieren wir sie über die grundrisse, die geplante ausstattung und die weiteren schritte zur realisierung.

hinweis: das projekt befindet sich in der planungsphase. der baubeginn im märz 2027 und die bezugsbereitschaft im dezember 2027 sind derzeit geplante termine. flächenangaben, visualisierungen und ausstattungsdetails beruhen auf dem aktuellen planungsstand. maßgeblich sind die endgültig genehmigten pläne und die vertraglich vereinbarte bau- und ausstattungsbeschreibung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap