Geförderte 3 -Zimmer Genossenschaftswohnung (Miete-Kaufoption) mit Balkon und KFZ-Abstellplatz zu vermieten!



Objektnummer: 1053005

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3071 Böheimkirchen
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,19 m²
Gesamtfläche:	93,05 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	40,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,86
Gesamtmiete	776,44 €
Kaltmiete (netto)	428,65 €
Kaltmiete	705,85 €
Betriebskosten:	277,20 €
USt.:	70,59 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Fabian Männl, MA





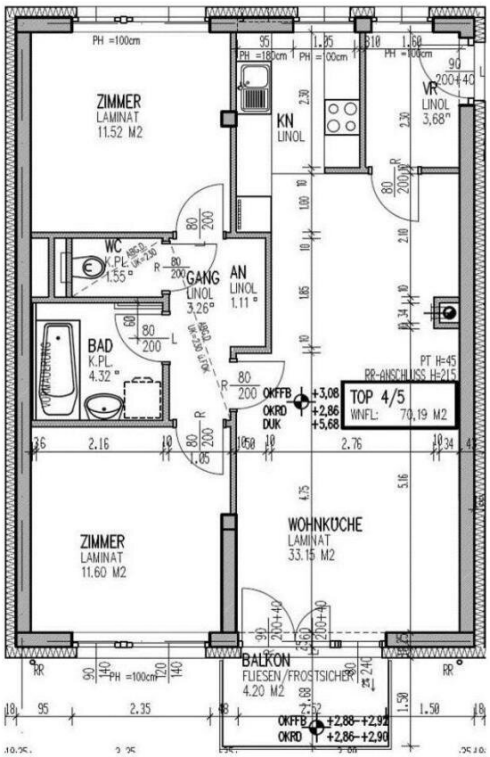






Objekt: 1053 | 3071 Böheimkirchen, Aufeldstraße 14D | **Stiege 1 / 1. Obergeschoss / Top 5**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at





HWB				
	Ref, RK	------	RK	28,95
	Ref, SK	------	SK	31,15
	Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE			------

Wohnnutzfläche: 70,19 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,11
Bad	4,32
Gang	3,26
Vorraum	3,68
WC	1,55
Wohnküche	33,15
Zimmer 1	11,52
Zimmer 2	11,60
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	4,20
Einstellraum	7,16
PKW-Abstellplatz	11,50

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Biogene Nahwärme
Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Die geförderte Wohneinheit mit Miete-Kaufoption hat eine Wohnnutzfläche i. H. v. 70,19 m², welche sich wie folgt gliedert:

Ein Abstellraum, ein Bad mit Badewanne, ein Gang, ein Vorraum, ein separates WC, eine Wohnküche sowie zwei Schlafzimmer.

Die Gesamtnutzfläche i.H.v. 81,55 m² teilt sich in einen Balkon, einen Einstellraum sowie ein KFZ-Abstellplatz.

Ein Personenlift ist vorhanden und als Heizsystem wird eine Pellets-Heizung verwendet.

Sollten Sie weitere Fragen/Anliegen haben bzw. einen Besichtigungstermin erwünschen, dann bitten wir um Kontaktaufnahme.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap