Klein, fein und gemütlich – Wohnen am Land!



Objektnummer: 5420/8475

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9063 Maria Saal
Baujahr:	1962
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	1.300,00 m²
Keller:	47,00 m²
Kaufpreis:	355.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Kanduth

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Klagenfurt
St. Ruprechterstraße 90/1
9020 Klagenfurt am Wörthersee









RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Kernsaniertes Einfamilienhaus nahe Maria Saal – moderner Wohnkomfort auf großzügigem Grundstück!

Ein Zuhause zum Wohlfühlen! Dieses aufwendig kernsanierte Einfamilienhaus verbindet modernen Wohnkomfort mit einem rundum gelungenen Wohngefühl. Durch die umfassende Modernisierung präsentiert sich die Immobilie als echter Wohntraum, der keine Wünsche offenlässt.

Das großzügige Grundstück bietet viel Platz zur persönlichen Entfaltung und eröffnet zahlreiche Möglichkeiten, eigene Wohn- und Gartenträume zu verwirklichen.

Auch die Lage überzeugt: Bus, Bahn sowie Einkaufsmöglichkeiten und eine Bank sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ein kleines Wohnerlebnis mit großem Potenzial – vielleicht schon Ihr neues Zuhause!

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren **persönlichen Besichtigungstermin unter ?0699 121 09 621?.** Ich freue mich auf Ihren Anruf, Reinhard Kanduth, Roderick Scherer Immobilien Klagenfurt.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <3.500m
Post <5.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap